

Ivele Garden.S
青梅今井第三
新築分譲住宅 全5棟

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 耐火等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井裏等) 維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

優遇 長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、6年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。
安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット3S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料 定期点検
※6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回

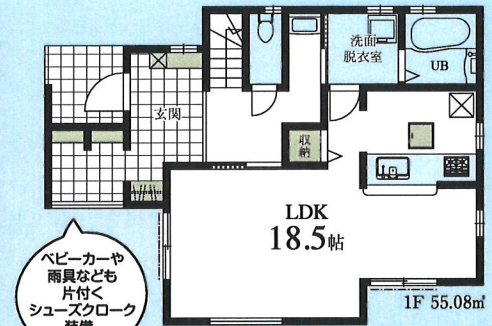
JR 青梅線「河 辺」駅バス24分
「七日市場」停徒歩10分

JR青梅線「河辺」駅利用。都心を通勤圏に、
広がる青空と霞丘陵からの緑風を感じる憩いのロケーション。

Access

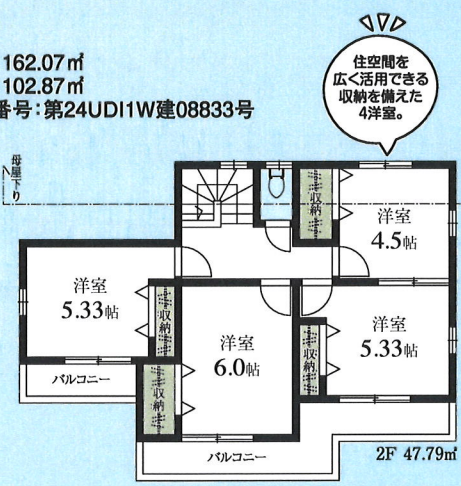
1号棟 4LDK
■土地面積:162.07㎡
■建物面積:102.87㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08833号

サイズ
性能 価格
ちょうどいい家。

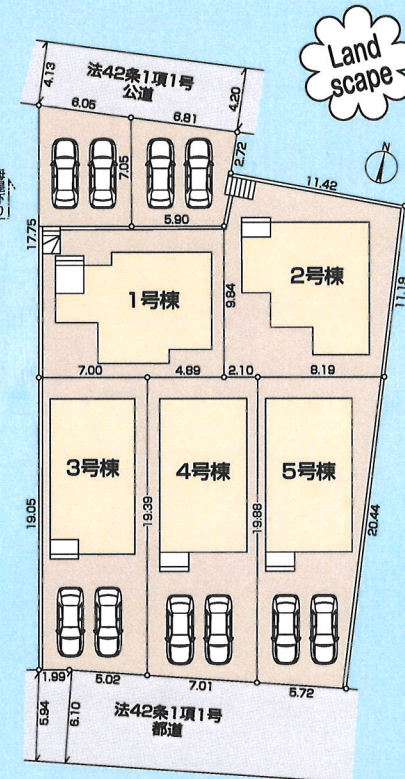


ベビーカーや
雨具なども
片づく
シューズクロック
装備。

パントリー
にもなる
リビング収納を
備えた
18帖超LDK。



住空間を
広く活用できる
収納を備えた
4洋室。



Land
scape

Car navigation 青梅市青梅市今井
Life information
今井小学校 850m(徒歩11分)
第三中学校 2,300m(徒歩29分)
ファミリーマート入間木蓮寺店 937m(徒歩12分)
マミーマート金子店 1,388m(徒歩18分)
青梅藤橋郵便局 1,012m(徒歩13分)
武蔵野台病院 961m(徒歩13分)
ドラッグセイス青梅藤橋店 1,454m(徒歩19分)
ヤマダデンキエクランド青梅店 1,556m(徒歩20分)



販売価格 2,880 (税込) 万円

【物件概要】所在地/東京都青梅市今井2-834-1(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/畑 □総棟数/5棟 □販売棟数/5棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接道状況/北側4m公道・南側6m都道 □現況/建築中 □完成予定/2025年7月下旬 □引渡予定日/2025年8月下旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 西東京営業所
〒202-0014東京都西東京市富士町4-8-3

TEL. 042-463-2468
FAX. 042-467-5118
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

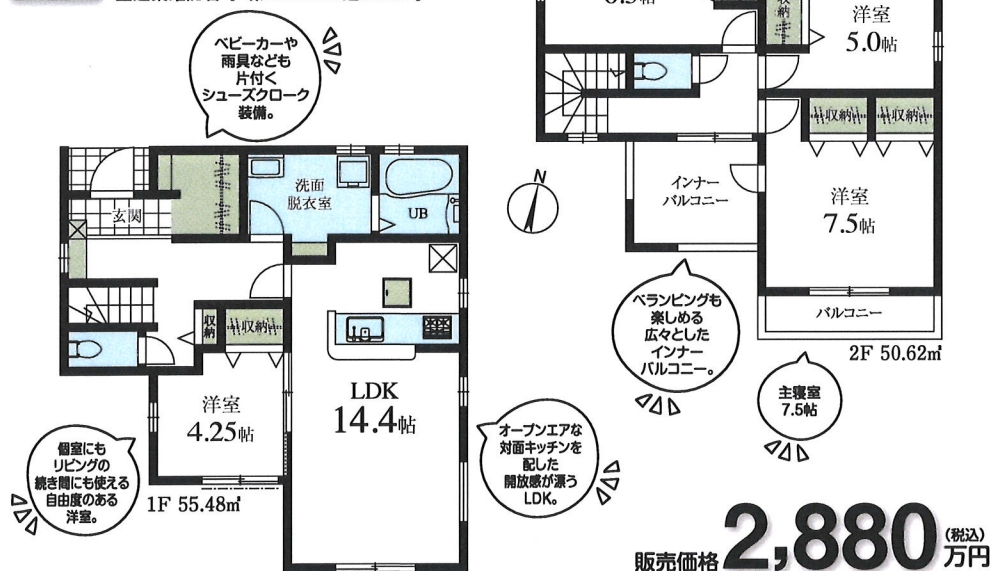
取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
手数料相相談
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む

2号棟

4LDK

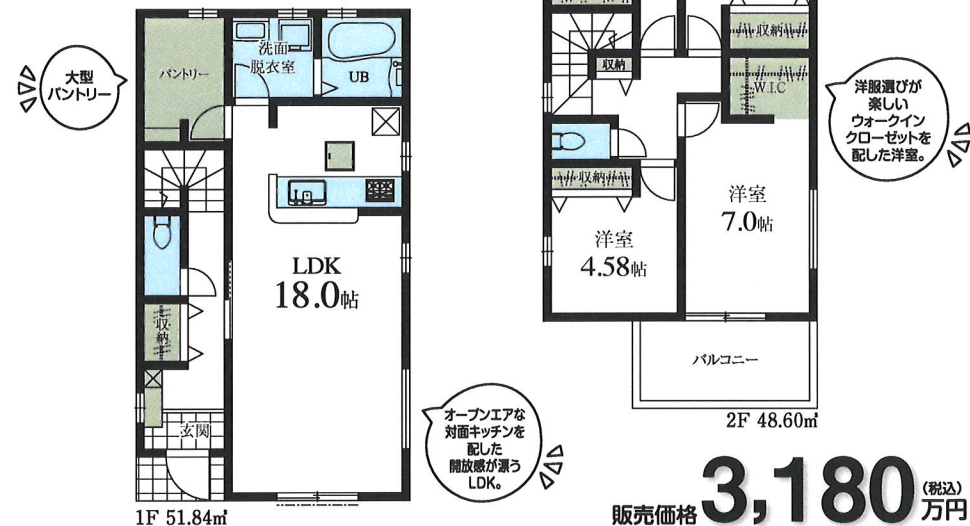
■土地面積:175.83㎡
■建物面積:106.10㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08834号



3号棟

4LDK

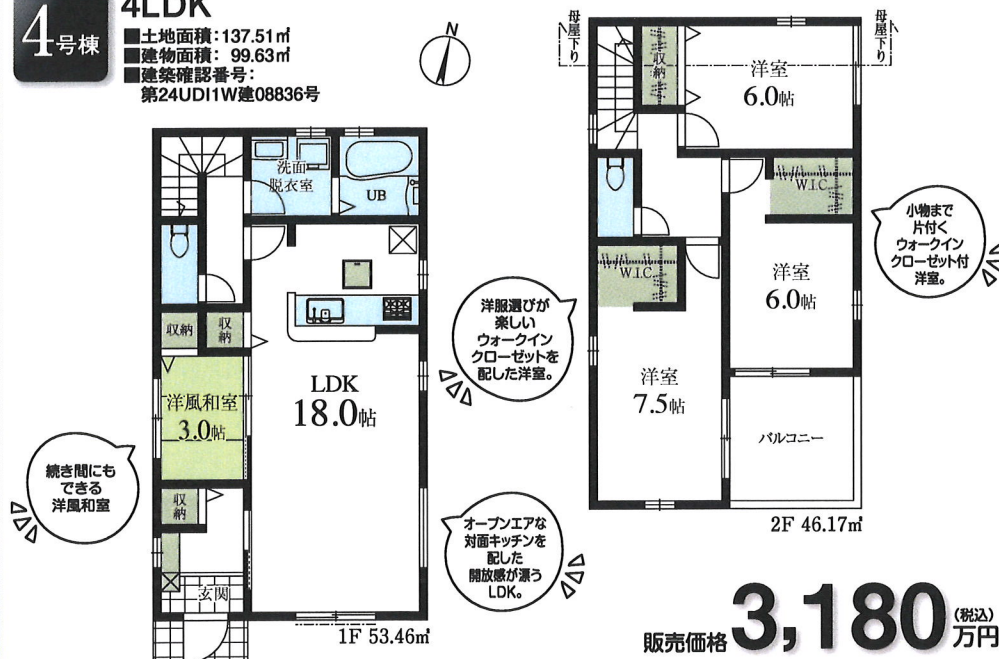
■土地面積:134.18㎡
■建物面積:100.44㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08835号



4号棟

4LDK

■土地面積:137.51㎡
■建物面積:99.63㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08836号



5号棟

4LDK

■土地面積:139.95㎡
■建物面積:102.06㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08837号

