

Live Garden.S

相模原陽光台第2期

新築分譲住宅 全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

※建設性能評価は建築完成後に取得する

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



JR 横浜線 「淵野辺」駅バス10分「光が丘小学校前」停歩6分

JR 相模線 「上 溝」駅徒歩18分

Access

Car navigation 神奈川県相模原市中央区陽光台4-3-3

Life information

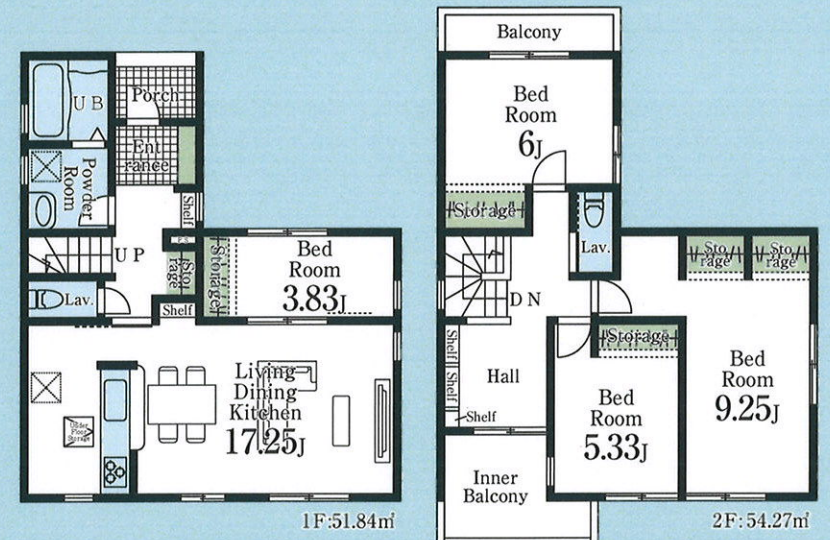
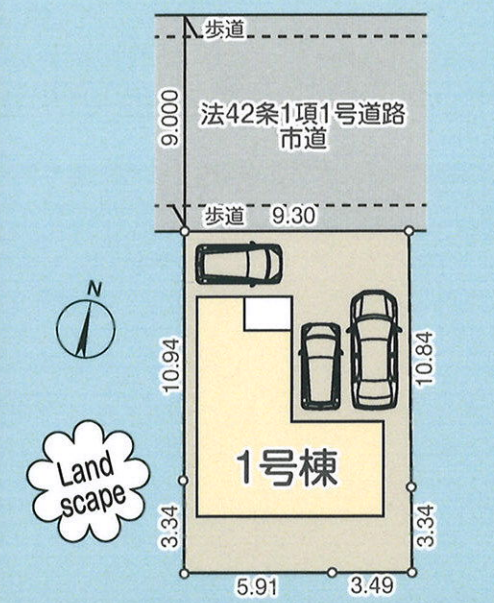
陽光台小学校	450m(徒歩 6分)	マツモトキヨシ相模原陽光台店	390m(徒歩 5分)
緑が丘中学校	1,400m(徒歩18分)	ヤオコウ相模原光が丘店	633m(徒歩 8分)
相模原市立陽光台保育園	141m(徒歩 2分)	相模原光が丘郵便局	822m(徒歩11分)
ファミリーマート相模原陽光台5丁目店	701m(徒歩 9分)	医療法人社団明和会中村病院	1,717m(徒歩22分)

1号棟 4LDK

■土地面積:133.29㎡
■建物面積:106.11㎡
■建築確認番号:R06SHC117387号
(令和6年9月3日)

販売価格

3,580 (税込) 万円



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

システムキッチン(人工大理石使用) / 1F・2F共用ウォッシュレット / 洗面化粧台
Low-Eガラス使用 / 浴室暖房乾燥機
照明器具(ダウンライト(画下)) / 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 / 人感センサー / シンク下ドレッシング / 電動バタニング / 玄関収納 / 床下収納

【物件概要】所在地(地番)神奈川県相模原市中央区陽光台4-5775-6(住居表示) 神奈川県相模原市中央区陽光台4-3-3 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 接道状況/北西側9m公道 現況/建築中 完成/2025年1月下旬 引渡し/2025年2月下旬 備考/※広告の取扱いに準じては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝緑・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 本店営業2課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

TEL.03-5393-3129

FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)

■情報公開日:2025.2.13

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

客付会社様へ

手数料応相談