



Livele Garden.S

武蔵村山市三ツ藤第7

新築分譲住宅 全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造体の強度確保) 耐風等級(構造体の強度確保)
耐火等級 劣化対策等級
熱ムアルドヒド等低(内装及び天井裏等)
断熱等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価・認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット3S 利用可

※一部の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年の計4回

安心 無料 定期点検

西武 西武 西武 西武 西武 西武 西武 西武

「東大和市」駅バス26分「三ツ藤住宅東」駅徒歩3分

西武拝島線「東大和市」駅利用。日常を家族で楽しめる子育て世代にフィットするロケーション。

1号棟

4LDK

■土地面積: 107.00㎡
■建物面積: 85.05㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09211号 (令和7年1月20日)



2号棟

4LDK

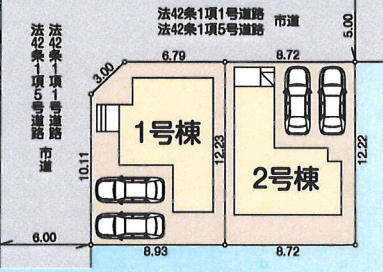
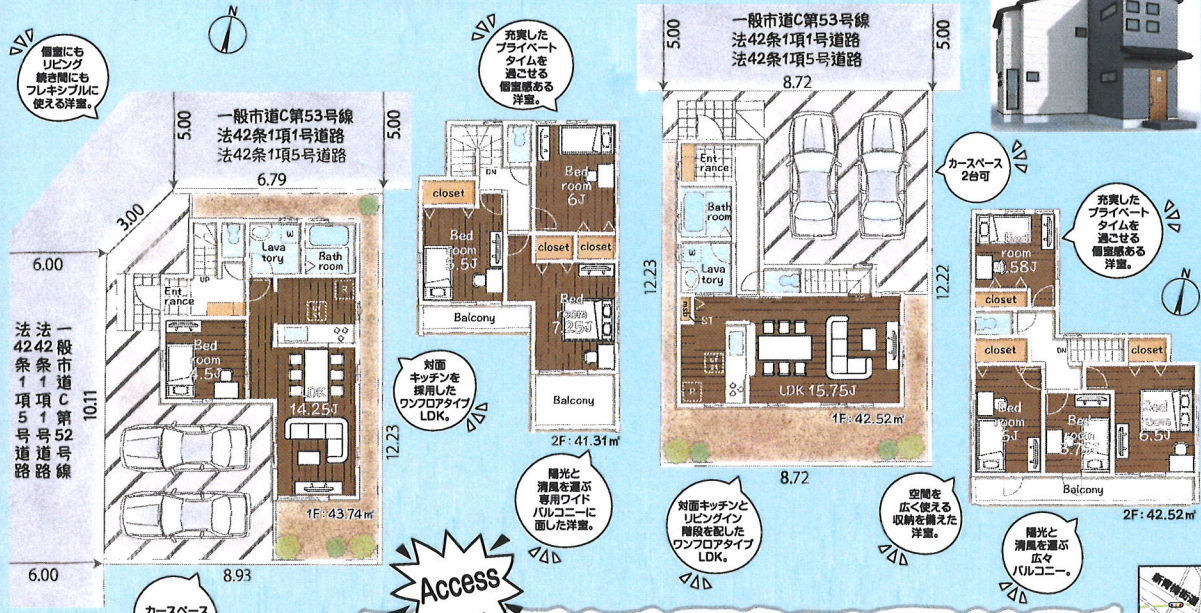
■土地面積: 106.76㎡
■建物面積: 85.04㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09212号 (令和7年1月20日)

販売価格
3,290 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキ
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)

24H 24時間換気
24H 24時間換気
24H 24時間換気



Access

Car navigation 武蔵村山市三ツ藤1-74-7

Life information

第八小学校	650m (徒歩 9分)	武蔵村山三ツ藤郵便局	697m (徒歩 9分)
第一中学校	650m (徒歩 9分)	藤野医院	867m (徒歩 11分)
セブンイレブン武蔵村山横3丁目店	273m (徒歩 4分)	ヤマダヤYAMADA web.com武蔵村山店	203m (徒歩 3分)
TAIRAYA武蔵村山店	232m (徒歩 3分)	イオンモールむさし村山	769m (徒歩 10分)
西武信用金庫村山支店	609m (徒歩 8分)		

【物件概要】所在地: 東京都武蔵村山市三ツ藤1-74-7 (地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北側5m公道・西側6m公道 □現況/造成中 □完成/2025年5月中旬予定 □引渡し/2025年6月予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡滑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

