

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン(人工大理石使用)	◇1F・2F共ウォシュレット	◇洗面化粧台
◇タチキ	◇Low-Eガラス使用	◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具(ダウンライト(廊下))	◇人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)	

 システムキッチン 人工大理石	 浴室乾燥機	 洗浄便座	 床下収納	 24H 間換気	 人感 センサー	 センサー ドレシー	 基礎コン 工法	 玄関収納	 湯入料点 キシン
--	--	---	---	---	---	---	---	---	--

Access

小平第1小学校	790m(徒歩10分)
花小平第南中学校	1,055m(徒歩14分)
セブンイレブン小平鈴町店	331m(徒歩 5分)
いなげやIina21小平鈴町店	948m(徒歩12分)
りそな銀行花小平支店	1,288m(徒歩16分)
小平鈴本二郵便局	449m(徒歩 6分)
鈴町クリニク	945m(徒歩12分)
サンドラッグ小平鈴町店	1,117m(徒歩14分)
ビッグ・ユー小平鈴本店	524m(徒歩 7分)

**Land
scape**

[illegible]

評価

W取得

③建設性能評価は
最終完成後に
取得する

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国の定めた
住宅性能表示
制度に基づき
7項目

最高等級

耐震等級(構造体の部材等強化)

耐火等級

断熱等級

省エネルギー性能等級

太陽エネルギー設備等級

一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS Building-Housing
Energy-efficiency
Labelling
System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 35年

住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、58年ごとに
有償で更新を行うことが可能となります。

安心

金利Aタイプ

適合証明書あり

**フラット35S
利用可**

※一筆の事務手数料とし、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証 安心 無料 定期点検
6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回

季節用品の
保管など
フレキシブルに
使える
広めの納戸。

間仕切り外せば
9.6帖の洋室に
なります。

専用
バルコニーに
面して収納を
備えた洋室。

リビングイン
階段を配した
ワンフロア
タイプの

2F: 36.85 m²

1F: 36.85m²

洋服選びが
楽しい
ウォークイン



リビングイン
階段を配した
ワンフロア
タイプの

2F: 35.64m²

日光と海風を満喫バルコニー

Floor plan of the 14th floor (LDK 14J). The plan shows a large living area (LDK) with a fireplace and a large window. The kitchen is located at the top right, featuring a sink, stove, and refrigerator. The bathroom is at the bottom right, with a bathtub and toilet. The lavatory is at the top center, with a toilet and sink. The entrance is on the left, leading to a hallway with stairs up and down. The plan also shows a small storage area (K) and a utility area (U) near the entrance.

調理動線のよい
機能的な
L型キッチン
採用。

【物件概要】所在地／東京都小平市鈴木町2-722-41(地番・住居表示) □土地権利／所有権 □地目／宅地 □総棟数／2棟 □販売棟数／2棟 □建物構造／木造在来
組合法2階建(900㎡) □都市計画法／市街化区域 □用途地域／第1種低層住居専用地域 □建ぺい率／40% □容積率／80% □取扱い／東京電力・都市ガス・公
営水道 下水 2 4 接続状況 西側4軒並置 □現況／解体中 □完成／2025年6月中旬予定 □月曜日 □4月 40 月下旬予定 □備考 □広告の掲載に關しては法令遵
守にてお願いします。※網戸・照明・濡掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指
定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリールチェイスがお受けできない場合がございます。※リールチェイスの
内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期間 年 月 日

※工事途中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(旧)第3284号 建設免許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一)全国作

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>
小平営業所

〒187-0022 東京都小平市上水本町4-20-18 クレセントメゾン101
☎ 042-359-8088
FAX 042-326-5300

手数料応相談
中国人スタッフ常駐(本社)
中国語対応可能です

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします

■取引態様:売主
 ■手数料:3%(税込)
 ■情報公開日:

SD17CC 会員番号/986178 SD12070218D316 maisoku