

Livele Garden.S

相模原上九沢第1期

新築分譲住宅
全4棟

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

●建設性能評価は建築物完成後に取得する

●耐震等級(構造体の強度等) 耐震等級(構造体の強度等)
耐震等級 劣化対策等級
熱ムアルヒート等(内装及び天井等)
換気対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一度の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



「橋本」駅バス9分「中村」徒歩5分

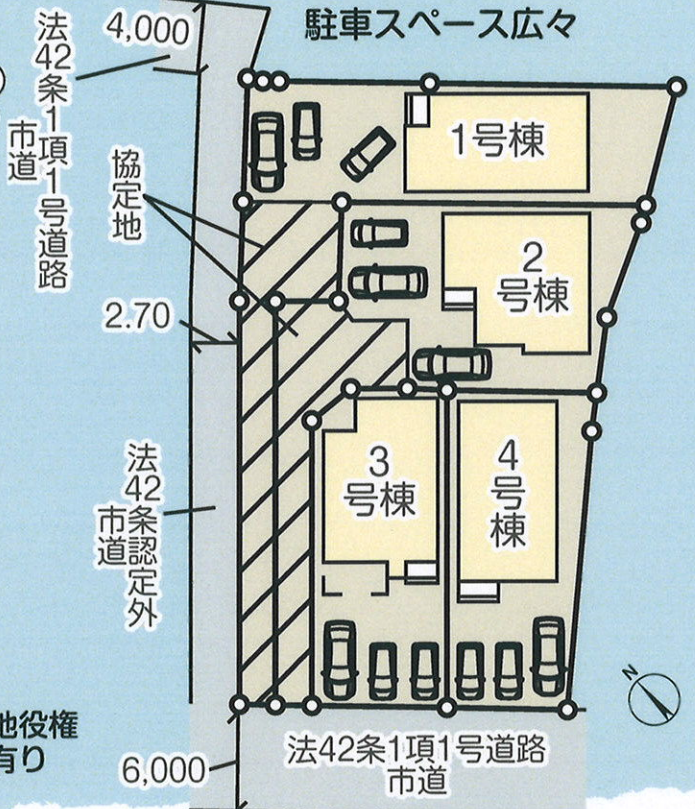
Access

Car navigation 神奈川県相模原市緑区上九沢195-3

Life information

大沢小学校	600m(徒歩 8分)	クリエイティブ・ディー・新相模原下九沢店	1,076m(徒歩14分)
大沢中学校	750m(徒歩10分)	JA相模原市大沢支店	673m(徒歩 9分)
大沢幼稚園	339m(徒歩 5分)	大沢郵便局	815m(徒歩11分)
セブンイレブン相模原大沢店	405m(徒歩 6分)	医療法人財団愛慈会相模病院	1,004m(徒歩13分)

**Land
scape**



※通行地役権
設定有り



【物件概要】所在地(地番)神奈川県相模原市緑区上九沢字中沖原195-3(住居表示) 神奈川県相模原市緑区上九沢195-3土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/4棟口販売棟数/4棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種中高層住居専用地域口建ぺ率/60%口容積率/150%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/南西側6.02m公道・北西側2.74m公道口現況/建築中口完成/2025年1月下旬口引渡し/2025年2月下旬口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝緑・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

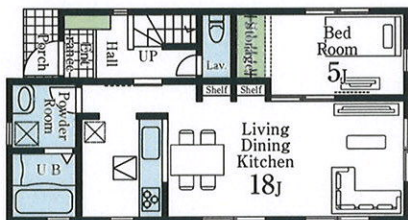
■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.2.13

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

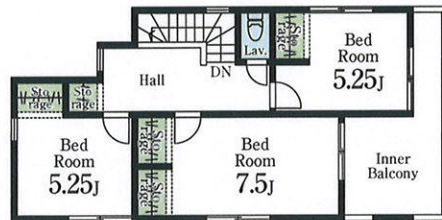
客付会社様へ
手数料料相談

1号棟

- 土地面積:155.02㎡ 協定地:76.31㎡
- 建物面積:104.49㎡
- 建築確認番号:第R06SHC117857号 (令和6年9月9日)



1F:53.46㎡



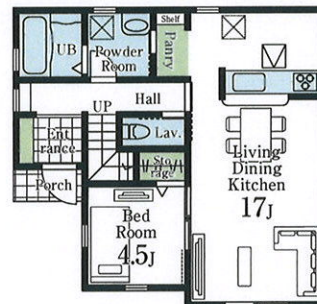
2F:51.03㎡



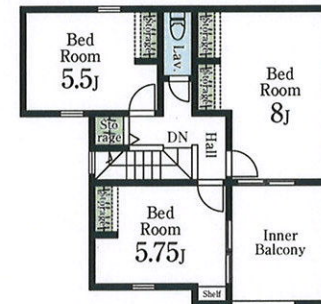
販売価格 **3,580** (税込) 万円

2号棟

- 土地面積:145.01㎡ 協定地:70.02㎡
- 建物面積:106.11㎡
- 建築確認番号:第R06SHC117858号 (令和6年9月9日)



1F:54.27㎡



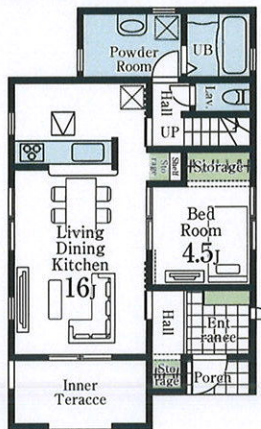
2F:51.84㎡



販売価格 **3,680** (税込) 万円

3号棟

- 土地面積:133.40㎡
- 建物面積:109.35㎡
- 建築確認番号:第R06SHC117859号 (令和6年9月9日)



1F:57.51㎡



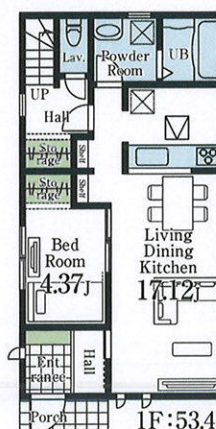
2F:51.84㎡



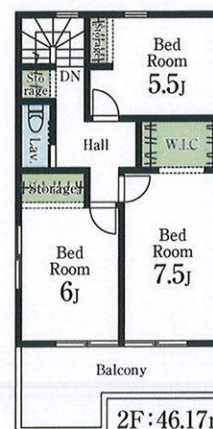
販売価格 **3,680** (税込) 万円

4号棟

- 土地面積:131.69㎡
- 建物面積:99.63㎡
- 建築確認番号:第R06SHC117860号 (令和6年9月9日)



1F:53.46㎡



2F:46.17㎡



販売価格 **3,580** (税込) 万円