

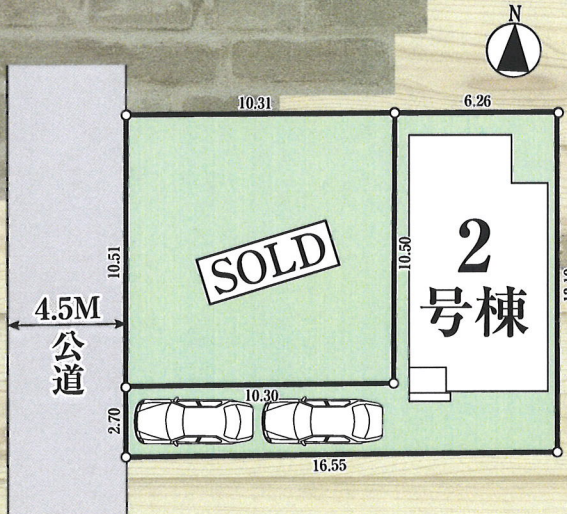
東久留米市南沢7期
新築分譲住宅全2棟

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅徒歩24分

バス10分「南沢四丁目」駅徒歩3分

西武新宿線
「田無」駅バス22分
「南沢四丁目」駅徒歩3分

■区画図



イオンモール東久留米まで徒歩3分
2号棟

- 主地面積 / 110.43㎡ (33.40坪)
- 建物面積 / 88.18㎡ (26.67坪)
- 建築確認番号 / TTK確済24-982号
令和7年2月19日



販売価格
4,680 (税込) 万円

□所在地 / 東京都東久留米市南沢5丁目1789番3(地番) 東京都東久留米市南沢5-13-12(住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □法制限 / 第1種高度地区・絶対高さ10m法22条区域・日影制限3h-2h 1.5m景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法 □接道 / 西側4.5m公道 □設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 令和7年8月上旬予定 □引渡し / 令和7年8月末予定 □現況 / 建築中 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準 仕様

設計 性能評価 建設 性能評価

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級 耐風等級 劣化対策等級

ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

ベタ基礎 浴室暖房乾燥機 洗面化粧台(三面鏡) 温水便座洗浄器(1F2F) 床下収納 インターホン フローリング

ペアガラス(Low-E) エコジョーズ 薄型LEDライト 冷暖房ユニット 冷暖房ユニット 冷暖房ユニット カードキー又はタグキー 食洗機

Life information

■第五小学校	190M(徒歩約 3分)
■南中学校	750M(徒歩約 10分)
■ひばり保育園	420M(徒歩約 6分)
■ひばりヶ丘幼稚園	660M(徒歩約 9分)
■イオン東久留米店	180M(徒歩約 3分)
■西友ひばりヶ丘団地店	760M(徒歩約 10分)
■ドラッグセイムス東久留米南町店	750M(徒歩約 10分)



飯田グループホールディングス

IG タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

取引態様

客付会社様へ

手数料 3%(税込)

手数料 応相談

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい