

CRADLE
GARDEN

東村山市青葉町第22
HIGASHIMURAYAMASHI AOBACHO
新築分譲住宅
全1棟

JR武蔵野線

「新秋津」駅徒歩18分

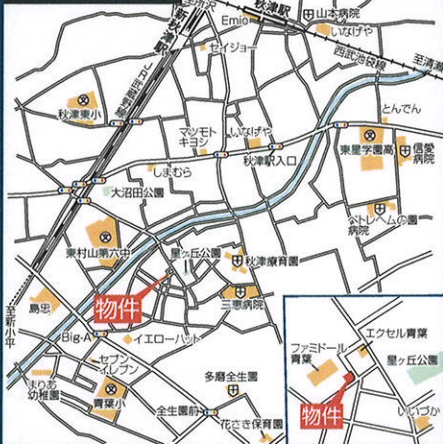
西武池袋線

「秋津」駅徒歩18分

西武新宿線

「久米川」駅バス16分
「空堀橋」駅徒歩7分

LOCATION MAP



カーナビに 東村山市青葉町3-18-45付近 と入力して下さい

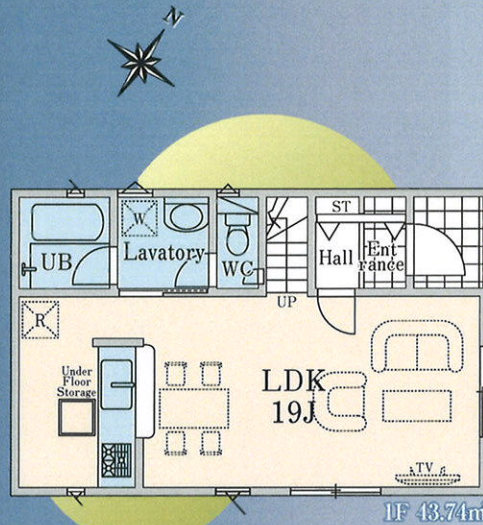
1号棟

物件
QR

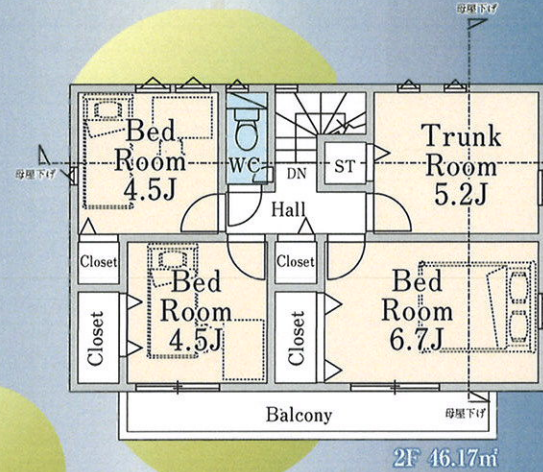
物件詳細QRコード

■敷地面積 92.47㎡
■延床面積 89.91㎡
■建築確認番号

第24UD11W建07176号
令和6年11月21日



1F 43.74㎡



2F 46.17㎡

角地

リビングイン階段

LDK19帖

主寝室6.7帖

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、ももとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

販売
価格 3,780 (税込)
万円

OUTLINE

- 所在地 東京都東村山市青葉町3-18-45の一部
- 交通 JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩18分
西武池袋線「秋津」駅徒歩18分
西武新宿線「久米川」駅バス16分「空堀橋」駅徒歩7分
- 土地権利 所有権
- 構造 木造2階建
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50→60% (角地緩和)
- 法 制 限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ10m (法55条)・最低敷地面積110㎡
- 接 道 北東側4m私道 (法42条1項5号) 南東側4m私道 (法42条1項5号)
※道路持分有り (28.05㎡×1/1)
- 設 備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完 成 2025年4月予定
- 引 渡 日/相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

- ・ヤマザキショップ三鷹駅前店 (423m)
- ・コジマビックカメラ (1,300m)
- ・Big-A東村山青葉店 (487m)
- ・ファッションセンターしまむら (671m)
- ・花さき保育園 (1,100m)
- ・まきあ幼稚園 (807m)
- ・星ヶ丘公園 (151m)
- ・大沼田公園 (609m)

SCHOOL DISTRICT

青葉小学校 (731m)
東村山第六中学校 (391m)

LAND SCAPE



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	省エネルギー・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3 (構造全体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3 (構造全体の倒壊等防止)	空気環境に関すること
耐震等級2	ホルムアルデヒド発散等級3 (内装・天井等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



ARNESTONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許 (S) 第6157号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可 (特-S) 第23042号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒188-0003 東京都西東京市北原町3-2-22
本店1課 https://www.arnest1.co.jp/

水曜定休
販売担当: 朱

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-461-6229
FAX 042-452-0533

取引態様
売主
手数料
3% (税込)
客付会社様へ
手数料応相談

仕入強化エリア

杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市

仕入担当: 川平・瓜生