



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

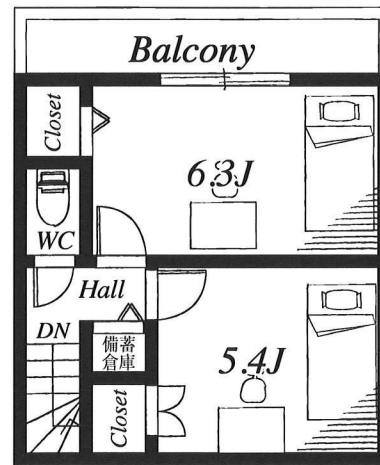
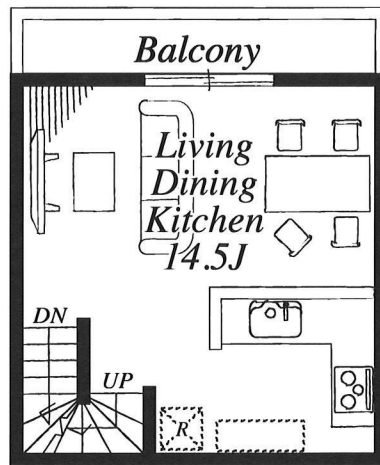
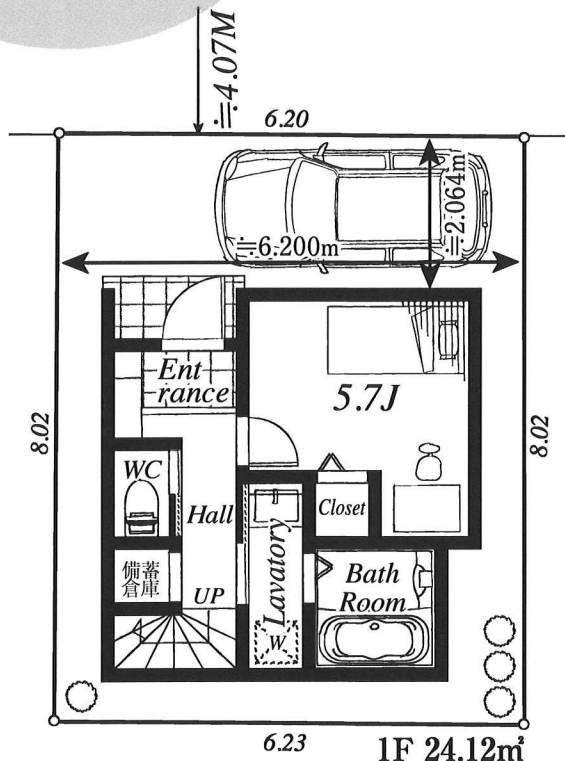
新築分譲住宅・全1棟 足立区西伊興103①
ADACHIKU NISHIKO

日暮里・舎人ライナー

「谷在家」駅徒歩13分

東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅徒歩19分

No.1 敷地面積 **49.92m²** (15.10坪) 販売価格 **3,880万円** (税込)
建物面積 **76.29m²** (23.07坪) 建築確認番号/



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都足立区西伊興1-3-9●交通/日暮里・舎人ライナー「谷在家」駅徒歩13分・東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅徒歩19分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/150%●建物構造/木造3階建●完成/2025年8月末予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況/北側現況約4M私道(42条1項5号)●私道持分あり●地域・地区/第2種高度地区・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※私道通行掘削承諾書あり。※足立北部土地区画整理事業/足立北部地域西伊興地区地区計画

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【足立区西伊興1-3-9】と入力してください

LIFE INFORMATION

足立区立西伊興小学校……………約 290M(徒歩 4分)
足立区立伊興中学校……………約 1,100M(徒歩14分)
足立西伊興郵便局……………約 400M(徒歩 5分)
デイリーヤマザキ足立西伊興2丁目店 ……約 450M(徒歩 6分)
マルエツ伊興店……………約 650M(徒歩 9分)
ビッグ・エー足立西新井店 ……約 800M(徒歩10分)
ウエルシア足立西新井店 ……約 650M(徒歩 9分)
伊興病院……………約 900M(徒歩12分)

EQUIPMENT(設備・仕様)

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン
●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ)
●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャワーブレードレッサー●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗車、庭の手入れ等に) ●構造材柱等はプレキャスト工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第9014号)
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉
無し

取引態様: 売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

情報公開日/

SD30CC★会員番号/983927 SD63070220A320