

CRADLE
GARDEN

新座市片山第11

NIZASHI KATAYMA

新築分譲住宅
全1棟

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅バス12分
「片山小学校」駅徒歩6分

西武池袋線
「保谷」駅徒歩35分

東武東上線
「朝霞台」駅徒歩27分
「片山小学校」駅徒歩6分



LOCATION MAP

カーナビに 新座市片山1-6-13付近 と入力して下さい

マップコード:

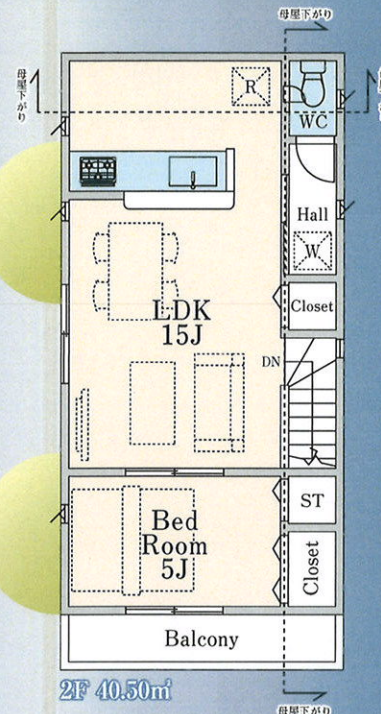
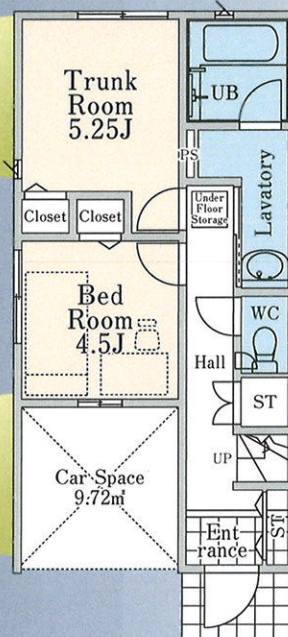
「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です

1号棟

物件
QR

物件詳細QRコード

- 敷地面積 73.88㎡
- 延床面積 81.00㎡
(車庫面積9.72㎡含む)
- 建築確認番号
第24UD11W建07821号
(令和6年11月28日)



南道路

2階 LDK

LDK15帖

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

販売価格 **3,180** (税込) 万円
1F 40.50㎡(車庫面積9.72㎡含む)

OUTLINE

- 所在地 新座市片山1丁目3342-7(地番)
- 交通 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス12分「片山小学校」駅徒歩6分
西武池袋線「保谷」駅徒歩35分
東武東上線「朝霞台」駅徒歩27分「片山小学校」駅徒歩6分
- 土地権利 所有権
- 構造 木造2階建
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 法 制 限 法22条区域、絶対高さ10m(法55条)、片山・西郷地区地区計画
- 接 道 南東側4.2m私道(法42条1項5号)私道持分有り
(片山1-3342-6:24㎡×300/2486、片山1-3343-5:29㎡×548/2936)
- 設 備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完 成 2025年5月予定
- 引 渡 日 相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

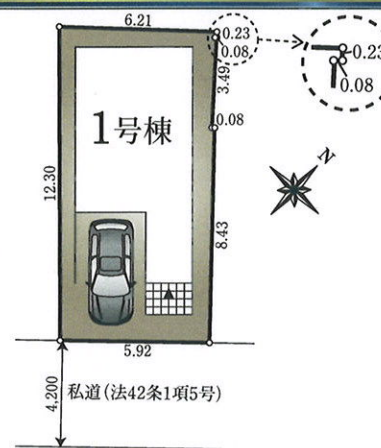
LIFE INFORMATION

- ・美鈴幼稚園(906m)・ベルク池田店(776m)
- ・みき保育園(790m)・新座市片山郵便局(538m)

SCHOOL DISTRICT

- 片山小学校(287m)
- 第三中学校(1,100m)

LAND SCAPE



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	省エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	空気環境に関すること
耐震等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井・床)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



ARNESTONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

- 国土交通大臣免許(第6157号)
- (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
- 国土交通大臣許可(特-5)第23042号
- (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒188-0003 東京都西東京市北原町3-2-22

本店1課

https://www.arnest1.co.jp/

水曜定休
販売担当: 朱

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-461-6229

FAX 042-452-0533

取引態様
売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入強化エリア

杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市

仕入担当: 川平・瓜生