



入間市扇台5期

新築分譲住宅 全2棟

西武池袋線

「入間市」駅徒歩22分

販売価格 **4,480** (税込) 万円より



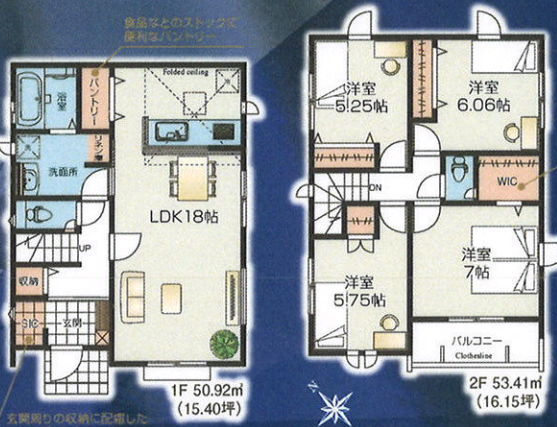
現地案内図 **NAVI** 入間市扇台4-3-11

Life information

扇小学校	約 610m(徒歩約 8分)
向原中学校	約 960m(徒歩約12分)
豊岡保育所	約 300m(徒歩約 4分)
めぐみ幼稚園	約 1,040m(徒歩約13分)
ヨークマート 入間扇台	約 400m(徒歩約 5分)
ビッグ・エー 扇町店	約 450m(徒歩約 6分)

1号棟 ■土地面積 163.22㎡ ■建物面積 104.23㎡ ■建築確認番号 第18A-24-11760-1号

販売価格 **4,780** (税込) 万円



2号棟 ■土地面積 196.73㎡ (有効敷地面積196.61㎡) ■建物面積 103.71㎡ ■建築確認番号 第18A-24-11761-1号

販売価格 **4,480** (税込) 万円



買ってお得なキャンペーン実施中!

※GRAFAREの要を輸入する

2コースの中から1コースを無料でプレゼント!

※エアコンコース
※キッチンコース
※バス・トイレコース
※洗面・脱衣コース
※収納コース
※照明コース
※カーテンコース
※その他コース

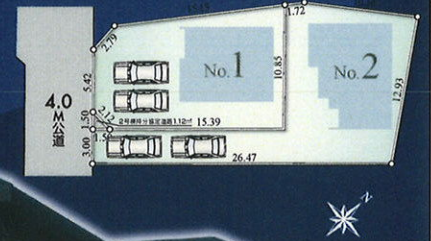
※2024年11月30日
～2025年3月31日

閑静な住宅街
小学校まで徒歩8分

DESIGNHOUSE

豊潤な自然を身近にする至福の歲月。

土地面積広々**49**坪以上!!



GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

Equipment 暮らしを充実させる設備・仕様

ベタ基礎 ■基礎 ■ウォッシュレット (1F・2F) ■TV ■インターホン ■ベアガラス ■浴室乾燥機 ■ECO ■ホールダウン (1F・2F) ■金物 ■三連鏡

ID5工法 スクルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、柱・梁・土留の接合部を隙間なく埋め込み、構造に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件の品質を確保しています。



〈物件概要〉■所在地 埼玉県入間市扇台4丁目3-11 ■交通 西武池袋線「入間市」駅徒歩22分 ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■建物構造 木造2階建 ■総棟数 全2棟 ■今回販売棟数 2棟 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 50% ■容積率 80% ■高度地区 無指定 ■防火地域 法22条区域 ■法制限 景観法・航空法 ■道路 南西側4.0m公道 ■設備 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■現況 建築中 ■完成予定 2025年2月中旬予定 ■引渡し 2025年3月上旬予定 ■備考 ※イメージベースと現況が異なる場合は現況を優先とします。※TVアンテナ(ケーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具・面格子・家具は付きません。※電波障害等によるケーブルTV・共同アンテナの引込みはお客様の負担になります。※土地面積に関しては机上分筆の為多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません) ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※電気の供給の為、敷地内・前面道路に電柱及び視線が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合がございます。) ※価格は全て代金総額を表示しております。※司法書士・土地家屋調査士は、弊社指定とさせていただきます。※本日は区画整理地内の土地となります。

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社 所沢店
URL <http://www.tacthome.co.jp/>

TEL.04-2929-0888
〒359-1111 埼玉県所沢市緑町2-14-4 タクトビル FAX.04-2921-0588

取引態様 手数料
売主 3%(税込)
客付 手数料相相談
会社様

求む!