



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

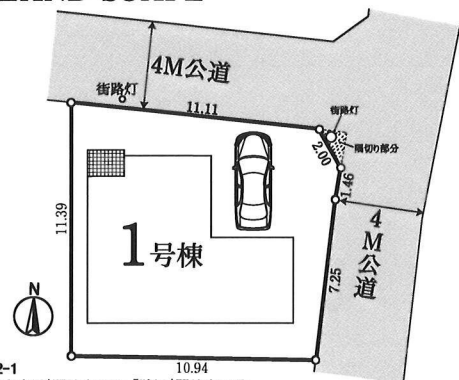
新築分譲住宅・全1棟 狛江市猪方202①  
KOMAESHI INOGATA

販売価格 **6,980** (税込) 万円 敷地面積 **124.64** (37.70坪)<sup>2</sup>

建物面積 **98.95** (29.93坪)<sup>2</sup>

小田急小田原線  
「和泉多摩川」駅徒歩 **10** 分  
「狛江」駅徒歩11分

## LAND SCAPE

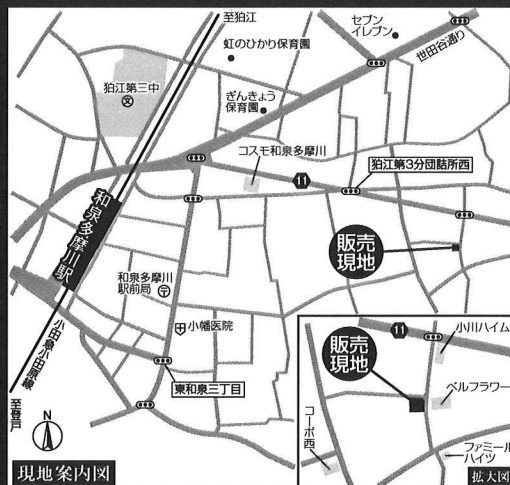


### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/東京都狛江市猪方2-2-1
- 交通/小田急小田原線「和泉多摩川」駅徒歩10分・「狛江」駅徒歩11分
- 地目/畑
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% (50%)
- 容積率/80%
- 完成/2025年 予定
- 現況/更地
- 都市計画/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・下水・オール電化・東京電力
- 接道/北側4M公道・東側4M公道
- 地域/地区/第1種高度地区・高さ制限10m
- 備考/※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。※電波障害によるケーブルTV・共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【狛江市猪方2-2-1】と入力してください

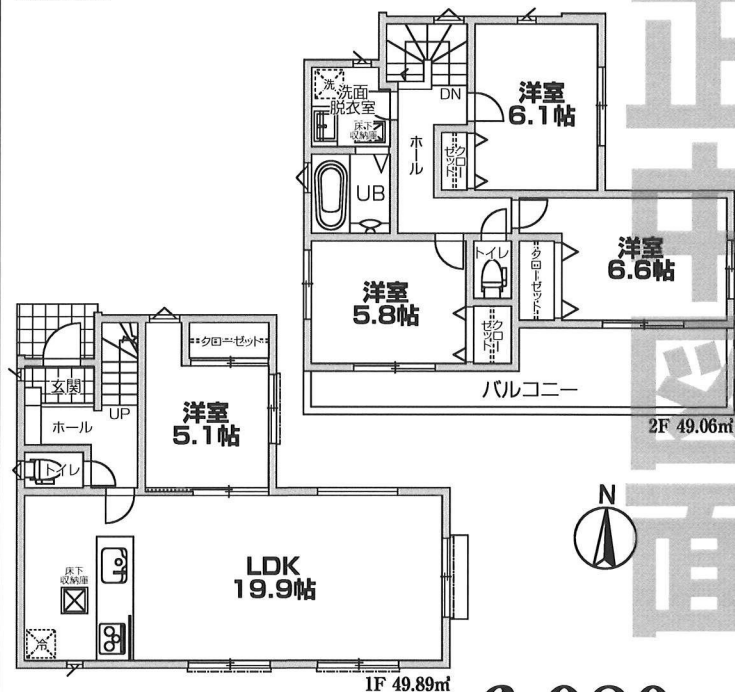
## LIFE INFORMATION

- 狛江みずほ幼稚園……約900M(徒歩12分) まいばすけっと……約750M(徒歩10分)
- きんきょう保育園……約550M(徒歩7分) sanwa……約570M(徒歩8分)
- 狛江第三小学校……約420M(徒歩6分) ココカラファイン……約770M(徒歩10分)
- 狛江第二中学校……約270M(徒歩4分) 狛江岩戸南郵便局……約580M(徒歩8分)
- セブンイレブン……約390M(徒歩5分) 調布警察署猪方交番……約500M(徒歩7分)
- ファミリーマート……約560M(徒歩7分) 狛江市立清水川公園……約450M(徒歩6分)

# 4部屋+LDK19.9帖! 南向きバルコニー!

No.1

- 土地面積/124.64㎡(37.70坪)
- 建物面積/98.95㎡(29.93坪)
- 建築確認番号/第KS125-3110-50190号  
令和7年2月14日



販売価格 **6,980** (税込) 万円

■フラット35金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 耐震性能、耐火性能のダイライト工法
- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2箇所
- 居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- 換気乾燥機付システムユニットバス(1216タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- キッチン(人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)
- フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にベアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm.

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)  
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)  
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主