



町田鶴川第2期

新築分譲住宅
全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

■建設性能評価は建物完成後に取得する

■耐震等級(構造躯体の耐震等級)
■耐火等級(構造躯体の耐火等級)
■制震等級
■省エネルギー等級
■冷暖房設備の省エネルギー等級
■一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償で補修を行うことが条件となります。

安心

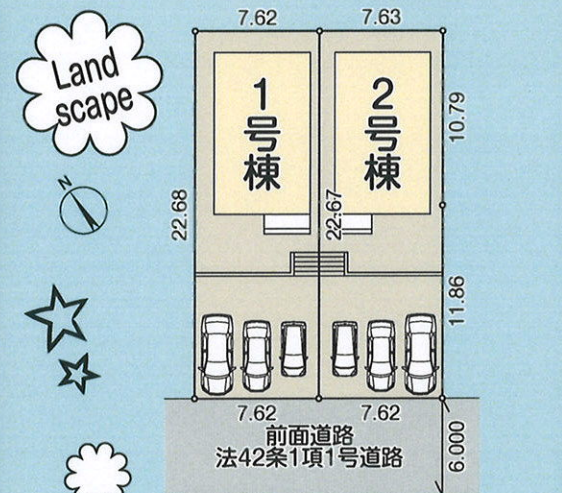
全戸Aタイプ適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



「鶴川」駅バス9分「街道口」徒歩2分

Car navigation 町田市鶴川4-13-2

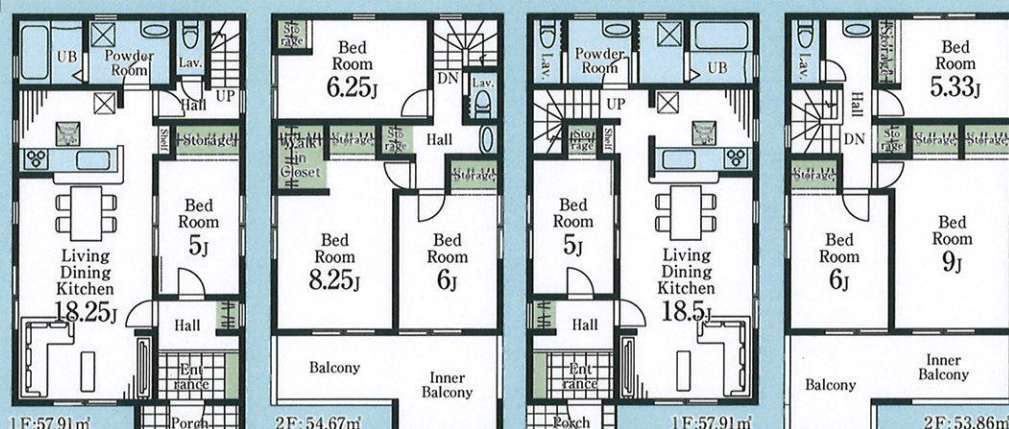
ACCESS

Life information

市立鶴川第四小学校	350m(徒歩 5分)	m(徒歩 分)
市立真光寺中学校	800m(徒歩 10分)	m(徒歩 分)
	m(徒歩 分)	m(徒歩 分)
	m(徒歩 分)	m(徒歩 分)

【物件概要】所在地(地番・住居表示)東京都町田市鶴川4-13-2 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/2棟 販売棟数/2棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 接続状況/南西側6m公道 現況/お問合せ下さい 完成/2025年4月下旬予定 引渡し/相談 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・溝緑・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



1号棟

4LDK+WIC
■土地面積:172.97㎡ ■建物面積:112.58㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07370号(令和6年11月28日)
販売価格
4,480 (税込) 万円

2号棟

4LDK
■土地面積:172.98㎡ ■建物面積:111.77㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建07371号(令和6年11月28日)
販売価格
4,580 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 床下収納
- 24H 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッシング
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)
情報公開日:2025.2.13

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談