



評価
W取得

※建築性能評価は
建築基準法に
従って実施

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

(耐震等級:構造躯体の耐震性等) (耐火等級:構造躯体の耐火性能等)
耐震等級 耐火等級 省エネルギー
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年**
住宅保証
システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※一連の手続き手数料として、お引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



「富士見ヶ丘」駅徒歩5分

京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅
徒歩5分の駅近。渋谷駅へ快適21分の
スピーディアクセスが魅力。

1号棟

■土地面積:93.78㎡
■建物面積:74.51㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建02995-2号
(令和6年9月10日)
■セットバック部分は
採納予定

室内



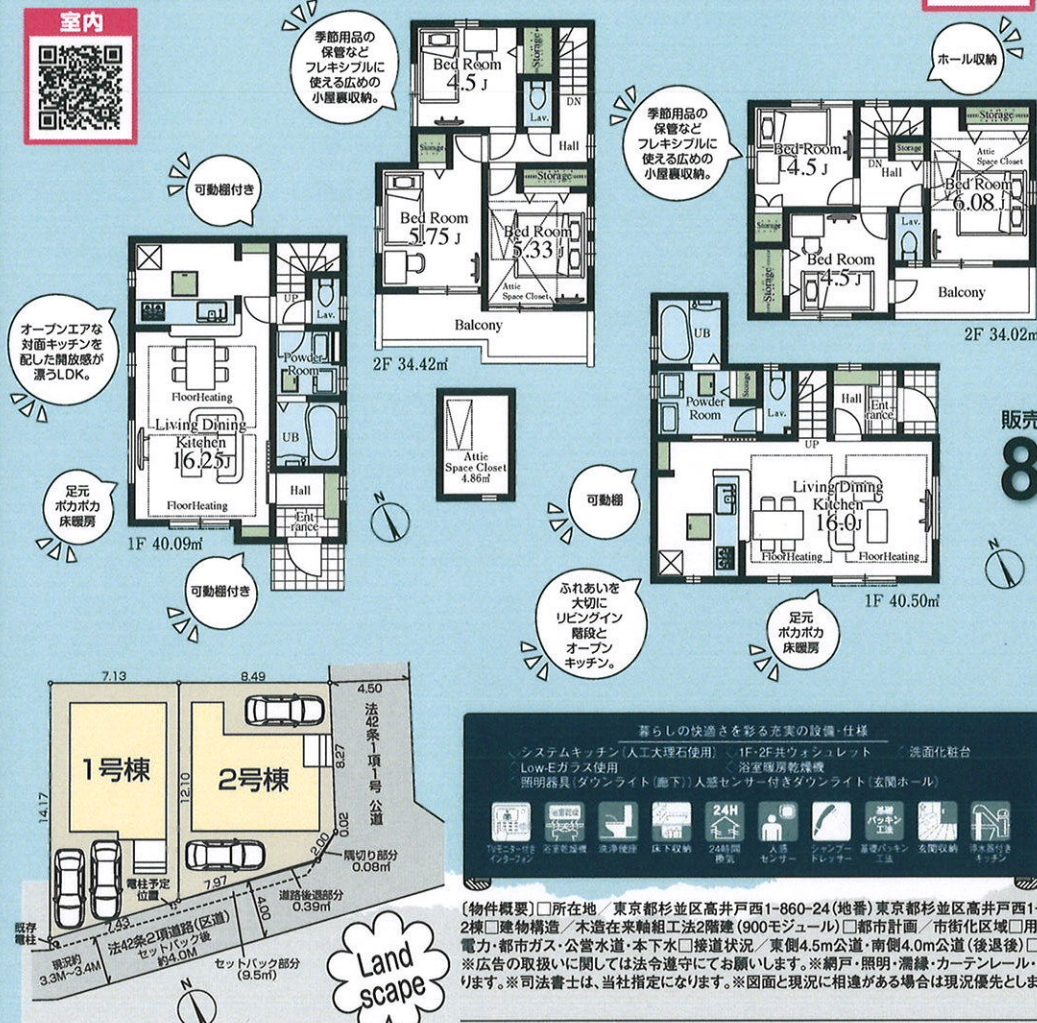
販売価格

8,680 (税込) 万円

2号棟

■土地面積:93.58㎡
■建物面積:74.52㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建02996-2号
(令和6年9月10日)
■セットバック部分は
採納予定

室内



外観



サイズ
性能 価格

ちょっとした電。



Access

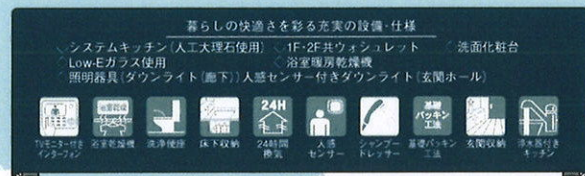
Car navigation 東京都杉並区高井戸西1-19-20

Life information

富士見ヶ丘小学校	300m(4分)
富士見ヶ丘中学校	260m(4分)
ファミリーマート富士見ヶ丘駅前店	273m(4分)
西友富士見ヶ丘店	495m(7分)
みずほ銀行高井戸特別出張所	754m(10分)
杉並富士見ヶ丘郵便局	368m(5分)
のほろクリニック	179m(3分)
クリエイトエス・ディー杉並高井戸店	979m(13分)
京王リネオ高井戸	784m(10分)

販売価格

8,880 (税込) 万円



(物件概要) □所在地 東京都杉並区高井戸西1-860-24(地番) 東京都杉並区高井戸西1-19-20(住居表示) □土地権利 所有権 □地目 宅地 □総棟数 2棟 □販売棟数 2棟 □建物構造 木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画 市街化区域 □用途地域 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 40% □容積率 80% □設備 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況 東側4.5m公道・南側4.0m公道(後退後) □現況 建築中 □完成 2025年1月末予定 □引渡し 2025年2月上旬予定 □備考 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にお願いいたします。※納戸・照明・溝・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限 / 2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業二課
〒177-0041 東京都練馬区石神井2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特)第22015号
■(公) 東京都宅地建物取引業協会
■(公) 全国宅地建物取引業協会
■(社) 全国住宅産業協会
■(公) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **03-5393-3129**
FAX. 03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様: 売主
■手数料: **3%** (税込)
■情報公開日: 2025.2.13

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談