



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画
FUJISAWASHI WATAUCHI 藤沢市渡内303①

【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県藤沢市渡内3丁目563-95(地番)
神奈川県藤沢市渡内3-3-7(住居表示)
 - 交通 JR東海道本線「藤沢」駅バス12分「渡内中央」駅徒歩2分
 - 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
 - 用途地域 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 50% ●容積率 80%
 - 全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権
 - 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理
 - 接道状況 北西側4.5M公道・南西側6M公道・南東側4.5M公道
 - 地域・地区 高度指定無し・高さ制限10M・法22条区域
 - 現況 更地 ●引渡し 2025年5月末予定
 - 備考 越境あり・覚書あり
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■LIFE INFORMATION

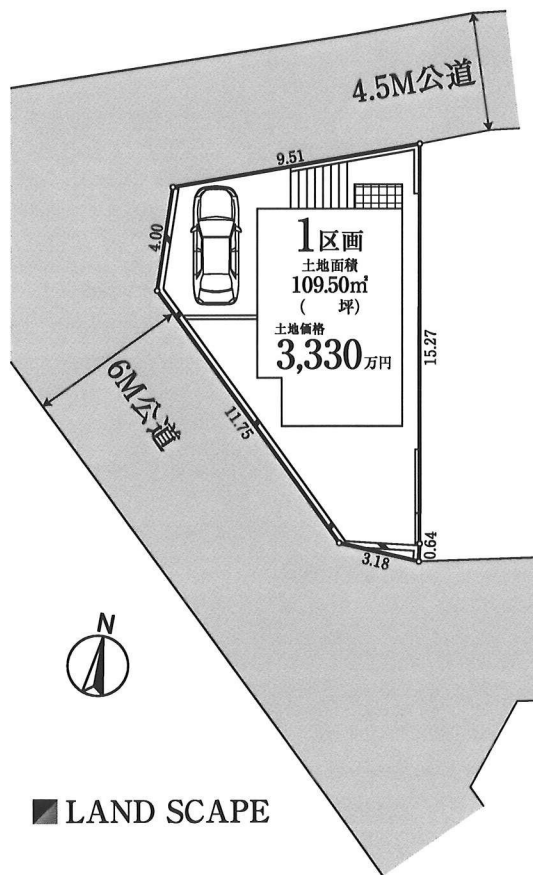
高谷小学校	約768m(徒歩10分)	牛角廣沢橋店	約808m(徒歩10分)
藤沢市立中学校	約833m(徒歩10分)	マクドナルド藤沢橋店	約869m(徒歩10分)
鎌倉しろやま幼稚園	約1.1km(徒歩15分)	うちだ内科	約181m(徒歩2分)
ふじが丘第二幼稚園	約1.1km(徒歩15分)	本多こどもクリニック	約181m(徒歩2分)
ふじが丘第一幼稚園	約1.2km(徒歩15分)	小池クリニック	約899m(徒歩10分)
グリーンキッズ湘南村岡	約329m(徒歩4分)	おもしろ眼科	約181m(徒歩2分)
高谷保育園	約713m(徒歩9分)	鎌倉植木郵便局	約865m(徒歩10分)
湘南ひばり保育園	約997m(徒歩12分)	本在寺北公園	約229m(徒歩3分)
クリエイトSD藤沢橋店	約824m(徒歩10分)	渡内公園	約384m(徒歩5分)
ファミリーマート藤沢橋店	約301m(徒歩4分)	天岳公園	約410m(徒歩5分)
ロイヤルプロ藤沢並木台	約842m(徒歩10分)		



初公開!

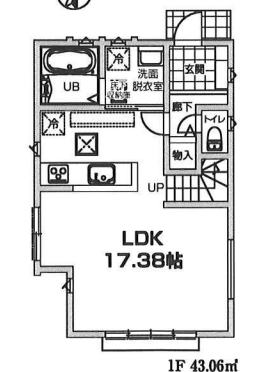
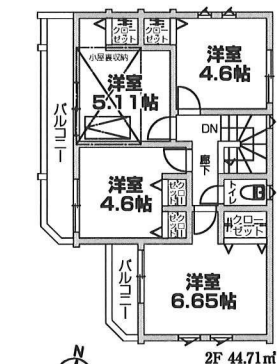
建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です



■LAND SCAPE

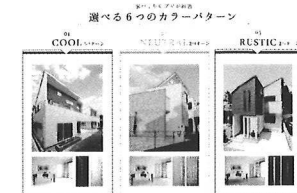
1区画
参考プラン



JR東海道本線
「藤沢」駅バス12分
「渡内中央」駅徒歩2分
土地先行販売!

【期間限定】2025年4月11日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

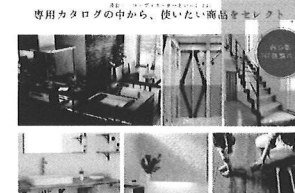


請負価格 **1,250万円**

総額 **4,580万円** (税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 **1,450万円**

総額 **4,780万円** (税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも地盤価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより価格は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/

SD17CC

■会員番号/987912

SD99070123A315