



Heartful-Town

法人 新座新堀1丁目

(建築条件なし土地分譲/全9区画)

西武池袋線

「清瀬」駅

(1,115m)

徒歩14分

「東久留米」駅

(1,160m)

徒歩19分

西武池袋線「清瀬」駅徒歩14分。「東久留米」駅も利用できるアクセスを選べるポジション。

AEL IMAGE

池袋駅へ最短25分のスピーディなアクセスが日常を快適サポート。東京メトロ有楽町線・副都心線に乗り入れ、通勤・通学も休日のお出かけもアクティブに楽しめるアクセスです。幼稚園や小学校など教育施設も、元気に遊べる公園も徒歩圏内。多彩なショップが並ぶ「アクロスプラザ東久留米」や、専門店や飲食店もある「イートヨーカドー東久留米」などで、グルメやショッピングを気軽に楽しめる生活価値あるエリアです。駅前には駅直結の「西友」があり、帰宅時のお買い物に便利です。

LANDSCAPE

100m²以上の9区画。
オープン外構で連なる、
住人専用の開発道路に面して



LIFE INFORMATION

新座市立新堀小学校 徒歩 4分(約 245m)
新座市立第六中学校 徒歩 35分(約 2,800m)
光保育園 徒歩 4分(約 270m)
こばとの森幼稚園 徒歩 15分(約 1,200m)
スーパーオザム新堀店 徒歩 9分(約 700m)

販売価格

2,490万円より

■所在地 埼玉県新座市新堀1丁目318-3 ■交通 西武池袋線「清瀬」駅徒歩14分(1,115m)、西武池袋線「東久留米」駅徒歩19分(1,160m) ■開発総面積 1023.51㎡ ■開発許可番号 指令新第20240170号 ■造成完了予定 2025年2月中旬予定 ■土地面積 100.01㎡~100.21㎡ ■総区画数 全9区画 ■今回販売区画数 8区画 ■土地価格 2,490万円~2,990万円 ■土地権利 所有権 ■地目 畑 ■用途地域 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■高度地区 25m高度地区 ■防火指定 22条区域 ■日影規制 4h-2.5h-4m ■法制限 重要土地等調査法・景観法・農地法・文化財保護法 ■道路 北側5.2m公道(42条1項1号)、西側4.8m私道(42条1項2号)、新設道路4.8m私道(42条1項2号) ■設備 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■備考 ※図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います。※広告制作中に売却済みとなりました物件につきましてはご容赦ください。



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

法人
営業部TEL 0422-36-8848
FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間 10:00~19:00 ■定休日 水曜

http://www.iidasangyo.co.jp

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

■情報公開日 2025.2.13

会員番号 988520 MS24060910D202D