



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区富士見台245①
NERIMAKU FUJIMIDAI

西武池袋線

「練馬高野台」駅徒歩10分

「富士見台」駅徒歩14分

No.1

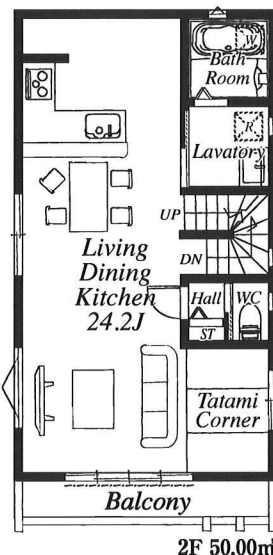
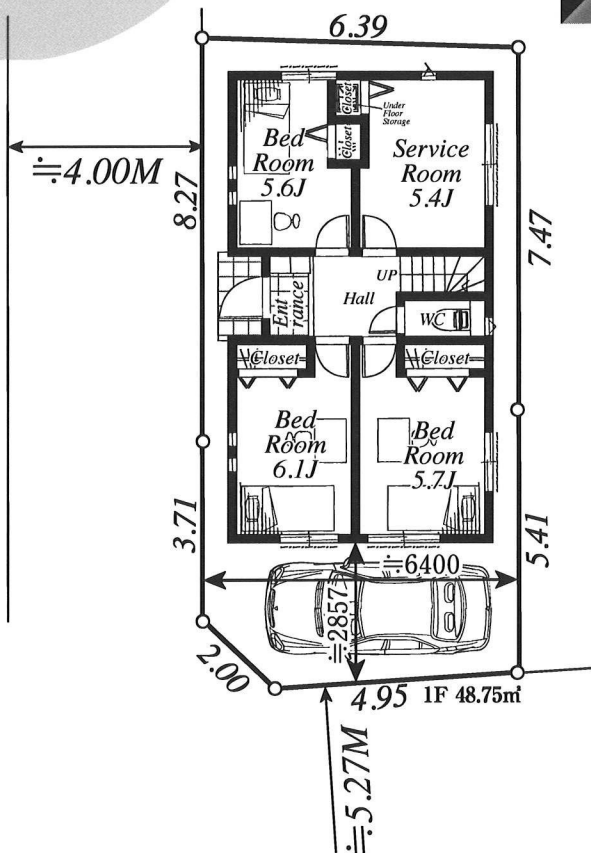
敷地面積
建物面積

83.21²_m (25.17坪)
101.65²_m (30.74坪)

販売価格

7,680 (税込) 万円

建築確認番号／



PHF 3.72m²



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都練馬区富士見台2-45-3●交通／西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩10分・「富士見台」駅徒歩14分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年7月未予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況／南側現況約5.27M私道(42条1項1号)●西側現況約4M私道(42条2項5号)●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(網)の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージベースは実際と異なる場合がございます。※越境に関する覚書あり

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【練馬区富士見台2-45-3】と入力してください

■ LIFE INFORMATION

練馬区立石神井東小学校	約 300M(徒歩 4分)
練馬区立南が丘中学校	約 850M(徒歩12分)
セブンイレブン練馬南田中3丁目店	約 240M(徒歩 3分)
練馬南田中通便局	約 500M(徒歩 7分)
サミットストア環八南田中店	約 450M(徒歩 6分)
まいばすけっと南田中1丁目店	約 750M(徒歩10分)
ツルハドラッグ練馬南田中店	約 230M(徒歩 3分)

■ EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
- ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ)
- ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレードレスサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等はプレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第9014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公法(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉
無し

取引態様: 売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

■情報公開日／

SD30CC★ 会員番号 / 983927 SD63070220A313