物件番号:307399

CRADLE GARDEN

清瀬市下清戸第10

KIYOSESHI SHIMOKIYOTO

新築分譲住宅

全1棟

西武池袋線

「清　　瀬」駅徒歩35分

バス16分「下宿入口」停徒歩3分

JR武蔵野線

「新　　座」駅徒歩33分

バス15分「下宿入口」停徒歩3分

東武東上線

「志　　木」駅バス29分

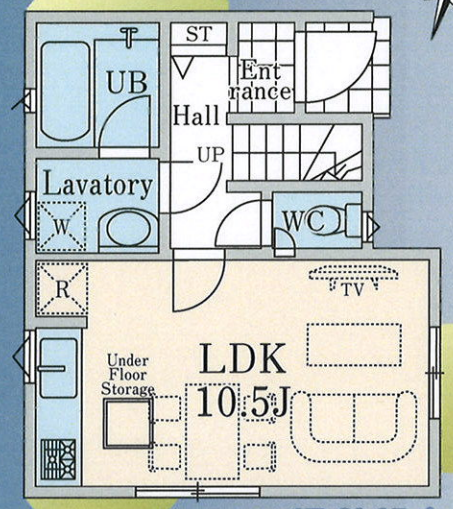
「下宿入口」停徒歩3分

1号棟

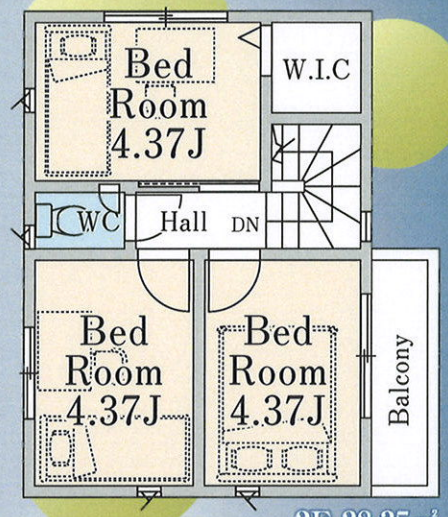
物件QR

物件詳細QRコード

■敷地面積 60.27㎡
■延床面積 58.32㎡
■建築確認番号
第24UDI1W建06581号
令和6年11月12日



1F 29.97㎡



2F 28.35㎡

角　地

LDK10.5帖

W.I.C

販売価格 2,880(税込)万円

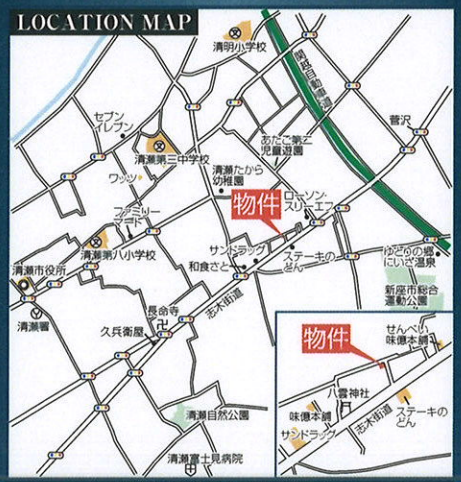
太陽光発電設備標準搭載

※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITURE(イグニチュール)ソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITURE(イグニチュール)ソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を合わせてIGNITURE(イグニチュール)ソーラー契約は別契約となり、IGNITURE(イグニチュール)ソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
※3 IGNITURE(イグニチュール)ソーラー契約の契約期間は10年間(120ヶ月)となり、同契約期間中、家庭で使用されなかった余剰電力の売電債権は東京ガス(株)に譲渡いただくとともに、別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ促進の増強事業」の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
※5 IGNITURE(イグニチュール)ソーラーの利用には諸条件があります。
※6 詳細は担当営業所までお問合わせください。

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

LOCATION MAP



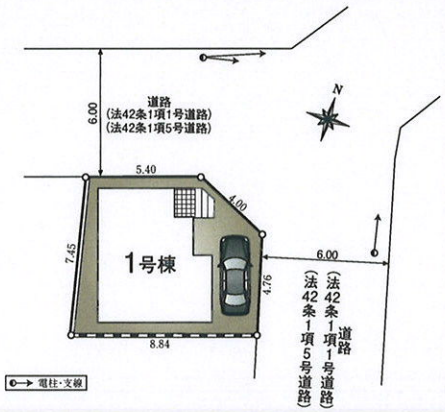
カーナビに 清瀬市下清戸5-904-3付近 と入力して下さい

OUTLINE

■所 在 地／東京都清瀬市下清戸5-904-14
■交　　通／西武池袋線「清瀬」駅徒歩35分・バス16分「下宿入口」停徒歩3分
JR武蔵野線「新座」駅徒歩33分・バス15分「下宿入口」停徒歩3分
東武東上線「志木」駅バス29分「下宿入口」停徒歩3分
■土地権利／所有権　■地　　目／山林
■構　　造／木造2階建　■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺイ率／50→60%(角地緩和)　■容 積 率／100%
■法 制 限／準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ10m(法55条)
■接　　道／北側6m公道・私道(法42条1項1号・5号)東側6m公道・私道(法42条1項1号・5号)
※私道持分有り:下清戸5-904-5(66㎡×2946／13242)
■設　　備／公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
■完　　成／2025年1月予定　■引 渡 日／相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LAND SCAPE



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様

システムキッチン
ユニットバス(換気暖房乾燥機付)
シャワートイレ
シャワードレッサー
人感センサー付玄関灯
TVモニター付インターホン
防犯カメラ
全居室ペアガラス

LIFE INFORMATION

・ローソン・スリーエフ(272m)
・サンドラッグ(245m)
・和食さと(311m)
・清瀬たから幼稚園(657m)
・あたご第二児童遊園(581m)
・清瀬市役所(1,800m)

SCHOOL DISTRICT

清瀬第八小学校(1,500m)
清瀬第三中学校(1,300m)

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒188-0003　東京都西東京市北原町3－2－22
本店1課　https://www.arnest1.co.jp/
水曜定休
販売担当:朱

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 042-461-6229
FAX 042-452-0533

取引態様 売主
手数料 3%(税込)
客付会社様へ
手数料応相談

仕入強化エリア　仕入担当:川平・瓜生

杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市