長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele Garden.S

所沢久米第12期

新築分譲住宅
全1棟

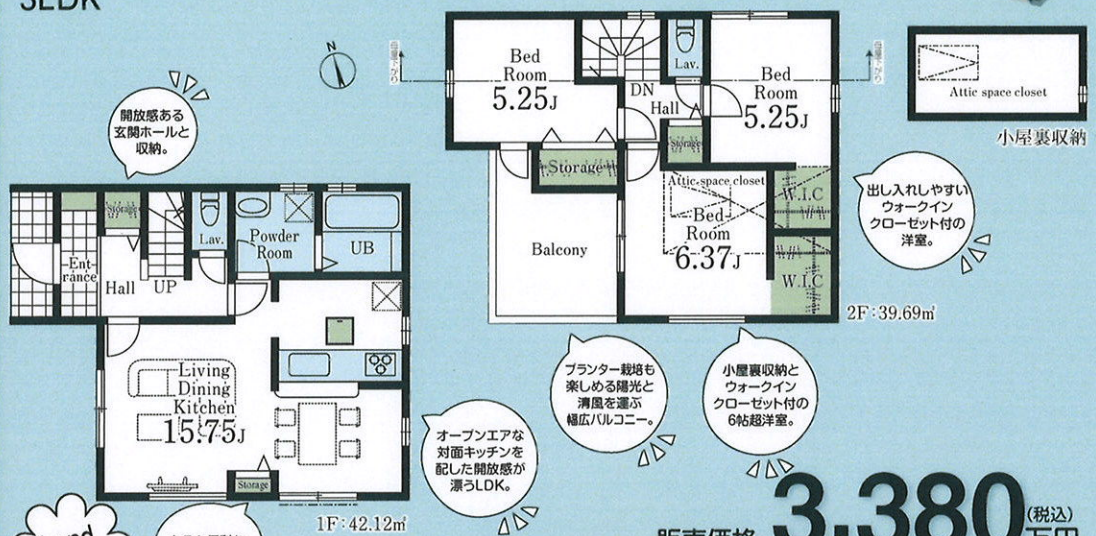
西武池袋線 豊島線「西所沢」駅徒歩17分　西武池袋線 豊島線「所　沢」駅徒歩24分

西武池袋線「西所沢」駅、西武池袋線・新宿線「所沢」駅、2駅利用可能なアクセスを選べるポジション。

1号棟
3LDK

■土地面積：102.84㎡
■建物面積：81.81㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建04074号
（令和6年8月20日）

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。



開放感ある玄関ホールと収納。

出し入れしやすいウォークインクローゼット付の洋室。

プランター栽培も楽しめる陽光と清風を運ぶ幅広バルコニー。

小屋裏収納とウォークインクローゼット付の6帖超洋室。

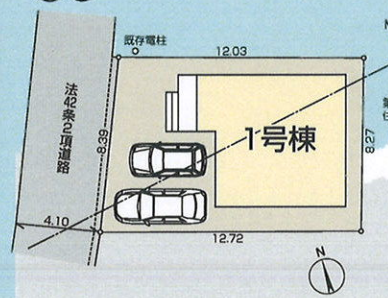
オープンエアな対面キッチンを配した開放感が漂うLDK。

あると便利な共有収納

Land scape

販売価格 **3,380**（税込）万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇タッチキー　◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）



Access

Car navigation　埼玉県所沢市久米2165-15

Life information
南小学校 ……1,000m（徒歩13分）
南陵中学校 ……850m（徒歩11分）
ファミリーマート所沢久米東店 ……245m（徒歩 4分）
セブンイレブン所沢荒幡店 ……713m（徒歩 9分）
スーパーあまいけウィズ久米店 ……123m（徒歩 2分）
東和銀行所沢支店 ……1,285m（徒歩17分）
所沢久米郵便局 ……445m（徒歩 6分）
額賀胃腸科内科クリニック ……147m（徒歩 2分）
ドラッグセイムス星の宮店 ……1,308m（徒歩17分）

評価　W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建築完成後に取得する
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)　耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証　最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心　金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証　地盤サポートシステム 20年保証

安心　無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／埼玉県所沢市大字久米字田島2165-15（地番）埼玉県所沢市久米2165-15（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域□建ペイ率／50%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北西側4.1m公道□現況／完成済□完成／2024年12月下旬□引渡日／相談□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　所沢営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)埼玉県宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせはお気軽にどうぞ
〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8
☎ 04-2903-6171
FAX 04-2923-7738

客付会社様へ
手数料応相談
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：2025.2.13

広告掲載可

R70 古紙パルプ配合率70%再生紙を使用