

GRAFARE
新築分譲住宅
全35棟
狭山市
東三ツ木15期

大型開発現場

全**35**区画

販売価格
2,990 (税込)
万円～



NAVI 埼玉県狭山市大字東三ツ木175-9付近

Lifeinformation

新狭山小学校	約 640m(徒歩約 8分)
堀蔵中学校	約 1,440m(徒歩約 18分)
新狭山元氣保育園	約 300m(徒歩約 4分)
みつぞ幼稚園	約 480m(徒歩約 6分)
ベスタ狭山	約 1,100m(徒歩約 14分)
コープ	約 1,600m(徒歩約 20分)



西武新宿線
「新狭山」駅徒歩**9**分

広がる青空と爽やかな緑風が渡る、
健やかな歳月を育む住宅街。

生活至便施設が集まった複合モール「ベスタ狭山」や、
専門店やフードコートまで集結した「イオンスタイル狭山」で
ランチやショッピングしたり、気軽に家族時間を楽しめます。
駅前には「いなげや」があり、帰宅時のお買い物にも便利です。



IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工
から完成までに第三者機関による計4回の検
査を通過した物件のみ引渡しを行います。

交通/西武新宿線「新狭山」駅徒歩9分■所在地/埼玉県狭山市大字東三ツ木175番9(北側隣地)■開発総面積/5,113.70㎡■開発許可番号/第
販売区画数/34区画■現況/更地■土地面積/110.03㎡~120.11㎡■引渡し時期/相談■土地権利/所有権■地目/畑■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域
■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定無■高さ制限/無し■防火指定/法22条区域■法制限/国土利用計画法(2,000㎡以上)・公有地拡大推進法・農地法・景観法■接道/南側4.0m公道・南側
15.94m公道■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス■備考/※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※売主指定の司法書士・家屋調査士を利用させていただきます。※建築条件付の土地は、
土地売買契約後3ヶ月以内に売主(指定の建築業者)との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった
場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡す必要があります。



Equipment
暮らしを充実させる
設備・仕様

- ベタ基礎
- 基礎パッキン
- ウォシュレット (1F・2F)
- TV インターホン
- ペアガラス
- 浴室乾燥機
- ECO ジョーズ
- ホルダー・タワ・金物
- シャワー・ドレッシング (三面鏡)

ZEH

家族で利用するエネルギーを
「減らす」+「創る」

断熱 Insulation
省エネ Energy Saving
創エネ Energy Creation

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
建築物エネルギー性能表示制度

各110㎡以上
最大敷地
120㎡超

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社 所沢店

URL <http://www.tacthome.co.jp/>
TEL. **04-2929-0888**
〒359-1111 埼玉県所沢市緑町2-14-4 タクトビル
FAX. 04-2921-0588

取引態様 手数料
売主 3%(税込)
客付会社様 手数料成相談

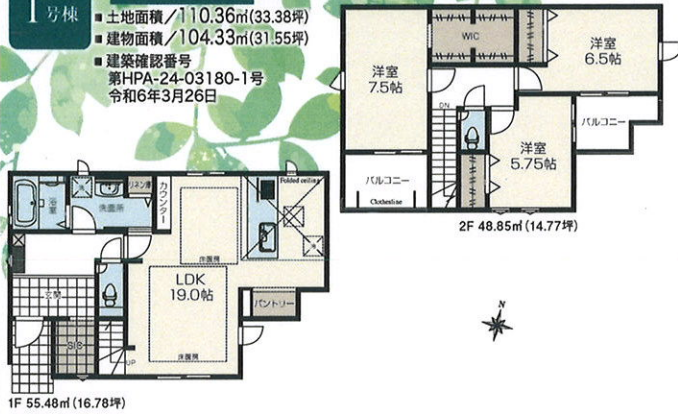
求む!

狭山市 東三ツ木15期

1号棟

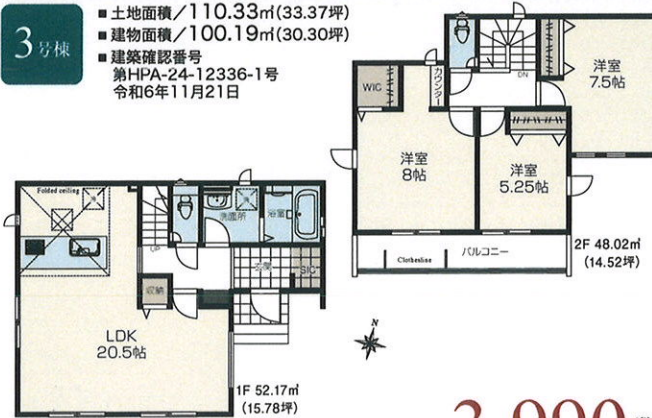
モデルハウス

- 土地面積/110.36㎡(33.38坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-03180-1号
令和6年3月26日



3号棟

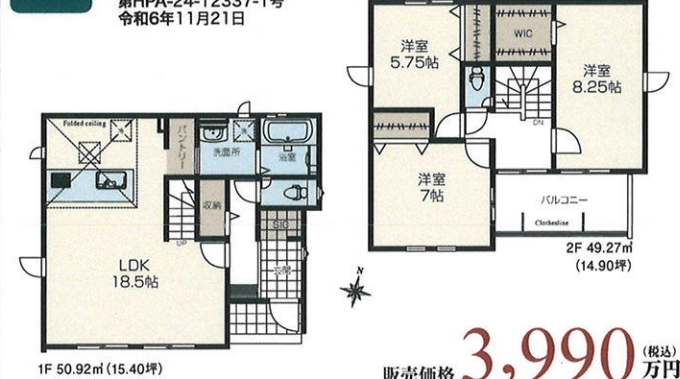
- 土地面積/110.33㎡(33.37坪)
- 建物面積/100.19㎡(30.30坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-12336-1号
令和6年11月21日



販売価格 **3,990** (税込) 万円

4号棟

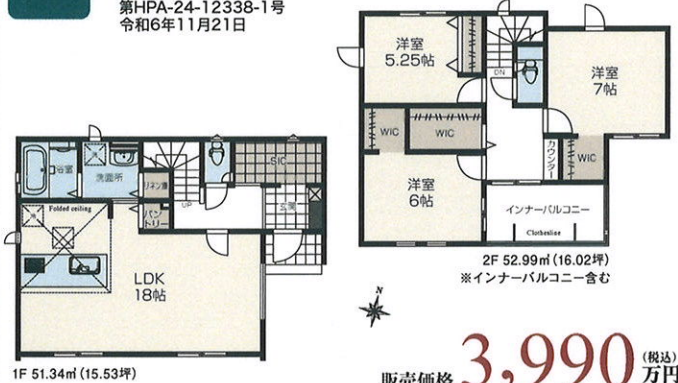
- 土地面積/110.34㎡(33.37坪)
- 建物面積/110.19㎡(30.30坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-12337-1号
令和6年11月21日



販売価格 **3,990** (税込) 万円

5号棟

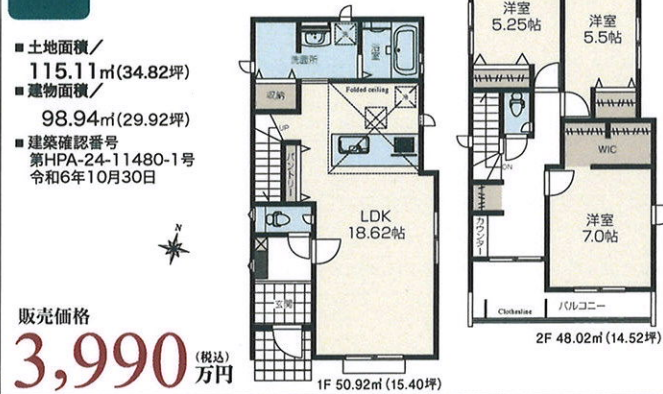
- 土地面積/110.34㎡(33.37坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)※インナーバルコニー含む
- 建築確認番号
第HPA-24-12338-1号
令和6年11月21日



販売価格 **3,990** (税込) 万円

6号棟

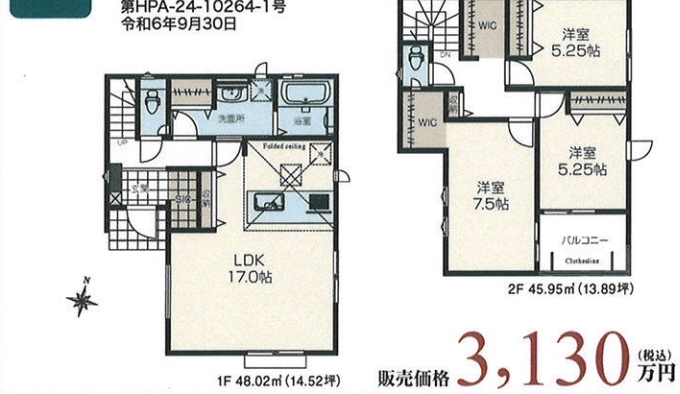
- 土地面積/115.11㎡(34.82坪)
- 建物面積/98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-11480-1号
令和6年10月30日



販売価格 **3,990** (税込) 万円

7号棟

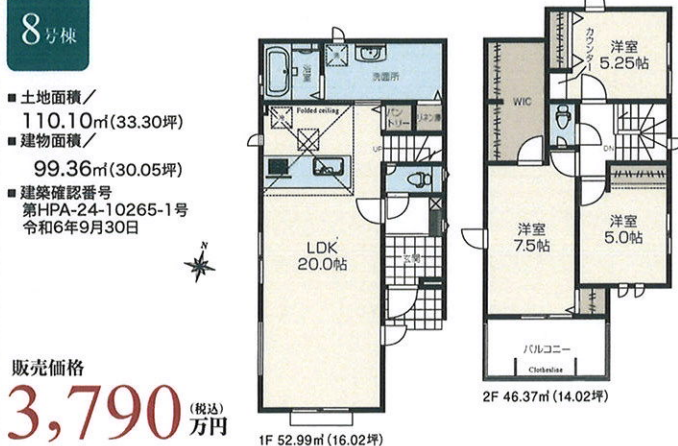
- 土地面積/116.62㎡(35.27坪)
- 建物面積/93.97㎡(28.42坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-10264-1号
令和6年9月30日



販売価格 **3,130** (税込) 万円

8号棟

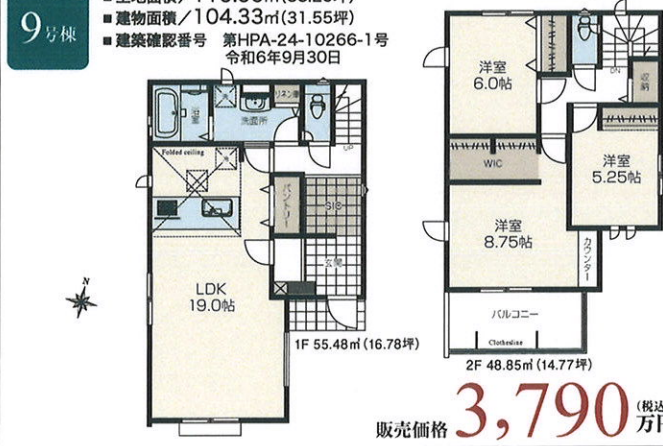
- 土地面積/110.10㎡(33.30坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-10265-1号
令和6年9月30日



販売価格 **3,790** (税込) 万円

9号棟

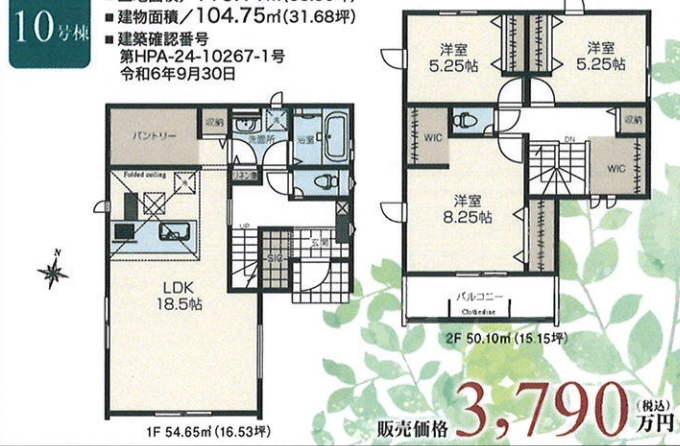
- 土地面積/110.06㎡(33.29坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-10266-1号
令和6年9月30日



販売価格 **3,790** (税込) 万円

10号棟

- 土地面積/110.11㎡(33.30坪)
- 建物面積/104.75㎡(31.68坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-10267-1号
令和6年9月30日

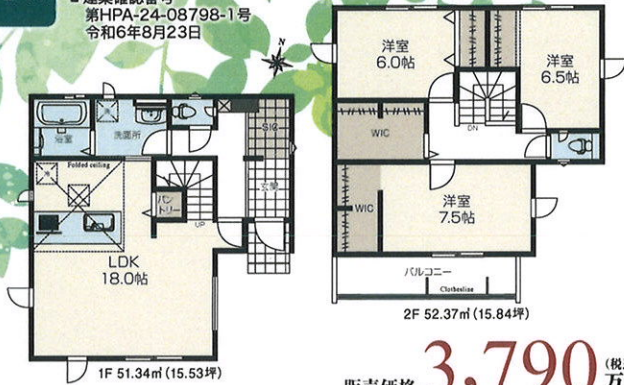


販売価格 **3,790** (税込) 万円

狭山市 東三ツ木15期

11号棟

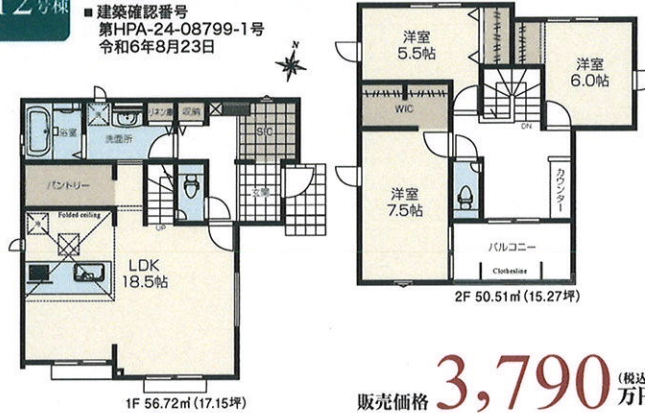
- 土地面積/110.09㎡(33.30坪)
- 建物面積/103.71㎡(31.37坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-08798-1号
令和6年8月23日



販売価格 **3,790** (税込) 万円

12号棟

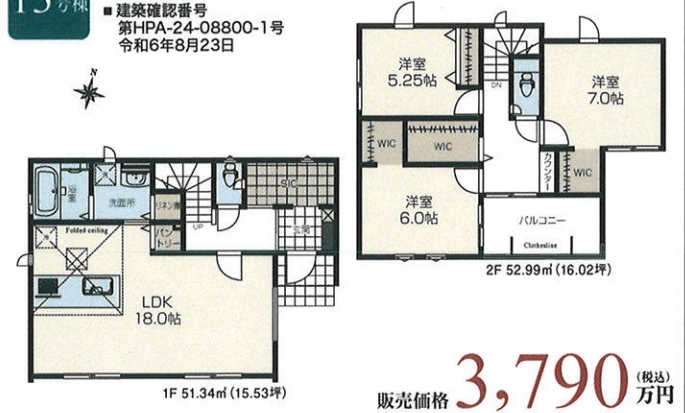
- 土地面積/110.10㎡(33.30坪)
- 建物面積/107.23㎡(32.43坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-08799-1号
令和6年8月23日



販売価格 **3,790** (税込) 万円

13号棟

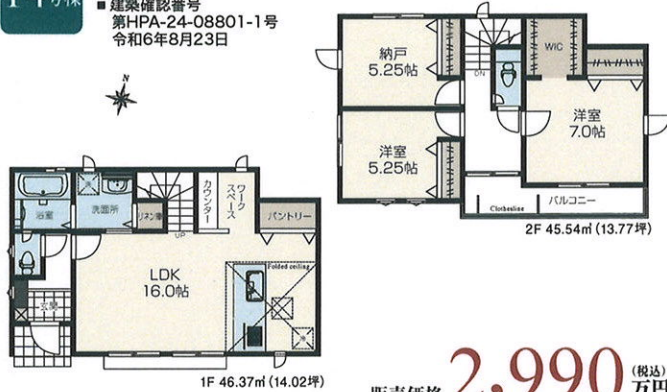
- 土地面積/110.10㎡(33.30坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-08800-1号
令和6年8月23日



販売価格 **3,790** (税込) 万円

14号棟

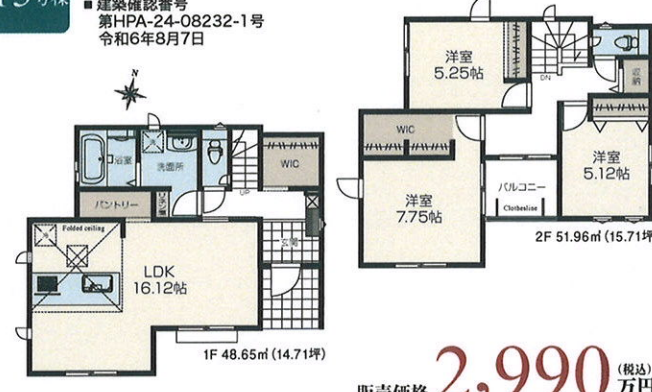
- 土地面積/116.80㎡(35.33坪)
- 建物面積/ 91.91㎡(27.80坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-08801-1号
令和6年8月23日



販売価格 **2,990** (税込) 万円

15号棟

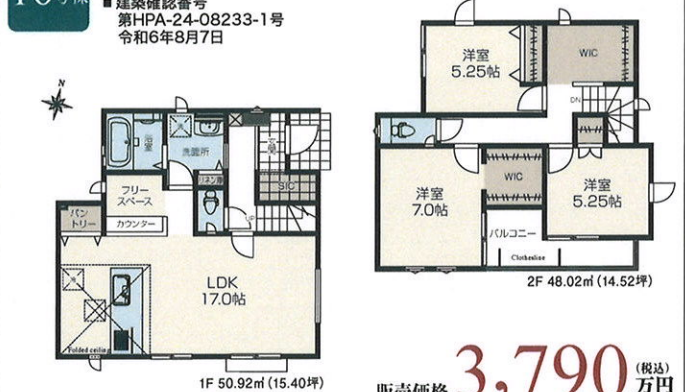
- 土地面積/116.31㎡(35.18坪)
- 建物面積/100.61㎡(30.42坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-08232-1号
令和6年8月7日



販売価格 **2,990** (税込) 万円

16号棟

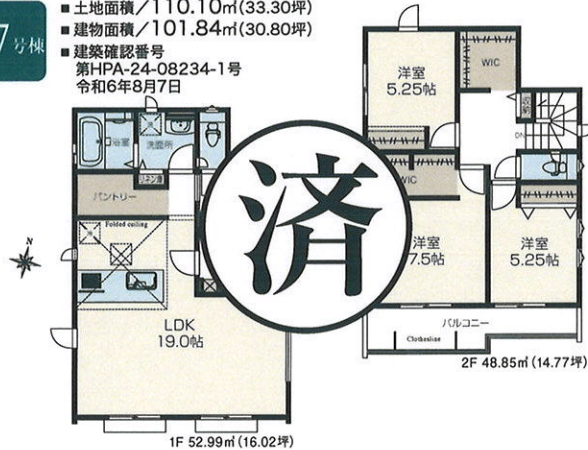
- 土地面積/110.03㎡(33.28坪)
- 建物面積/ 98.94㎡(29.92坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-08233-1号
令和6年8月7日



販売価格 **3,790** (税込) 万円

17号棟

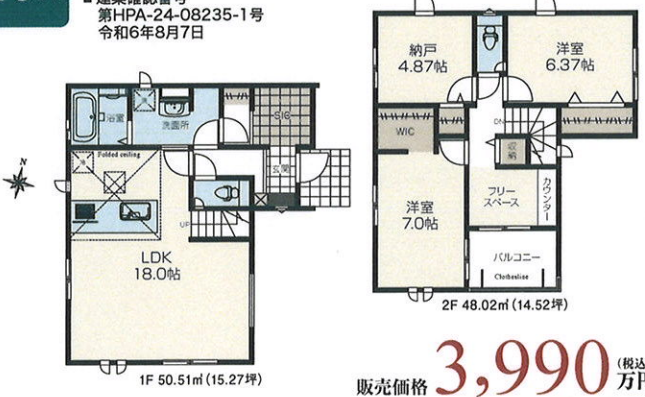
- 土地面積/110.10㎡(33.30坪)
- 建物面積/101.84㎡(30.80坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-08234-1号
令和6年8月7日



済

18号棟

- 土地面積/110.10㎡(33.30坪)
- 建物面積/ 98.53㎡(29.80坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-08235-1号
令和6年8月7日



販売価格 **3,990** (税込) 万円

19号棟

- 土地面積/110.09㎡(33.30坪)
- 建物面積/103.51㎡(31.31坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-08802-1号
令和6年8月23日

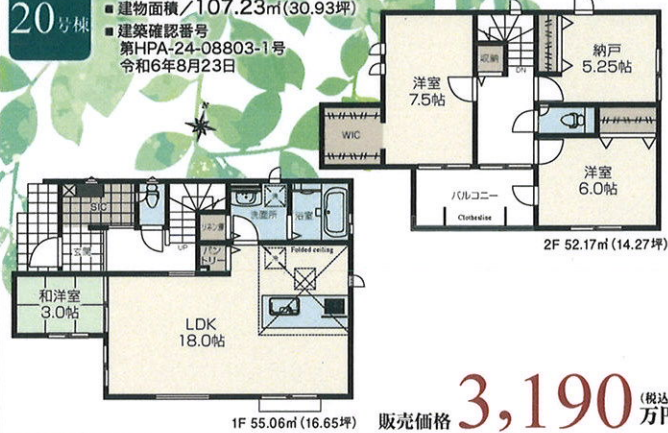


販売価格 **3,990** (税込) 万円

狭山市 東三ツ木15期

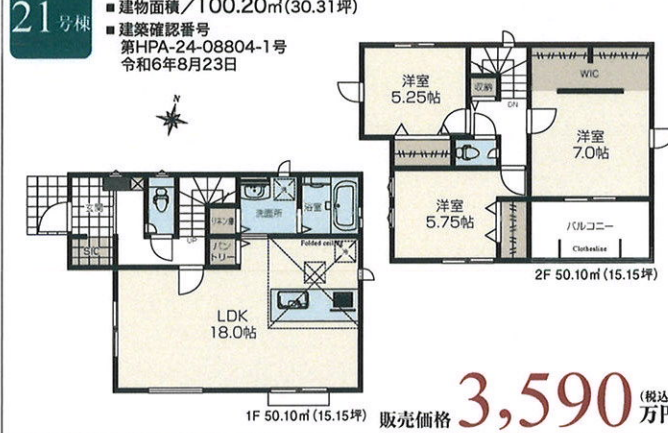
20号棟

- 土地面積/110.14㎡(33.31坪)
- 建物面積/107.23㎡(30.93坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-08803-1号
令和6年8月23日



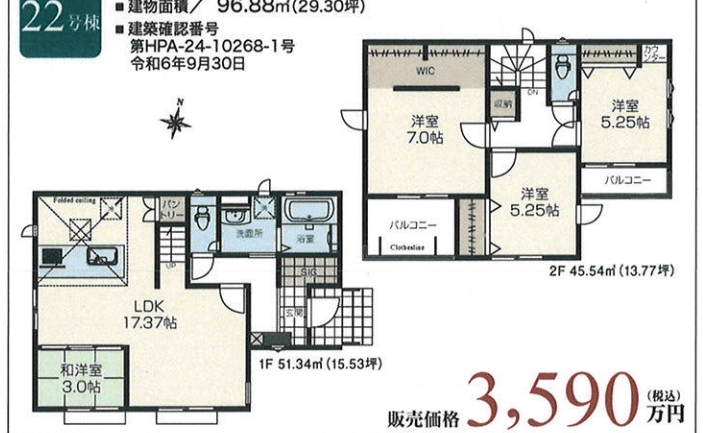
21号棟

- 土地面積/110.10㎡(33.30坪)
- 建物面積/100.20㎡(30.31坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-08804-1号
令和6年8月23日



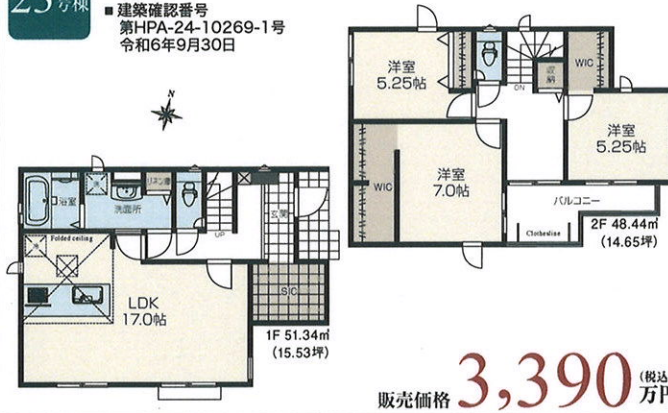
22号棟

- 土地面積/110.11㎡(33.30坪)
- 建物面積/ 96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-10268-1号
令和6年9月30日



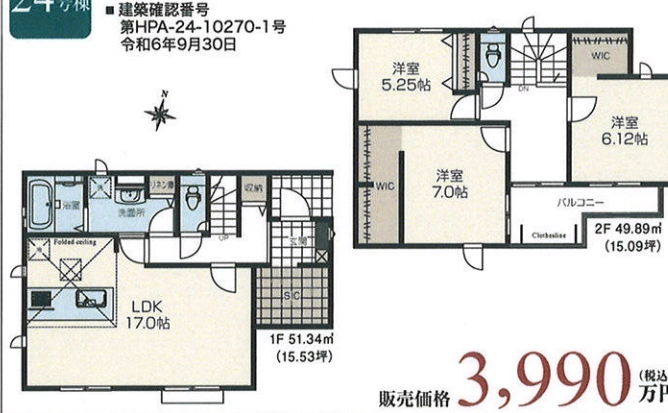
23号棟

- 土地面積/110.09㎡(33.30坪)
- 建物面積/ 99.78㎡(30.18坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-10269-1号
令和6年9月30日



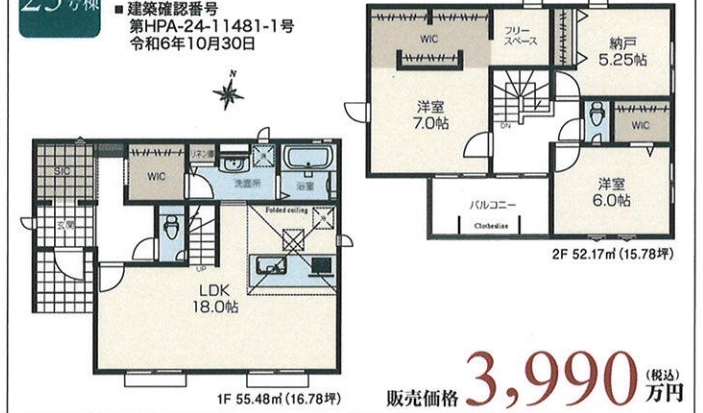
24号棟

- 土地面積/110.08㎡(33.29坪)
- 建物面積/101.23㎡(30.62坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-10270-1号
令和6年9月30日



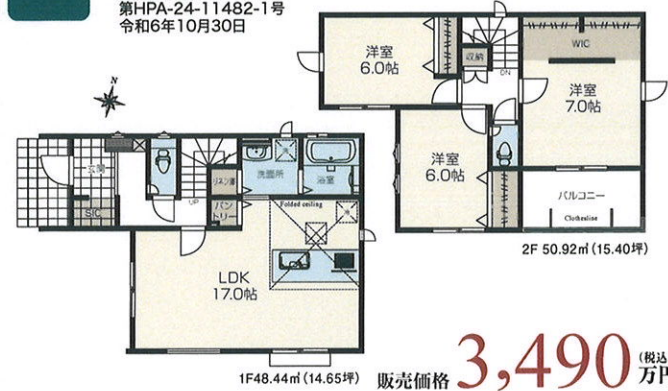
25号棟

- 土地面積/110.24㎡(33.34坪)
- 建物面積/107.65㎡(32.56坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-11481-1号
令和6年10月30日



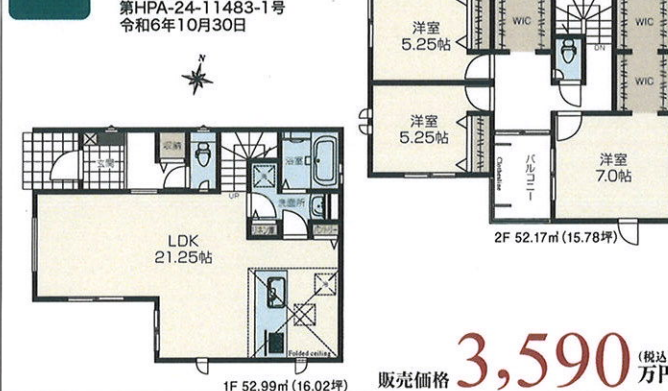
26号棟

- 土地面積/110.10㎡(33.30坪)
- 建物面積/ 99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-11482-1号
令和6年10月30日



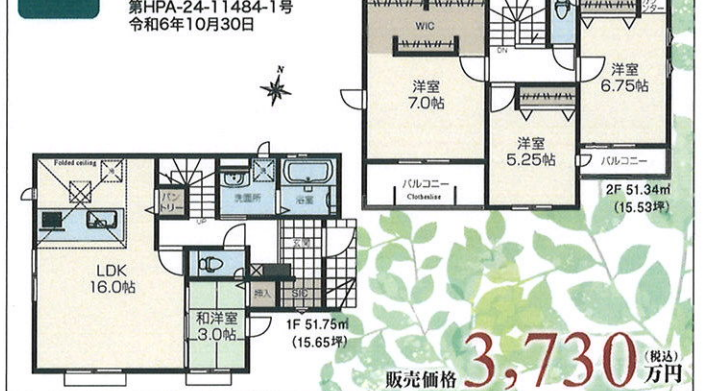
27号棟

- 土地面積/110.10㎡(33.30坪)
- 建物面積/105.16㎡(31.81坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-11483-1号
令和6年10月30日



28号棟

- 土地面積/110.21㎡(33.33坪)
- 建物面積/103.09㎡(31.18坪)
- 建築確認番号
第HPA-24-11484-1号
令和6年10月30日



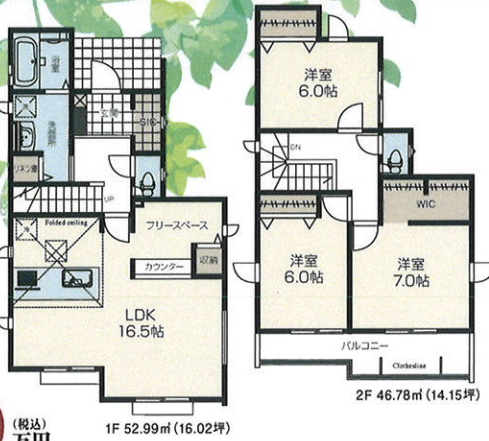
狭山市 東三ツ木15期

29号棟

- 土地面積／110.93㎡(33.55坪)
- 建物面積／99.77㎡(30.18坪)
- 建築確認番号 第HPA-24-11485-1号 令和6年10月30日

販売価格

3,730 (税込) 万円

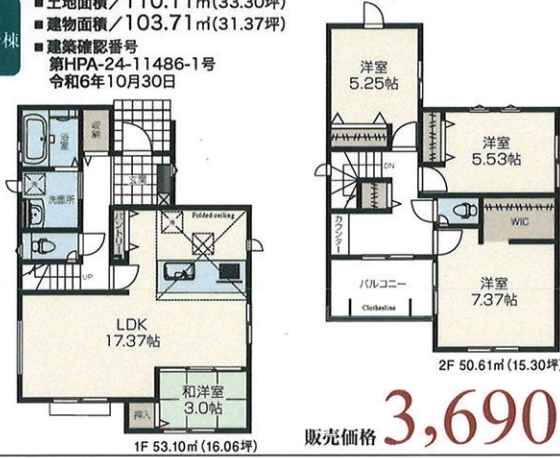


30号棟

- 土地面積／110.11㎡(33.30坪)
- 建物面積／103.71㎡(31.37坪)
- 建築確認番号 第HPA-24-11486-1号 令和6年10月30日

販売価格

3,690 (税込) 万円

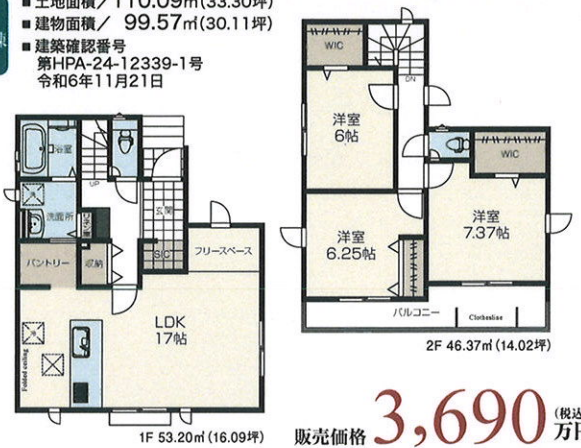


31号棟

- 土地面積／110.09㎡(33.30坪)
- 建物面積／99.57㎡(30.11坪)
- 建築確認番号 第HPA-24-12339-1号 令和6年11月21日

販売価格

3,690 (税込) 万円

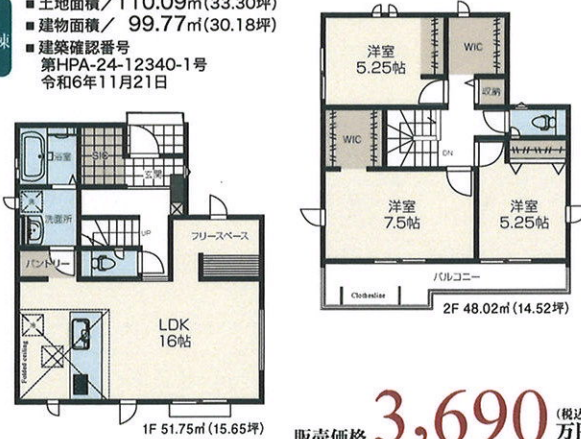


32号棟

- 土地面積／110.09㎡(33.30坪)
- 建物面積／99.77㎡(30.18坪)
- 建築確認番号 第HPA-24-12340-1号 令和6年11月21日

販売価格

3,690 (税込) 万円



33号棟

- 土地面積／110.10㎡(33.30坪)
- 建物面積／101.43㎡(30.68坪)
- 建築確認番号 第HPA-24-12341-1号 令和6年11月21日

販売価格

3,690 (税込) 万円

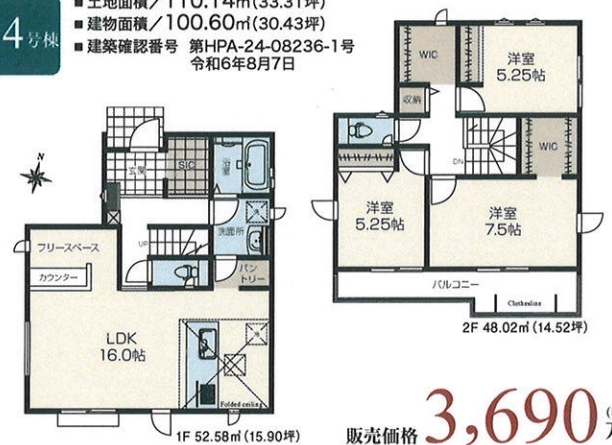


34号棟

- 土地面積／110.14㎡(33.31坪)
- 建物面積／100.60㎡(30.43坪)
- 建築確認番号 第HPA-24-08236-1号 令和6年8月7日

販売価格

3,690 (税込) 万円



35号棟

- 土地面積／120.11㎡(36.33坪)
- 建物面積／95.46㎡(28.86坪)
- 建築確認番号 第HPA-24-08237-1号 令和6年8月7日

販売価格

3,690 (税込) 万円

