



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国の定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐火等級 耐火等級
省エネルギー性能(内装及び天井等) 省エネルギー性能(内装及び天井等)
緑化対策等級 緑化対策等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

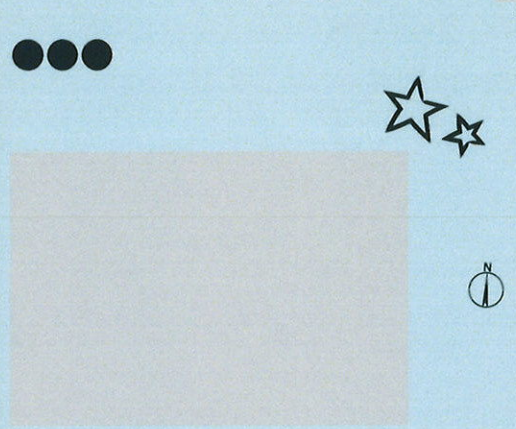
保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 全戸Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

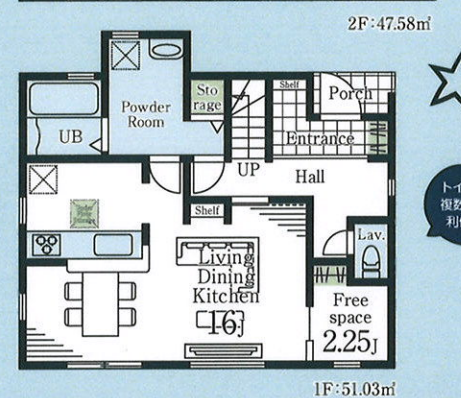
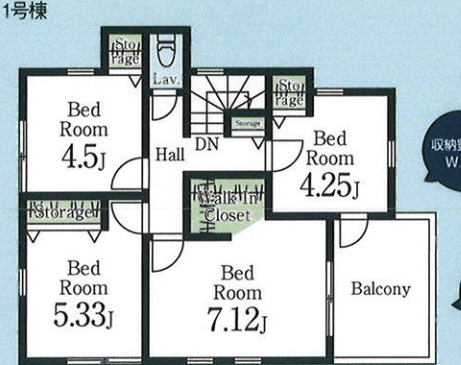
保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

横浜線 「淵野辺」駅バス18分
「馬込」停歩6分



1号棟
4LDK+WIC
■土地面積:130.37㎡(私道持分あり)
■建物面積:98.61㎡
■建築確認番号:第24UD11W建06943号
(令和6年11月21日)



カースペース2台 (車種による)
販売価格 **3,780** (税込) 万円

【物件概要】所在地:東京都町田市図師町3番699-7(地番)、東京都町田市図師町699-7(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/7棟 販売棟数/7棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/40% 容積率/80% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 接続状況/北側6m公道・西側6m公道・中央側4.5m公道 現況/建築中 完成/2025年3月下旬予定 引渡し/2025年4月上旬予定 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスが受けられない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

Access

Car navigation 東京都町田市図師町

Life information
図師小学校 380m(徒歩 5 分) 定生郵便局 1,556m(徒歩20分)
忠生中学校 870m(徒歩11分) 図師日影下公園 1,054m(徒歩14分)
緑ヶ丘公園 1,503m(徒歩19分) 馬込公園 920m(徒歩12分)
-図師駅(徒歩約5分) 2,310m(徒歩29分) 丸根町郵便局 2,012m(徒歩26分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

TVモニター付き インターフォン 浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 24時間換気 人感センサー シャンプー ドレッサー 基礎パッキン 工法 玄関収納 浄水器付き キッチン

2号棟

4LDK+WIC

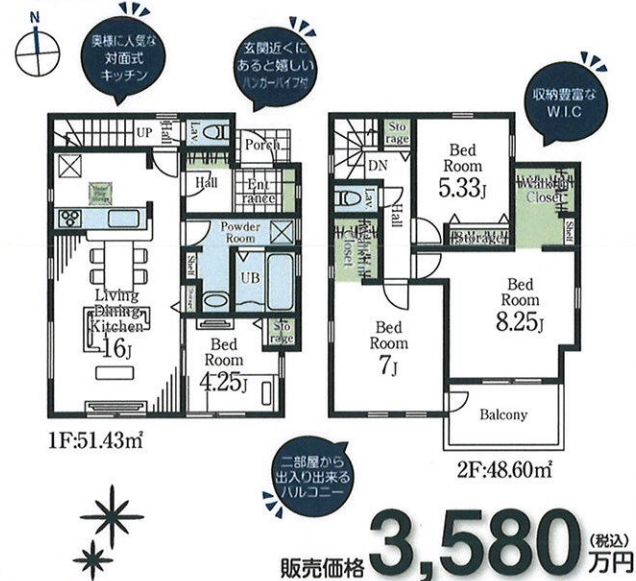
■土地面積: 135.22㎡
 ■建物面積: 99.82㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建06944号(令和6年11月21日)



3号棟

4LDK+2WIC

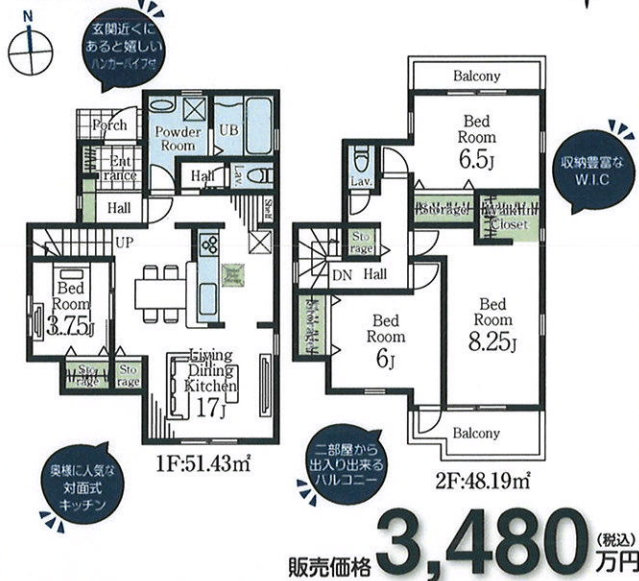
■土地面積: 129.38㎡
 ■建物面積: 100.03㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建06945号(令和6年11月21日)



4号棟

4LDK+WIC

■土地面積: 129.03㎡
 ■建物面積: 99.62㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建06946号(令和6年11月21日)



5号棟

4LDK+2WIC

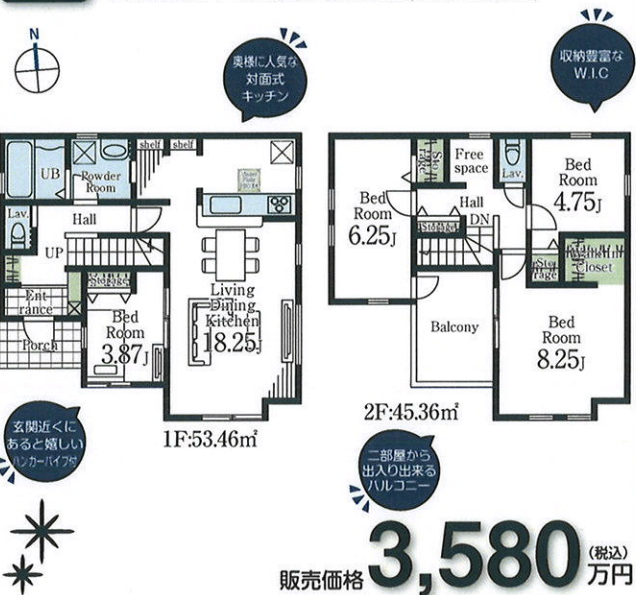
■土地面積: 160.71㎡
 ■建物面積: 100.84㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建06947号(令和6年11月21日)



6号棟

4LDK+WIC

■土地面積: 135.38㎡
 ■建物面積: 98.82㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建06948号(令和6年11月21日)



7号棟

4LDK+2WIC

■土地面積: 130.59㎡
 ■建物面積: 99.63㎡
 ■建築確認番号: 第24UD11W建06949号(令和6年11月21日)

