



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(基礎部分の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 強化対策等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井裏等) 一次エネルギー消費量等級
維持管理対策等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから10年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可

※第一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

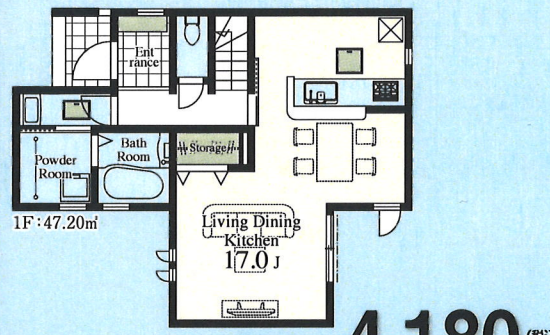
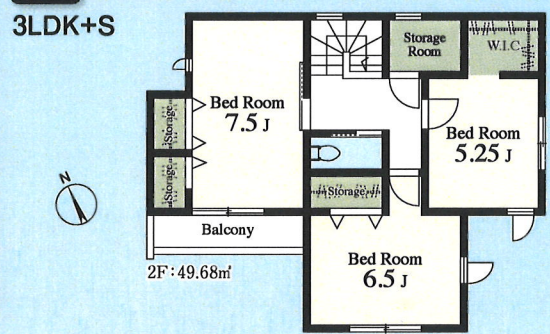
※6ヶ月間、2年後、5年後、10年後の計4回

安心 無料定期点検

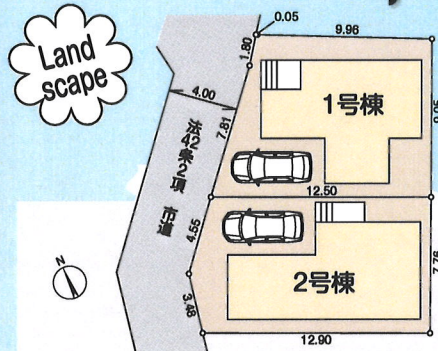
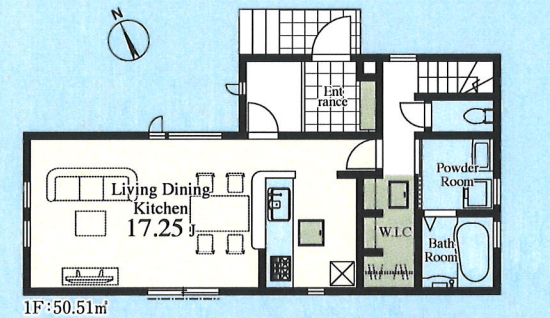
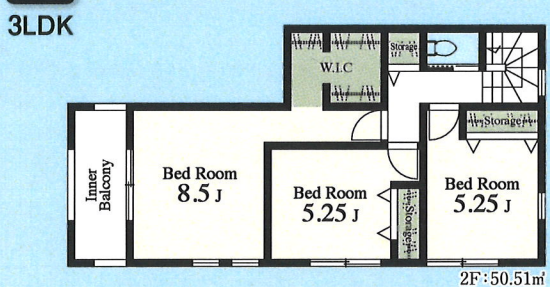
「東村山」駅徒歩13分

西武新宿線「東村山」駅利用。都心を通勤圏に、豊かな自然を感じられる憩いのロケーション。

1号棟
■土地面積: 102.93㎡
■建物面積: 96.88㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建10097号 (令和7年2月18日)



2号棟
■土地面積: 102.57㎡
■建物面積: 101.02㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建10098号 (令和7年2月18日)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォッシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気システム、防犯カメラ、玄関収納、床下収納、洗濯機、トイレ、キッチン、バス、トイレ、洗面所、玄関、廊下、バルコニー、収納室、W.C.

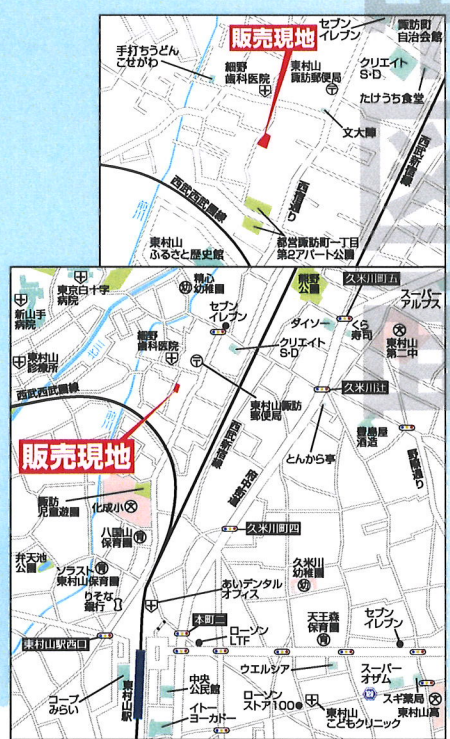
【物件概要】所在地/東京都東村山市諏訪町1-17-39(地番・住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/2棟 販売棟数/2棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 防火指定/準防火地域 高度指定/第1種高度地区 其他法令上の制限/ 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 接続状況/西側4m公道 現況/更地 完成/2025年6月下旬 予定 引渡し/2025年7月上旬 予定 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 東京都東村山市諏訪町1-17-38

Life information

化成小学校	495m(徒歩 7分)
東村山第二中学校	945m(徒歩 12分)
セブンイレブン 東村山諏訪1丁目店	329m(徒歩 5分)
コープ東村山駅前店	1,018m(徒歩 13分)
りそな銀行東村山支店	781m(徒歩 10分)
東村山駅前郵便局	182m(徒歩 3分)
東村山診療所	577m(徒歩 8分)
クワイエット・スペース 東村山諏訪1丁目第2アパート公団	277m(徒歩 4分)
ダイソー 東村山店	771m(徒歩 10分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
東村山営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

東京都東村山市栄町3-1-28久米川マンション110号B
042-399-0335
FAX 042-392-6360

寄付会社へ
**手数料
応相談**

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能!!
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては
法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: