



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性能)	耐震等級(構造躯体の耐震性能)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド対策(内装及び天井裏等)	一次エネルギー消費量等級
維持管理対策等級	

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、6年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証

地盤サポートシステム **20年保証**

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 本店営業1課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3081
FAX.03-5393-3132 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

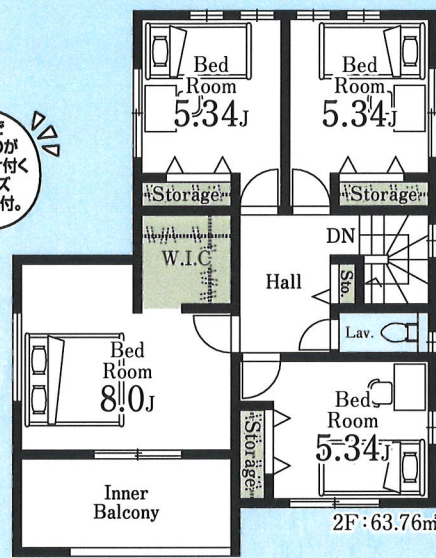
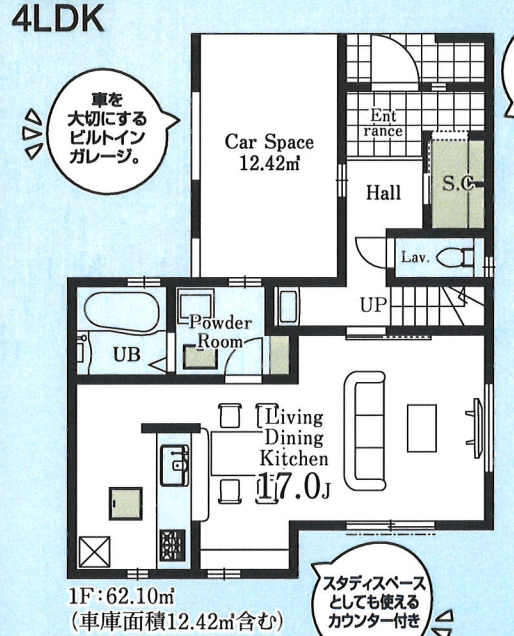
■取引形態: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可
手数料 応相談

「霞ヶ関」駅徒歩14分

東武東上線「霞ヶ関」駅利用。広がる青空を背景に、のびのびと暮らしを楽しめる価値あるライフエリア。

1号棟
4LDK
■土地面積: 115.39㎡
■建物面積: 125.86㎡ (車庫面積 12.42㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建10259号
(令和7年2月15日)



販売価格 **3,480** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇タッチキー
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇洗面化粧台
- ◇浴室暖房乾燥機

24h換気、24時間換気、人感センサー、インフラ、基礎工、玄関収納、排水付きキッチン

【物件概要】□所在地/埼玉県川越市霞ヶ関北6-5-28(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北側5m公道 □現況/建築中 □完成予定/2025年6月中旬 □引渡予定日/2025年6月下旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましても各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

ACCESS

Car navigation 埼玉県川越市霞ヶ関北6-5-28

Life information

霞ヶ関北小学校	1,000m(徒歩13分)
霞ヶ関北中学校	1,900m(徒歩24分)
ファミリーマート川越吉田店	493m(徒歩 7分)
TAIRAYA川越霞ヶ関店	329m(徒歩 5分)
埼玉ひそな銀行霞ヶ関支店	505m(徒歩 7分)
川越霞ヶ関北郵便局	438m(徒歩 6分)
坂本クリニック	473m(徒歩 6分)
マツモトキヨシ霞ヶ関駅前店	991m(徒歩13分)
ヤオコー川越霞ヶ関店	1,108m(徒歩14分)

