



Heartful-Town

法人 安行小山

東武伊勢崎線「草加」駅バス14分
「横道」駅徒歩6分

《新築分譲住宅／全2棟》



東武スカイツリーライン

「草加」駅・「獨協大学前」駅利用。

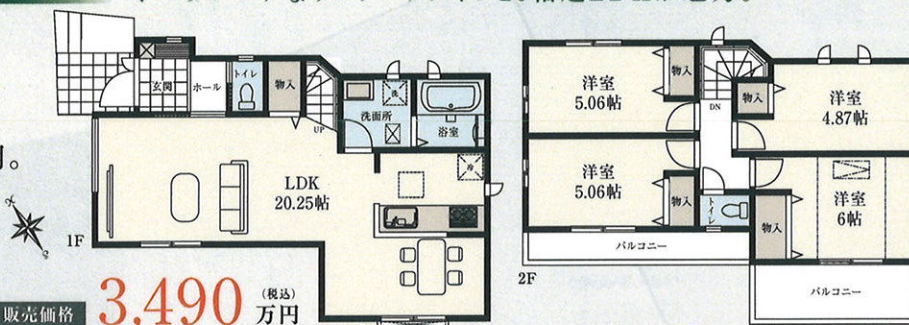
子育て世代が暮らしやすい人気のエリア。

東京メトロ半蔵門線・日比谷線に直通で拠点へスマートアクセス。
休日には、草加駅直結の駅ビル「ヴァリエ」や、駅前の「ダイエー」、
「イトーヨーカドー」や飲食店などのある「マルイ」など商業施設で、
家族でランチやショッピングなど、気軽に楽しめます。

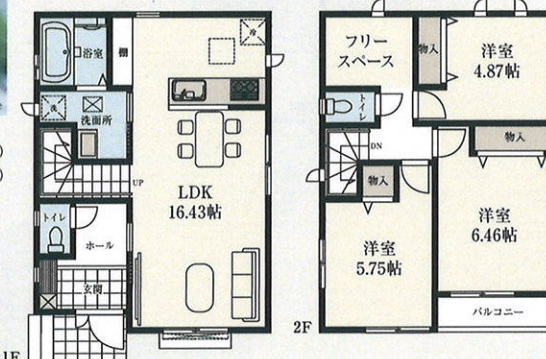
1号棟

■敷地面積/88.01㎡(約26.62坪) ■建物面積/92.94㎡(約28.11坪) ■建築確認番号/HPA-25-00759-1号
令和7年1月24日

オープンエアなワンフロアタイプ20帖超LDKが魅力。



2号棟

■敷地面積/94.69㎡(約28.64坪) ■建物面積/84.25㎡(約25.48坪) ■建築確認番号/HPA-25-00760-1号
令和7年1月24日リビングイン階段採用の
ふれあいを大切にする住まい。販売価格 **3,090** (税込) 万円

生活施設も教育施設も整い、遊具のある「安行北谷公園」や、
多目的広場のある「新郷東部公園」などで元気に遊べます。

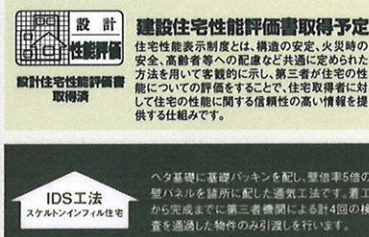
LIFE INFORMATION

川口市立安行小学校 徒歩13分(約1,000m) 安行東光幼稚園 徒歩6分(約450m)
川口市立安行中学校 徒歩18分(約1,400m) 川口市立安行高等学校 徒歩5分(約350m)
安行東光保育園 徒歩6分(約450m)

●所在地/埼玉県川口市安行小山字根郷450-1 ●交通/東武伊勢崎線「草加」駅バス14分「横道」駅徒歩6分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種住居地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/100%・200% ●絶対高さ制限/10m(第1種低層住居専用地域) ●防火指定/22条区域 ●その他/景観法、農地法 ●日影規制/4h・2.5h・1.5m ●道路/北西側約2.73m公道(法42条2項道路) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●敷地面積/88.01㎡(約26.62坪) [1号棟]、94.69㎡(約28.64坪) [2号棟] ●建物面積/92.94㎡(約28.11坪) [1号棟]、84.25㎡(約25.48坪) [2号棟] ●建物/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地・畑 ●建物完成予定/2025年4月下旬予定 ●引渡し予定/2025年5月上旬予定 ●備考/網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室証明器具等不随伴しておりません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)



耐震等級 (構造体の倒壊等防止) 地震に対する構造体の倒壊、崩壊の生じにくさ。	耐震等級 (構造体の倒壊等防止) 地震に対する構造体の倒壊、崩壊の生じにくさ。
耐風等級 暴風に対する構造体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。	劣化対策等級 (構造体等) 構造体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。	維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。	一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。



飯田グループホールディングス



〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

法人
営業部TEL **0422-36-8848**
FAX **0422-36-8853**Mail: houjin@iidasangyo.co.jp
http://www.iidasangyo.co.jp

住宅ローンのならファミリーサービスにお任せください
住宅金融 **【フラット35】** 優遇
貸付金利
・審査のラインナップで、お客様に合った融資プランをご提案。
・全国各都道府県に支店があり、お気軽にファミリーサービスにお任せください。
0120-068-035
http://www.familyts.jp

販売強化中

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

情報公開日/2025.2.13

会員番号/988520 MS24060723D2010