



MIRASUMO

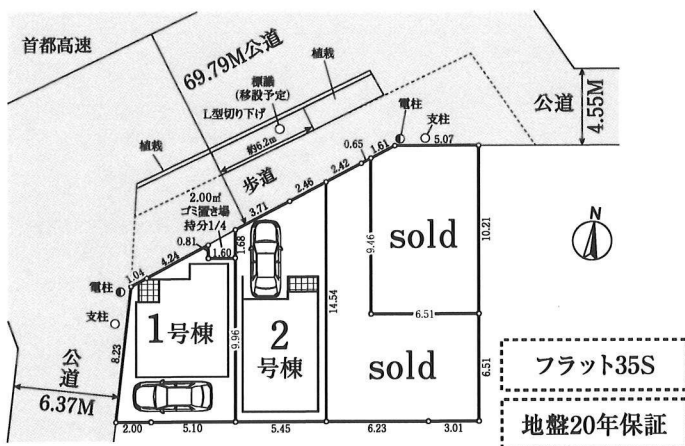
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全4棟
SAITAMASHI OMIYAKU KAMIKOCHO さいたま市大宮区上小町01466④

販売価格 **4,680** (税込) 万円
敷地面積 **63.56** (19.22坪) ㎡

JR埼京線
「大宮」駅バス5分
「住宅前」駅徒歩3分
「北与野」駅バス3分

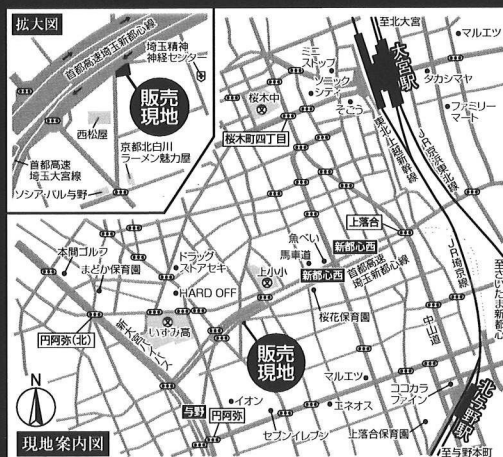
■ LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市大宮区上小町1466-1 (地番・住居表示) ●交通／JR埼京線「大宮」駅バス5分「住宅前」駅徒歩3分「北与野」駅バス3分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物構造／木造3階建 ●完成／2025年7月上旬予定 ●現況／建築中 ●引渡し／相談 ●全体区画数／全4区画 ●土地権利／所有権 ●設備／東京電力・都市ガス・下水道・公営水道 ●接道状況／北側69.79M公道 (42条1項2号)・西側6.37M公道 (42条1項1号)・北側4.55M公道 (42条1項1号) ●地域・地区／高さ制限20m・法22条区域 ●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険 (東京法務局供託) ●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (税込) が必要となります。 ※注) 【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。 ※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

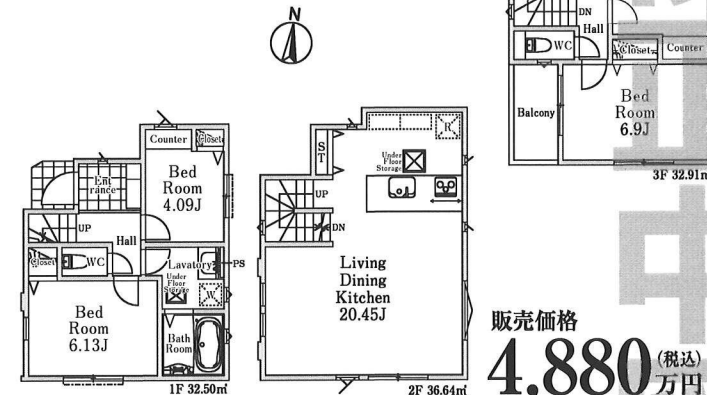


カーナビで【さいたま市大宮区上小町1466-1】と入力してください

LIFE INFORMATION

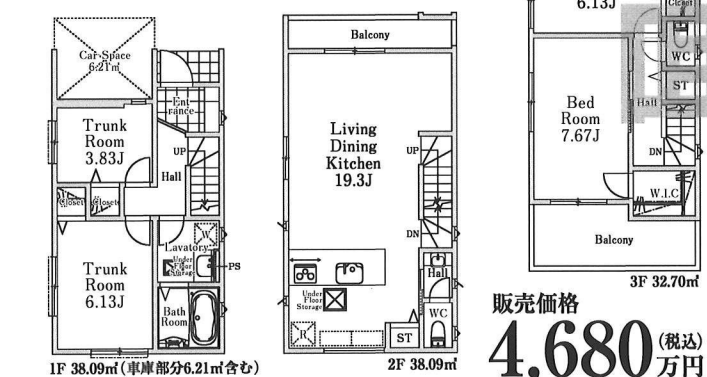
上小小学校 約 450M (徒歩 6分)
桜木中学校 約 1,500M (徒歩 19分)

No.1
土地面積／ 63.56㎡ (19.22坪)
建物面積／ 102.05㎡ (30.87坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0105号
令和7年2月19日



販売価格
4,880 (税込) 万円

No.2
土地面積／ 71.41㎡ (21.60坪)
建物面積／ 108.88㎡ (30.80坪) (車庫部分6.21㎡含む)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0106号
令和7年2月19日



販売価格
4,680 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス (一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道 (洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許 (S) 第6014号
□東京都知事許可 (特-2) 第115282号
□ (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主