

Livele Garden.S

多摩桜ヶ丘第3期

新築分譲住宅 全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

●建設性能評価は建築物完成後に取得します。

耐震等級(構造体の強度を指す) 耐震等級(構造体の強度を指す)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド削減率(内装及び天井等)
断熱性能対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年** 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

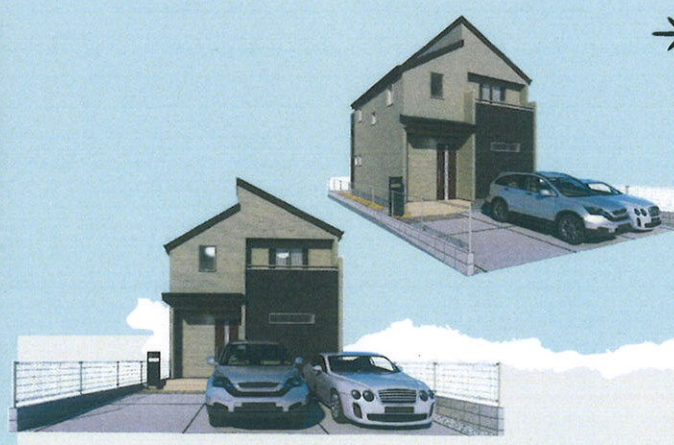
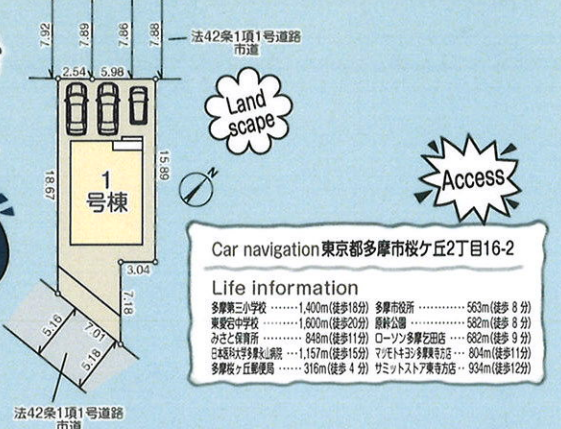
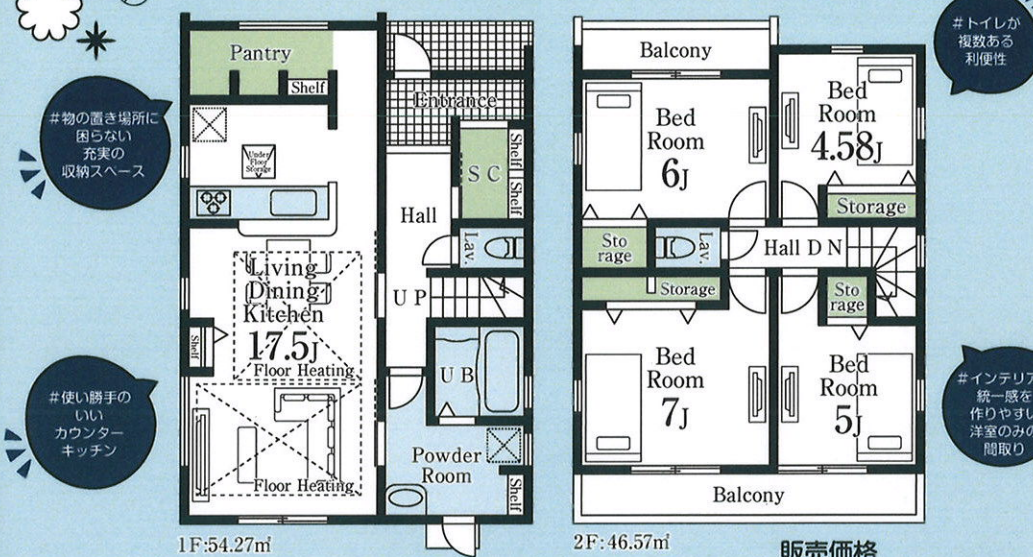
安心 金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S** 利用可
※一連の事務手数料として、お引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム **20年** 保証

安心 **無料** 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

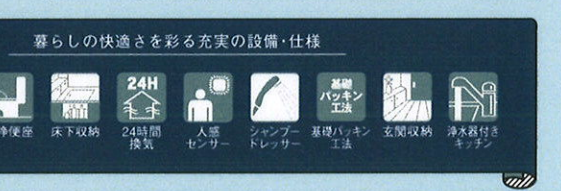
1号棟 4LDK
■土地面積:162.61㎡
■建物面積:100.84㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建02946号
(令和6年7月23日)

京王電鉄 相模原線 「京王永山」駅バス4分「桜ヶ丘三丁目」徒歩1分
京王電鉄 京王線 「聖蹟桜ヶ丘」駅バス8分「桜ヶ丘三丁目」徒歩1分



販売価格

6,180 (税込) 万円



【物件概要】所在地(地番・住居表示) 東京都多摩市桜ヶ丘2-16-2 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/北西側7.8m公道・南側5.1m公道 □現況/建築中 □完成/2025年1月下旬 □引渡し日/2025年2月上旬 □特記事項/床暖房付きです。Lスタイル □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 本店営業2課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

TEL.03-5393-3129

FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)

■情報公開日:2025.2.13

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

客付会社様へ

手数料料相談