



Heartful-Town

西武池袋線

「狭山ヶ丘」駅徒歩14分。

休日を楽しむスポットが点在する子育てに
フィットしたライフエリア。

新築分譲住宅/全1棟
入間東藤沢28期

設備仕様

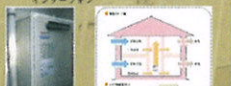
リビング写真



フローリング/キッチン/バス/トイレ/洗面/脱衣所



バス/トイレ/洗面/脱衣所



ベッド/収納/照明/空調/換気システム

TOTO Saneas チュルミッド

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能
表示基準
4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外については、建築基準法で定められた内容を満たしています。

構造の安定
耐震等級3
構造躯体の
耐震等級2

劣化の軽減
劣化対策
等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 2,590 (税込) 万円

IDS工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを前部に配した構造工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計
性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

●所在地/埼玉県入間市東藤沢8-26-39 ●交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩14分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側
4m公道(法42条2項道路) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/68.83m²(20.82坪) ●建物面積/69.24m²(20.95坪)
●その他の地域、地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成/令和7年1月8日 ●建築確認番号/第
HPA-24-09742-1号 ●社内管理番号/49115 ●備考/納戸・一部シャッター・カーテンレール・居室照明器具等は附属していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは
多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

Life
information

こてまり幼稚園 徒歩11分(約 880m)
藤沢東小学校 徒歩 7分(約 560m)
上藤沢中学校 徒歩15分(約1,200m)
ヤオコー 徒歩 7分(約 560m)

Landscape

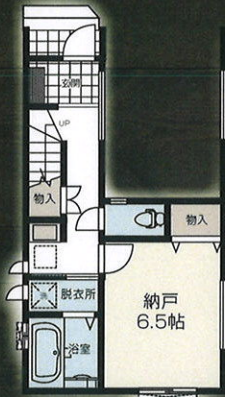
1号棟



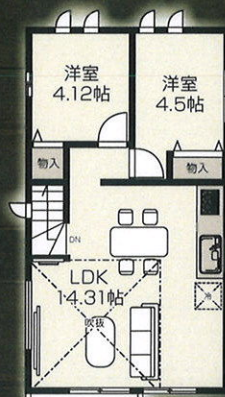
1号棟

■敷地面積/約68.83m²(約20.82坪)
■建物面積/69.24m²(20.95坪)
■建築確認番号/第HPA-24-09742-1号

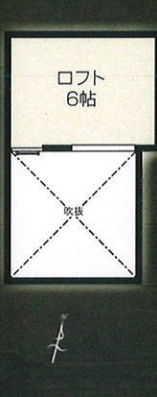
縦に広がる開放感ある吹抜けを配したLDKプラン



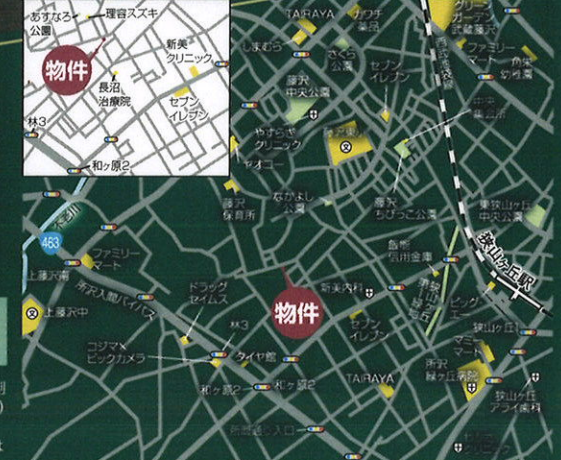
1F:27.94m²(8.45坪)



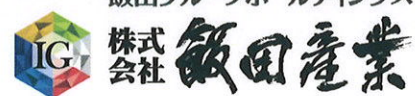
2F:41.30m²(12.49坪)



Location Map



NAVI 入間市東藤沢8-26-39



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢 営業所 TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフにお任せください
住宅金融 支援機構 【フラット35】優遇 金利優待
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中

取引態様 ■手数料 3%(税込)
■担当 石井

※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
情報公開日/2025.2.13 会員番号/981701 MS24060924C001