

CRADLE GARDEN 所沢市林第9

新築分譲住宅 全1棟

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともと耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象		
構造の安定に関すること		
耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級2 (構造躯体の倒壊等防止)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること		
一次エネルギー消費量等級6		
空気環境に関すること		
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)		
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること	
維持管理対策等級3	劣化対策等級3	

OUTLINE

■所在地／埼玉県所沢市林3-572-11■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■公法制限／法22条区域■建ぺい率／60%■容積率／100%■地目／宅地■土地権利／所有権■現況／宅地■建築状況／南西側4m私道■構造規模／木造2階建て■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス■完成予定／2025年6月下旬■駐車場／1台以上※但し車種による※住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する取扱い:本物件は、売主が住宅瑕疵担保履行法に基づく瑕疵担保責任の履行に関する取扱いとして、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。名称:東京法務局 所在地:東京都千代田区九段南一丁目1番15号※建築中の現場を ご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。※私道持分:地番 572-3 (40㎡) 持分250/4098、地番 572-4 (82㎡) 持分3/24でございます。

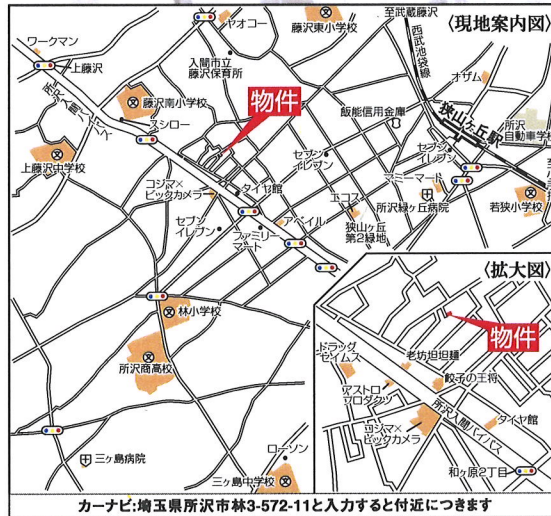
SCHOOL DISTRICT

林小学校……………徒歩約12分(約 902m)
三ヶ島中学校……………徒歩約27分(約2,100m)

LIFE INFORMATION

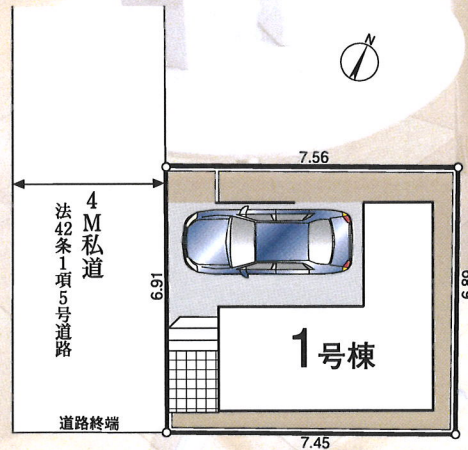
ヤオコー入間下藤沢店まで……………徒歩約11分(約 824m)
セブンイレブン所沢和ヶ丘3丁目店まで……………徒歩約 7分(約 546m)
ドラッグセムス所沢林店まで……………徒歩約 6分(約 465m)
コジマビックカメラ所沢西店まで……………徒歩約 5分(約 329m)
入間市立藤沢保育所まで……………徒歩約 10分(約 747m)
こでまり幼稚園まで……………徒歩約 15分(約1,200m)

西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩18分



カーナビ:埼玉県所沢市林3-572-11と入力すると付近につきます

BLOCK PLAN

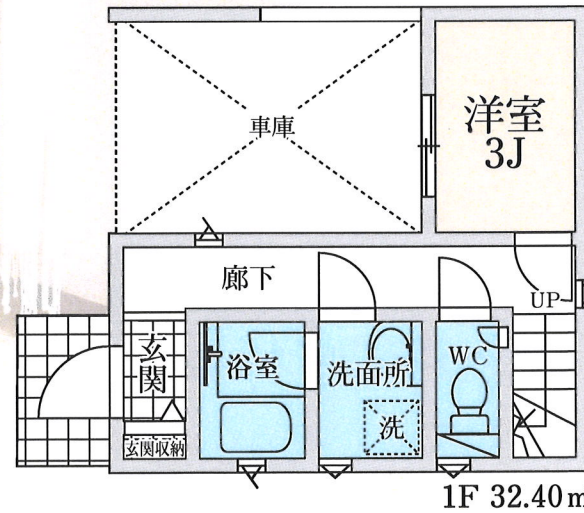
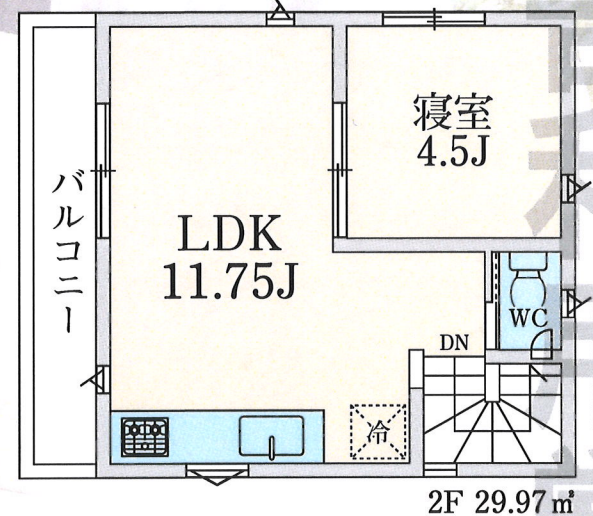


1号棟

(税込)
万円

- 敷地面積 / 51.85㎡
- 延床面積 / 62.37㎡
(車庫面積12.56㎡を含む)
- 建築確認番号 / 第KBI-SGM25-10-0516号
(令和7年2月10日)

2LDK



ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-30-1

所沢営業所 <https://www.arnest1.co.jp/>

水曜定休
販売担当:鈴木

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2929-6111

FAX 04-2929-6112

✉ kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

※バスや物件資料等
お気軽にご依頼下さい

客付会社様へ

手数料応相談 建売用地ご紹介下さい

仕入担当/高木:k-takagi@arnest1.co.jp

清澤:n-kiyosawa@arnest1.co.jp

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。