



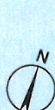
西武新宿線「南大塚」駅徒歩15分

西武新宿線「南大塚」駅利用。
都心を通勤圏にファミリーライフを楽しめる
スポットが点在するエリア。

1号棟

4LDK

- 土地面積: 100.77㎡
- 建物面積: 103.68㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建10016号 (令和7年2月8日)



収納力ある
大型ウォークイン
クローゼットを
備えた洋室。



Car navigation 川越市山城110-7

Life information

- 大東西小学校 450m (徒歩 6分)
- 大東西中学校 1,000m (徒歩13分)
- セブンイレブン川越大塚駅前店 690m (徒歩 9分)
- いなげや川越南大塚駅前店 1,267m (徒歩16分)
- 飯能信用金庫南大塚支店 939m (徒歩12分)
- 川越大塚郵便局 893m (徒歩12分)
- 武蔵野総合病院 313m (徒歩 4分)
- ドラッグストアセキ南大塚店 916m (徒歩12分)
- ファミリーマート川越インター店 729m (徒歩10分)

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
- 耐風等級 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井裏等)
- 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心

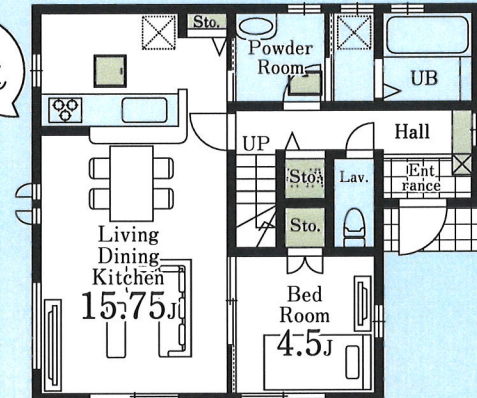
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

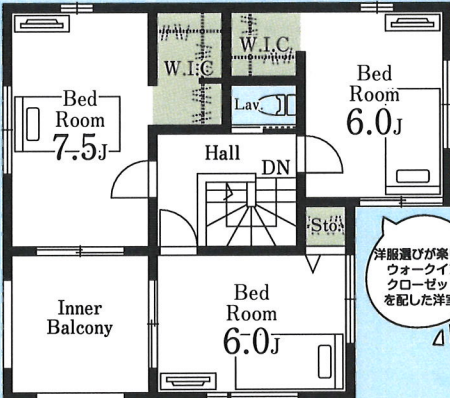
地盤サポートシステム
20年保証
※8ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

安心

無料
定期点検



1F: 51.84㎡



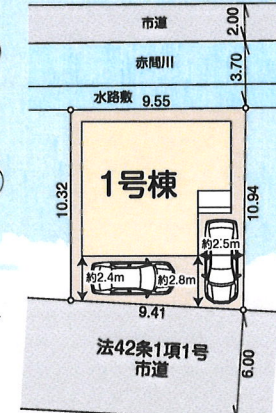
2F: 51.84㎡

販売価格
3,180万円 (税込)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト・廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

1号棟 24時間換気 24時間換気 24時間換気



【物件概要】所在地/埼玉県川越市大宇山字城字棟根/木110-7(地番)埼玉県川越市山城110-7(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □路線数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・集中LPG・公営水道・本下水口接続状況/南側6m公道 □現況/造成中 □完成予定/2025年6月中旬 □引渡予定日/2025年6月下旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

