新築分譲住宅
建築条件なし売地

LIGNAGE リナージュ

＃西八王子 PROJECT

八王子
川口町
24-3期
全3区画

JR中央線
西八王子駅
バス17分
「楢原町」
停徒歩15分

京王線
京王八王子駅
バス19分
「桜株」
停徒歩4分

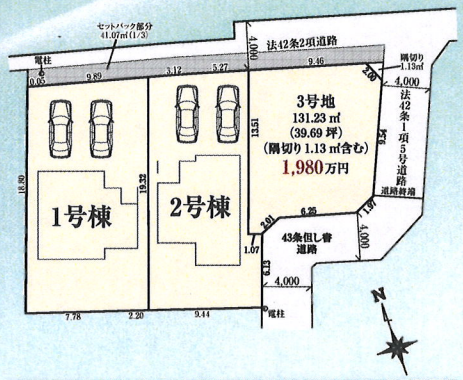
標準付帯

住宅性能表示
W取得
（設計+建設）

耐震等級3
★★★
最高等級
（地震保険優遇）

スーパーまで徒歩5分の好立地！

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所:八王子市川口町1563付近

食洗機付き

車庫2台（車種による）

LIGNAGE No.06 優遇 長期優良住宅 減税 保険

断熱等級 6 比べてください
省エネ基準の2ランク上
ZEH水準の1ランク上

長期優良住宅 各種優遇制度

耐震等級 3 地震に強い

住宅性能表示W取得（設計・建設）
5分野7項目で最高等級取得 ★★★★★★★

快適住宅
- 光熱費節約
- 冬でも暖かい

地震保険割引 最大50%

地球にやさしいEco住宅
初期費用 月額料金 0円
太陽光発電
東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

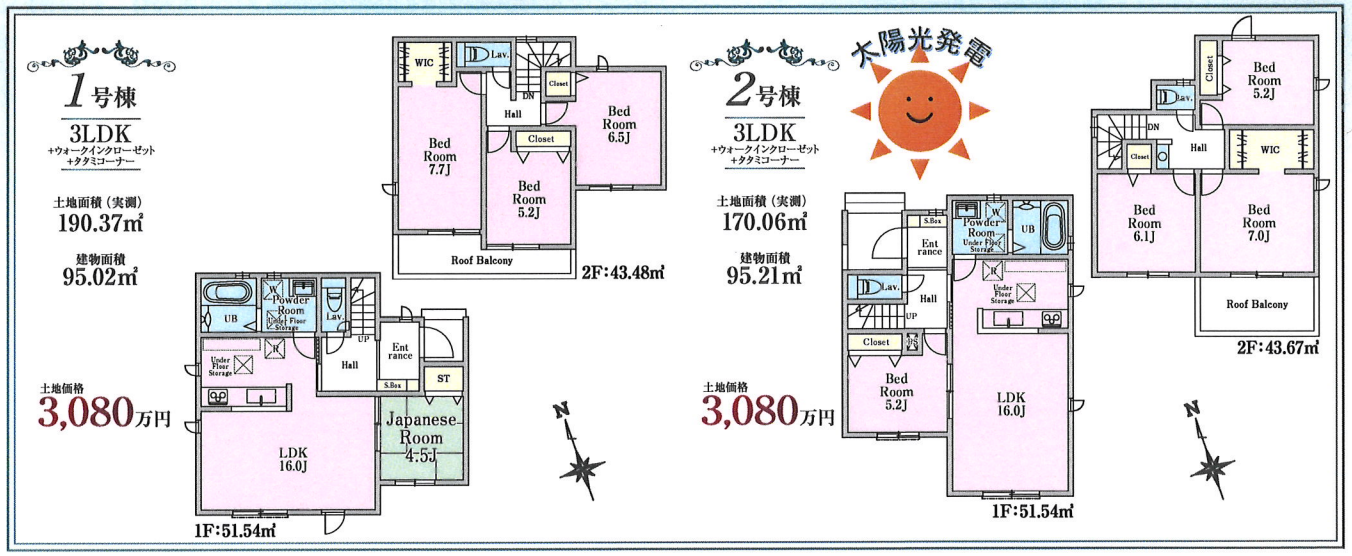
※本物件内の太陽光発電設備設置住宅（予定含む）の購入には、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は売主営業担当までお問い合わせください。

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付インターフォン
- 洗面化粧台
- シングルレバー混合水栓
- システムバス
- 全居室TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア 2ロックサムターン付
- システムキッチン
- オープンカウンターキッチン
- 全居室ペアガラス
- 床下収納庫
- シャッター（1階掃出し・腰窓）



LIFE INFORMATION 周辺環境

松枝小学校	700m
川口中学校	1,600m
からまつ保育園	728m
セブンイレブン八王子川口町東店	614m
ウエルシア八王子川口店	224m
エコス川口店	273m
よしおか内科クリニック	337m

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／東京都八王子市川口町1563番（地番）東京都八王子市川口町1563番以下未定（住居表示）■建物構造／木造サイディング張2階建■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■地勢／平坦■公法制限／第1種高度地区・法22条区域■完成／2025年 月 予定■引渡／相談■接道状況／北側約4m市道・東側約4m私道・南側約4m私道■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■備考／※工番:240426000000※セットバック有41.07㎡(1/3)※1区画:隅切り1.13mを含む※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。※本物件内の太陽光発電設備設置住宅（予定含む）の購入には、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp 拝島店
〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号
☎042(500)0878
FAX 042(500)0879
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!!建売用地求む!
販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ
本物件の一件資料がATBBよりダウンロード可能です!!
時間外・定休日も是非ご利用下さい!!
手数料応相談

取引態様:売主
手数料:3%(税込)
担当／田端