



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
NERIMAKU NARITAHIGASHI

杉並区成田東119①

No.1

土地面積/116.15㎡(35.13坪)
建物面積/111.57㎡(33.74坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-4027号

地盤20年保証

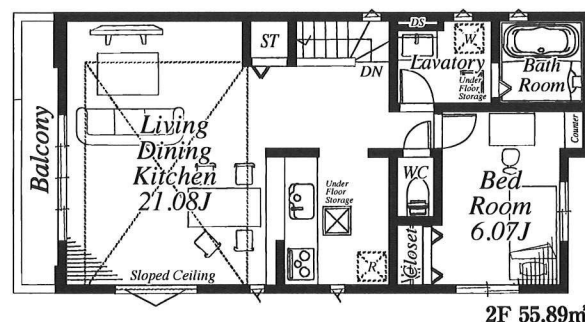
フラット35S
(金利Bプラン)

東京メトロ丸ノ内線

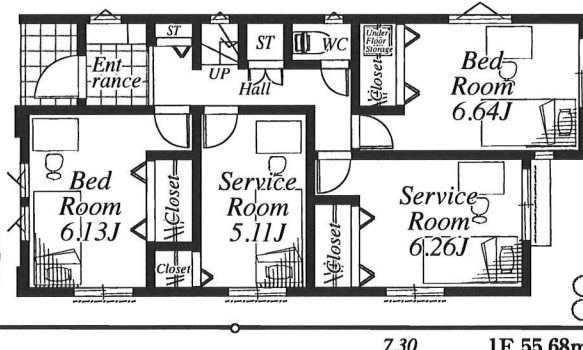
「阿佐ヶ谷南」駅徒歩15分

「新高円寺」駅徒歩15分

販売価格 **9,180** (税込) 敷地 **116.15** (35.13坪)
万円 面積 **㎡**



2F 55.89㎡



1F 55.68㎡

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都杉並区成田東1-19-18●交通/東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅徒歩15分・「新高円寺」駅徒歩15分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成/2025年7月末予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水●接道状況/西側現況4M私道(42条1項5号)●私道持分あり●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※隣地雨樋の一部が越境しています。※南側隣地と本地の共用排水管に関する覚書があります。※本地は排水管を前面道路より新規で引き込む予定です。※上記土地面積の他に越境除外部分0.04㎡があります。※敷地の上空を送電線が通過しております。(線下補償料あり)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【杉並区成田東1-19-18】付近と入力してください

LIFE INFORMATION

杉並区立東田小学校……………約 120M(徒歩 2分)
杉並区立東田中学校……………約 1,000M(徒歩13分)
セブンイレブン杉並成田東1丁目店 ……約 280M(徒歩 4分)
杉並松ノ木郵便局……………約 700M(徒歩 9分)
サミットストア成田東店……………約 350M(徒歩 5分)
ミニコープ成田東店……………約 350M(徒歩 5分)
ウエルシア杉並松ノ木店……………約 180M(徒歩 3分)

EQUIPMENT<設備・仕様>

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ)
◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャワーブース・基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗濯、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等はプレキャスト工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

<手数料>

無し

取引態様: 売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせ下さい。

■情報公開日/

SD30CC★■会員番号/988015 SD63070220A314