



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区上一色301①
EDOGAWAKU KAMISHISHI

販売価格 **4,780** (税込) 万円

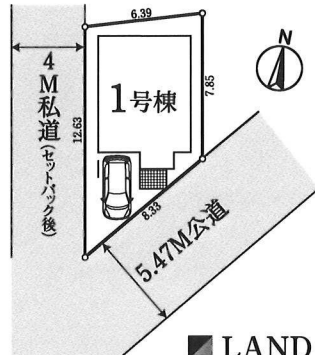
敷地面積 **59.00** (17.84坪) m²

建物面積 **79.48** (24.04坪) m²

JR総武線

「小岩」駅徒歩 **19** 分

「新小岩」駅バス8分「上一色コミュニティセンター前」停徒歩6分



LAND SCAPE

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/江戸川区上一色3-1-10
- 交通/JR総武線「小岩」駅徒歩19分「新小岩」駅バス8分「上一色コミュニティセンター前」停徒歩6分
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/400%
- 完成/
- 建物構造/木造2階建
- 都市計画/市街化区域
- 現況/更地
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 土地権利/所有権
- 接道/南東側5.47M公道・南西側3.95M私道(但し書者)※私道持分あり
- 地域/地区/最低限高度地区7m・防火地域・江戸川区環状七号線沿道地区計画
- 備考/※セットバックあり※公簿59㎡、実測55.17㎡(地積更正登記なし)※東側隣地より雨樋等の越境あり(覚書取得済)
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電線障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江戸川区上一色3-1-10」と入力してください

LIFE INFORMATION

上一色南小学校...約 650M(徒歩 9分) ライフ...約1,100M(徒歩14分)
上一色中学校...約 500M(徒歩 7分) ローソン...約 400M(徒歩 5分)
和光幼稚園...約1,000M(徒歩13分) セブンイレブン...約 500M(徒歩 7分)
奥戸保育園...約 450M(徒歩 6分) 江戸川上一色郵便局...約 600M(徒歩 8分)
まいばすけっと...約 650M(徒歩 9分) 小岩警察署上一色駐在所...約 600M(徒歩 8分)
業務スーパー...約 750M(徒歩10分) 東七高地下南児童遊園...約 270M(徒歩 4分)

3部屋+LDK16.88帖!

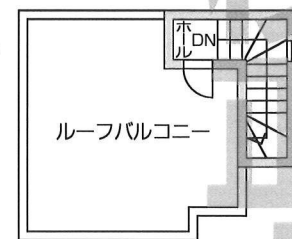
No.1

- 土地面積/59.00㎡(17.84坪)
- 建物面積/79.48㎡(24.04坪)
(車庫面積5.17㎡含む)
- 建築確認番号/

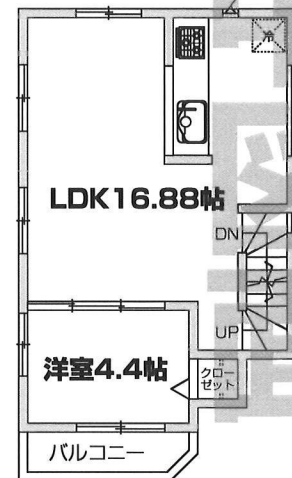
販売価格 **4,780** (税込) 万円



1F 38.71㎡(車庫部分5.17㎡含む)



PHF



2F 37.05㎡

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○浴室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス(1216タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼付型サイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にベアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm.

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(6)第8014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主