

経費を減らして受け取られるもの



**LIGNAGE**

リナーヂュ

青梅市  
長淵  
23-1期  
全5区画・全1棟

標準付帶

## W取得 (設計+建設)

★★★  
最高等級  
(地震保險優遇)

[illegible][illegible]

|            |          |
|------------|----------|
| 青梅市立第二小学校  | 約 210m   |
| 青梅市立第二中学校  | 約 850m   |
| セブンイレブン長瀬店 | 約 322m   |
| 青梅長瀬郵便局    | 約 91m    |
| 青梅市立総合病院   | 約 1,700m |
| 下奥多摩医院     | 約 365m   |
| 長瀬保育園      | 約 322m   |

【物件概要】■所在地／東京都青梅市長淵4丁目484番1(地番)東京都青梅市長淵4丁目484番1以下未定(住居表示)■建物構造／木造2階建■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60.0%■容積率／150%■地勢／平坦地■法的制限／準防火地域、第2種高度地区■完成／2025年6月中旬予定■現況／工事中■引渡／2025年6月下旬予定■道路状況／東側約5.0m公道・南側約5.0m公道■設備／公営水道・公共水・個別プロパンガス・東京電力・冷暖房・35℃温水・遮熱付高断熱断熱完成(税込) 必要となります。■ネット／インターネット・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。■施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。■工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。■内、内覧の際はスリッパに履き替えていただきますようお願いいたします。■図面と現況が相違する際は現況優先とします。■施工基準は売主が指定しており、仕様及び建物内容は、現場の施工次第により若干の異なる場合があります。■記載事項に誤りがある場合がありますので、各客で調査してください。■配置計画に関しては近隣住民との話し合いによる当該物件の前・に設置を条件とする場合があります。■成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。■※物件内容の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。

長期優良住宅  
認定対象物件

[illegible]

フラット35Sを使用する際、  
別途適合証明取得費用が掛かります。  
※88,000円(税込)



**JAPAN  
HOME  
SHIELD**

日本住宅保証協会のマーク

販売価格 **2,890** (税込) 万円

土地面積 (実測)  
**150.17**m<sup>2</sup>

建物面積  
95.84㎡

■建築確認番号／  
第24UDIIW建06673号  
令和7年1月30日

1F:47.40㎡

1F:47.40m<sup>2</sup>

2F:48.44m<sup>2</sup>

2F:48.44m

カーナビ住所:青梅市長淵4丁目484番1



**アイディホーム株式会社**

<http://www.idhome.co.jp> **拜島店**

 **042(500)0878**

**FAX 042(500)0879**

国土交通大臣(1)第10334号

不動産会社間専用図面

**大至急!! 建売用地求む!**

販売の専任兼介又は代理相談可能です!

本物件の一件資料が  
ATBBより  
ダウンロード  
可能です!!  
時間外・定休日も  
是非ご利用下さい!!

手数料  
六折課

取引態様: 売主

手数料:3%(税込)

担当／野口

SD23cc 会員No./980589 SD23070203B307