



評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国定された
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)	耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐火等級	防火対策等級
熱環境対策等級 (内装及び天井等)	
風環境対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年**
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一定の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回



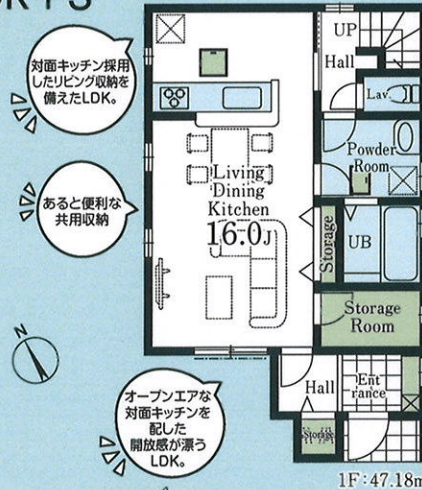
「東久留米」駅バス7分 「東久留米団地」停徒歩11分

西武池袋線「東久留米」駅利用で池袋駅へ22分。
軽快なアクセスがライフシーンを颯爽サポート。

2号棟

- 土地面積: 102.03㎡
- 建物面積: 95.98㎡
- 建築確認番号: 第24UDI1W建02651号(令和6年7月5日)
- ごみ置場面積・持分: 1.55㎡×1/3

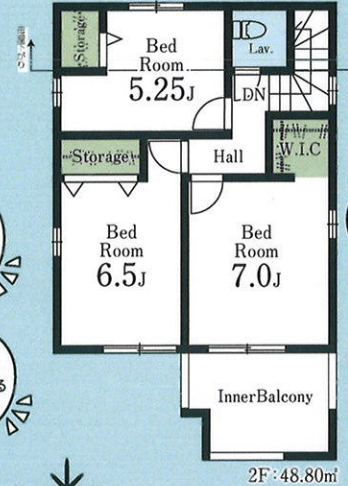
3LDK+S



Car navigation 新座西堀1-4付近

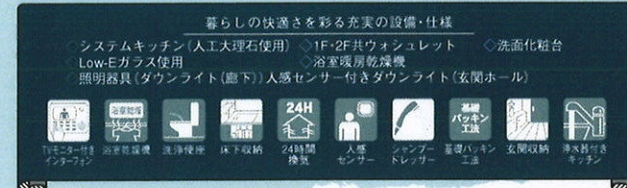
Life information

西堀小学校	1,200m(徒歩15分)
第六中学校	852m(徒歩11分)
セブンイレブン/新座石神1丁目	347m(徒歩 5分)
西友東久留米店	841m(徒歩11分)
JAあさの野新座支店	1,290m(徒歩17分)
東久留米団地内郵便局	879m(徒歩11分)
新座病院	775m(徒歩10分)
スキ薬局東久留米上の原店	1,017m(徒歩13分)
アクロスプラザ東久留米	790m(徒歩10分)



販売価格

3,280 (税込) 万円



【物件概要】所在地/埼玉県新座市西堀1-806-10(地番)埼玉県新座市西堀1丁目4(住居表示)土地権利/所有権土地目/宅地総棟数/3棟販売棟数/1棟建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)都市計画/市街化区域用途地域/第一種低層住居専用地域建ぺい率/60%容積率/100%設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口/接続状況/南側4.8m公道/現況/完成済/完成/2024年11月上旬引渡/相談/備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※納戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅認定対象物件です。 広告有効期限 / 2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス
一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会 公社埼玉県地建物取引協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

所沢営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8

☎ 04-2903-6171
FAX 04-2923-7738

客付会社様へ
手数料応相談
中国人スタッフ駐在
中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては
法令遵守にてお願いします。

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 情報公開日: 2025.2.13

広告
掲載可

R70
古紙パルプ含有率70%再生紙を使用