

Heartful-Town 所沢市山口16期

新築分譲住宅 全2棟
価格 **3,090** (税込) 万円~

西武池袋線「西所沢」駅徒歩11分 **初公開**

泉小学区

5月完成

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **★★★★★**

目安光熱費 **なし**

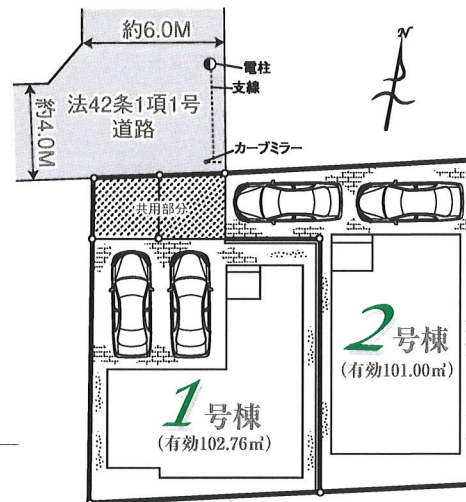
自己評価 ☒ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で■を達成

LIFE INFORMATION
泉小学校...徒歩約 4分(約 320m) 所沢第五文化幼稚園...徒歩約15分(約1,200m)
山口中学校...徒歩約16分(約1,280m) あまいけ...徒歩約13分(約1,040m)



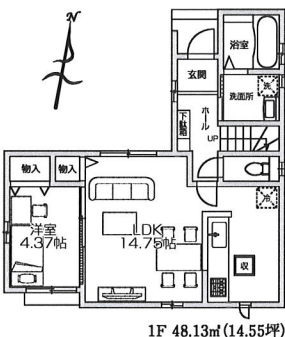
西側立面図

北側立面図



1号棟

敷地面積/約110.28㎡(33.35坪) (共用7.52㎡含む)
建物面積/ 87.87㎡(26.58坪)
建築確認番号/
第HPA-25-00870-1号
令和7年1月28日



1F 48.13㎡(14.55坪)

2号棟

敷地面積/約108.54㎡(32.83坪) (共用7.54㎡含む)
建物面積/ 86.74㎡(26.24坪)
建築確認番号/
第HPA-25-00871-1号
令和7年1月28日



1F 47.20㎡(14.27坪)

価格 **3,590** (税込) 万円

価格 **3,090** (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県所沢市大字山口町477-7(地番) 埼玉県所沢市大字山口477-7(住居表示) ●交通/西武池袋線「西所沢」駅徒歩11分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/北側6m公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●地積/108.54㎡(32.83坪)~110.28㎡(33.36坪) ●建物面積/86.74㎡(26.24坪)~87.87㎡(26.58坪) ●その他の地域、地区/法22条区域 ●建物/木造サディング貼ルーフ・2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年5月頃 ●建築確認番号/第HPA-25-00870-1号、他 ●備考/網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガー・パイプ・居室照明器具等は附随しておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



暮らしの質を高める住空間

ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅



飯田グループホールディングス



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所
TEL 04(2929) 5788
FAX 04(2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの専らファミリーライフサービスに任せたい
住宅金融【フラット35】提携
提携機関
・豊富なラインナップで、お客様のニーズに合わせた融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中

■取引形態
■手数料
■手数料
■担当
■井上

客付会社様へ「手数料」相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
■情報公開日/ SD23CC 会員番号/ 981701 SD24070207C317