

CRADLE GARDEN 日高市原宿第19

新築分譲住宅 全3棟

【フラット35】S金利Aプラン

※【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。また、融資利用には諸条件があります。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。

※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること
耐震等級3 耐震等級3 耐風等級2
(構造躯体の倒壊等防止) (構造躯体の損壊防止)

温熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地 埼玉県日高市大字原宿字四本木102-1 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第1種住居地域 ■公法制限 法22条区域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■地目 畑 ■土地権利 所有 ■現況 建築中 ■接道状況 北西側約6.8m公道(法42条1項1号道路) ■開発許可番号 指令日都第20240300号(令和6年11月20日) ■開発許可変更許可番号 指令日都第20240301号(令和6年11月28日) ■構造規模 木造二階建て×3棟 ■設備 東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス ■完成予定 2025年3月下旬 ■引渡予定 2025年4月上旬 ■駐車場 2台 ※車庫による ※住宅取得担保履行法に基づく取組担保責任の履行に関する取組:本物件は、売主が住宅取得担保履行法に基づく取組担保責任の履行に関する取組として、住宅取得担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売取組担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号 ※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。 ※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きます。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時とご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。 ※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれていません。

SCHOOL DISTRICT

高麗川小学校 徒歩約10分(約800m)
高麗川中学校 徒歩約9分(約800m)

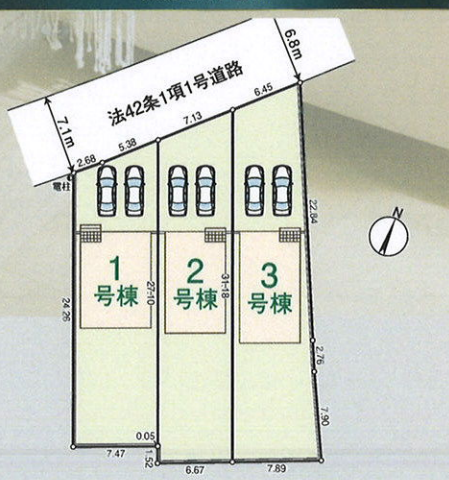
LIFE INFORMATION

ミニストップ 日高南平沢店まで 徒歩約1分(約55m)
高麗川保育所まで 徒歩約6分(約450m)
ローソン 日高南平沢店まで 徒歩約9分(約650m)
日高こどもえん保育園まで 徒歩約9分(約700m)
業務スーパー 日高原宿店まで 徒歩約12分(約900m)
高麗川3丁目公園まで 徒歩約13分(約1,000m)
ドラッグセイムス 日高原宿店まで 徒歩約13分(約1,000m)
新鮮市場TOP 高麗川店まで 徒歩約13分(約1,000m)
オザム 高麗川店まで 徒歩約13分(約1,000m)

JR川越線「高麗川」駅徒歩12分
バス8分「板仏」停徒歩2分



BLOCK PLAN



土地面積58坪以上 前面道路約6.8m公道 LDK16帖以上

物件番号:220926

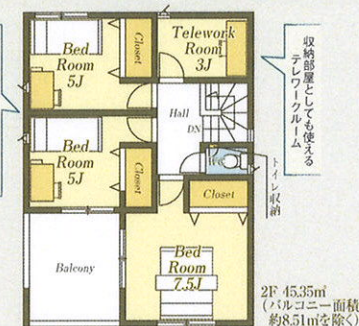
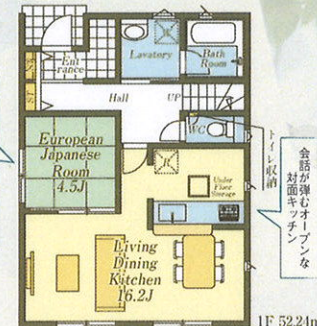
1号棟 4LDK

2,390 (税込) 万円

■敷地面積 193.13㎡
■延床面積 97.59㎡
(バルコニー面積:約8.51㎡を除く)
■建築確認番号 第24UD11W建09268号
(令和7年1月16日)



物件詳細QRコード



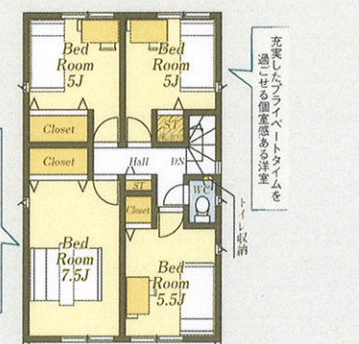
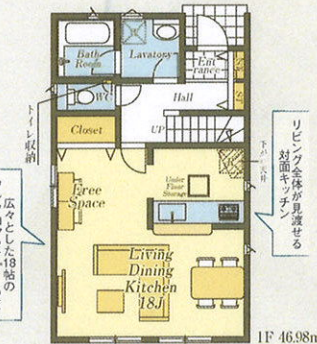
2号棟 4LDK

2,290 (税込) 万円

■敷地面積 198.36㎡
■延床面積 95.58㎡
■建築確認番号 第24UD11W建09269号
(令和7年1月16日)



物件詳細QRコード



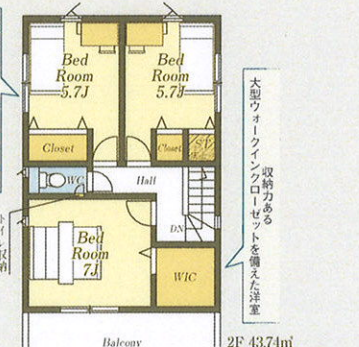
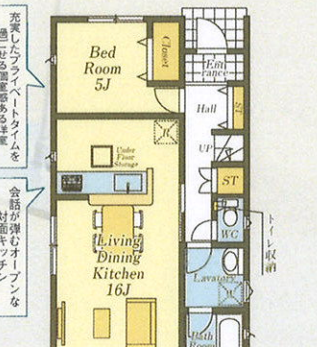
3号棟 4LDK

2,490 (税込) 万円

■敷地面積 222.73㎡
■延床面積 95.58㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡を除く)
■建築確認番号 第24UD11W建09270号
(令和7年1月16日)



物件詳細QRコード



ARNESTONE
飯田グループホールディングス
株式会社 アーネストワン

■国土交通大臣免許(第6157号) ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26

ピアンカ狭山C棟1階

https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:鈴木・荒井・矢野

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時とご案内時には、各業者様で調査して下さい。

不動産会社間専用図面

情報公開日/2025.2.13

会員番号/983067

SD43061025C324