



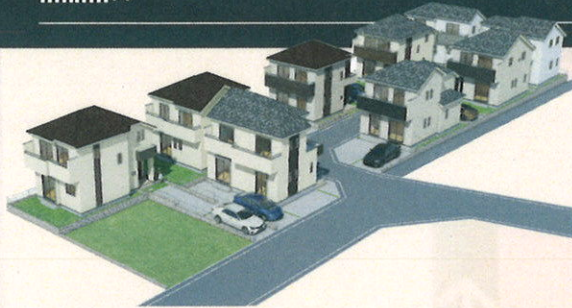
Heartful-Town 【本】法人 小平仲町

〈新築分譲住宅／全10棟〉

西武新宿線

「小平」駅徒歩13分

西武多摩湖線「青梅街道」駅から
JR中央線「国分寺」駅利用も可能なポジション



A CITY WHERE TRADITION & INNOVATION MIX, KODAIRA.

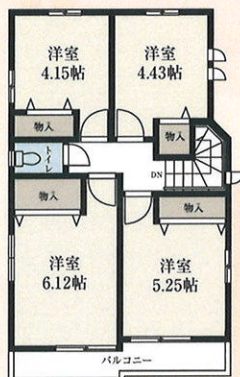
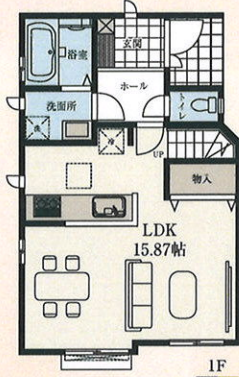
「国分寺」駅から「新宿」駅まで最短22分のスピーディなアクセス。小学校が目の前で見送りも安心、保育園や中学校など教育施設も、毎日を支える生活施設も元気に遊べる公園も、徒歩圏に揃っています。飲食店など様々な商業施設が点在する青梅街道が近く、そこから幹線道路へもアクセスよく、車でのお出かけもスムーズ。休日には、生活至便施設が集まった「アクロスプラザ小平」や、「イオンモール東久留米」でランチやショッピングを楽しめます。小平駅前には「西友」があり、帰宅時のお買い物に便利です。

I号棟

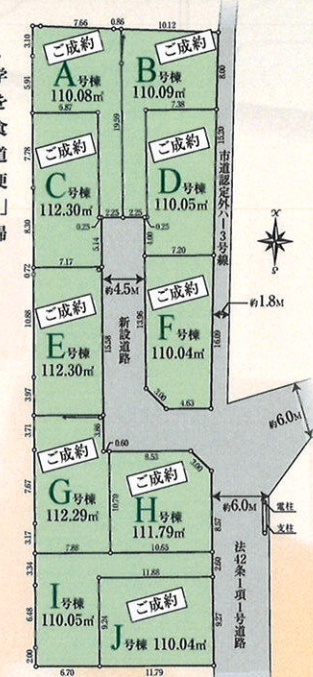
敷地面積／110.05㎡(約33.29坪)
建物面積／85.49㎡(25.85坪)
建築確認番号／HPA-24-08207-1号

1F ふれあいを大切にする
リビング階段のあるLDK

2F 陽光と清風を運ぶ
ワイドバルコニーに面した2洋室



LANDSCAPE



販売価格 **4,790** (税込) 万円

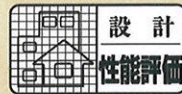
住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目**で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定	構造の安定	構造の安定	劣化の軽減	維持管理	空気環境
耐震等級3 構造躯体の 倒壊等防止	耐震等級3 構造躯体の 損傷防止	耐震等級2	劣化対策 等級3	維持管理対策 等級3	ホルムアル デヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。



設計住宅性能評価書
取得済

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



小平駅南口

■所在地／東京都小平市仲町33-1 ■交通／西武新宿線「小平」駅徒歩13分 ■開発総面積／1,254.73㎡ ■開発許可番号／6多建開二第25号 ■完成／2024年11月下旬 ■引渡し／相談 ■土地面積／110.05㎡ ■総棟数／全10棟 ■今回販売棟数／1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／畑 ■建物／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■高度地区／第一種 ■絶対高さ制限／10m ■防火指定／法22条区域 ■法制限／景観法・航空法 ■接道／東側6m公道(法42条1項1号道路) ■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■備考／※図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います。※広告制作中に売却済みとなりました物件につきましてはご容赦ください。※私道持分:145.70㎡×各1/8(A~H) ※一部都市計画道路有り(E~H)



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人
営業部

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号

TEL **0422-36-8848**
FAX **0422-36-8853**

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp
http://www.iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフにお任せください
住宅金融【フラット35】
支援機構 金融機関
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
全国各都府県に営業所を有するファミリーライフサービスです。
0120-068-035 www.familylife.jp

販売
強化中

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

■情報公開日／2025.2.13

会員番号／988520 MS24060527D201D