

Le・Vertecourt Higashikurume

ル・ヴェールコート東久留米2期

新築分譲住宅 全3棟

販売価格

5,280^{〈税込〉}万円

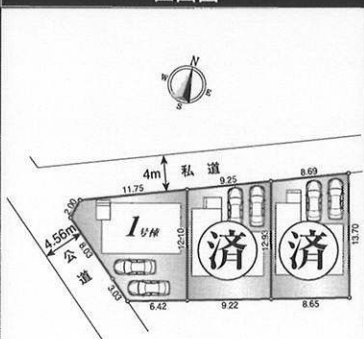
西武池袋線

「東久留米」駅徒歩13分

LIFE INFORMATION

- ◆豊島なでしこ幼稚園…約1,000m(徒歩13分)
- ◆東久留米市立第六小学校…約400m(徒歩5分)
- ◆東久留米市立東中学校…約1,300m(徒歩17分)
- ◆小山クリニック…約600m(徒歩8分)
- ◆ミニストップ新座新堀店…約200m(徒歩3分)
- ◆マルエツ東久留米店…約550m(徒歩7分)
- ※その他金融機関等駅周辺多数

区画図



※完成イメージパース

フラット35S対応金利Bタイプ

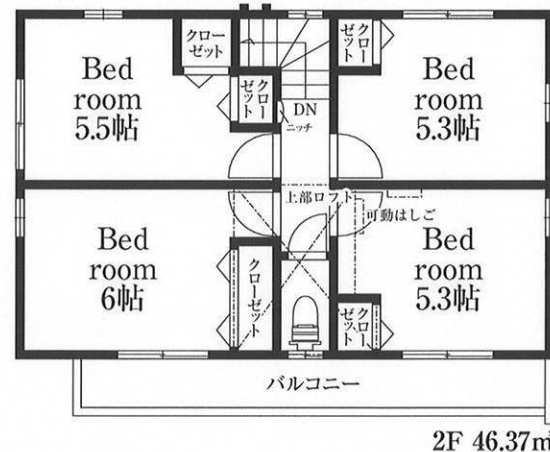
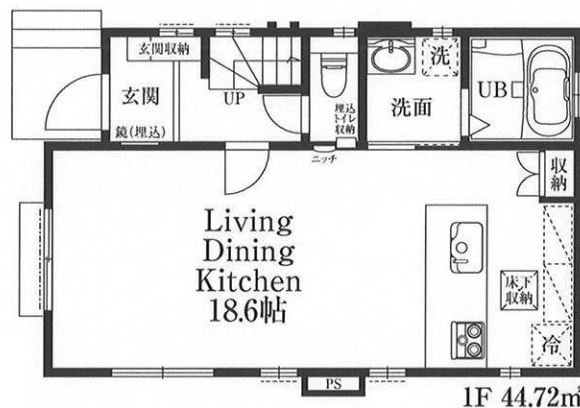
地盤保証20年

1号棟

- 建築確認番号 第SJK-KX235652080号
- 土地面積 116.04㎡(35.10坪)
- 建物面積 延床 91.09㎡(27.55坪)

- 白と黒と基調としたモダンデザイン住宅
- 対面キッチン
- 駐車スペース2台(車種による)
- 日当たり良好
- 宅配BOX付ポスト

販売価格 ~~5,580~~万円(税込)
5,280万円(税込)



物件概要【Article Outline】

■所在地/東久留米市氷川台2-463-2 ■交通/西武池袋線「東久留米」駅徒歩13分 ■総棟数/3棟 ■今回販売棟数/1棟 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■防火指定/法22条区域 ■法制限/第1種高度地区・最高高さ10m・日影規制3h/2h-1.5m ■土地面積/115.31㎡(34.88坪)~116.04㎡(35.10坪) ■建物面積/91.09㎡(27.55坪)~91.90㎡(27.79坪) ■接道/西側4.56m公道(42条1項1号)・北側4m私道(42条1項5号) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造軸組工法2階建 ■販売価格(税込)/5,280万円 ■完成/2024年10月上旬予定 ■設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス ■司法書士・土地家屋調査士・火災保険は当社指定とさせていただきます。 ■カーブス有 ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

NHS工法 (Novopan Hybrid Structure)

従来の木造建築を発展させ、お住まいの暮らしに、より開放的な間取りと空間演出し、安心・安全をご提供する山蝶独自の木造建築工法です。地震・台風強い構造用面材「ノパン」(novopanSPTM)を使用し、在来木造建築の特長の自由な間取りと、2×4(ツーバイフォー)建築のメリットである壁の剛性を融合した工法です。

省令準耐火建築物
火災保険がお得!!
(準耐火構造)を採用した火に強い邸宅。

3つのポイント!!

- ★隣家などから火をもらわない(外部からの延焼防止)
- ★火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない(各室防火)
- ★万が一一部屋から火が出ても延焼を遅らせる(他室への延焼遅延)

現地案内図・拡大図



カーナビ設定 東久留米市氷川台2-37-7付近

当社は「まもりすまい保険優良認定事業者」です。

住宅瑕疵担保責任保険加入予定

機能・クオリティともにワンランク上の設備・仕様の数々

システムキッチン	System Kitchen
■スクリーンシンク ■シンク用キャビネット ■コンロ用キャビネット ■食器洗い乾燥機用キャビネット ■人造大理石トップ ■ガスコンロ ■レンジフード ■食器洗い乾燥機 ■キッチンパネル etc..	
システムバスルーム	System Bathroom
■バットくるりんボイ排水口 ■まる洗いカウンター ■換気設備 ■ストレーライン浴槽 ■洗い場排水口 ■シャワーヘッド ■スライドバー etc..	
洗面化粧台	Washstand
■一体成形カウンター ■結てまなし排水口 ■エコハンドル ■化粧台本体 ■ミラーキャビネット ■スタンダードLED etc..	
トイレ	Toilet
■ハイパーキラミック ■しっかり洗浄 ■シャワートイレ ■キレ便座 ■本体スライド着脱 ■Wパワー脱臭 etc..	
その他	
■全客観戸付(Fix窓除く) ■カーブス ■バルコニー ■ワイヤレスモニター付インターホン (観機:3.5型カラー液晶画面・子機:1.8型カラー液晶画面) ■宅配BOX付ポスト	

安心へのこたわりの数々

■スウェーデン式サウディング試験による地盤調査済 ■鉄筋入りフルベース基礎採用 ■土台を湿気から守り家を長持ちさせる基礎パッキン工法 ■木部・土台は防虫・防蟻処理施工(保証書付) ■建物の倒壊を防ぐホールダウン金物採用その他緊結金物仕様の剛構造 ■建材・造作用・壁紙用接着剤はF☆☆☆☆材採用 ■フラット35S対応 ■住宅瑕疵担保責任保険加入予定(まもりすまい保険) ※仕様が予告なく変更する場合がございます。現況優先とさせていただきます。

建 築 株 式 山 蝶
不 動 産 会 社

【公社】全日本不動産協会会員【公社】不動産保証協会会員

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-37-5

山蝶ビル

東京都知事免許(5)第79253号 建設業 東京都知事許可(般-3)第115592号
二級建築士事務所東京都知事第14666号

■取引態様/売主 ■手数料/3%(税込)

TEL 0422(27)1071

FAX 0422(27)1072

URL <http://www.yama-chou.co.jp>

自社ホームページ以外のポータル
サイトへの掲載は一切禁止します。

建売用地・中古住宅
マンション用地至急求む

バスご希望の方、メール送信いたしますのでアドレスをご連絡下さい。