

初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

昭島市郷地町1期

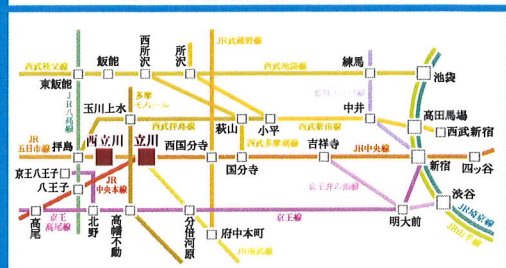
JR 青梅線「西立川」駅徒歩17分

JR 中央本線「立川」駅バス12分

青梅線・南武線「富士見町操車場」停徒歩2分

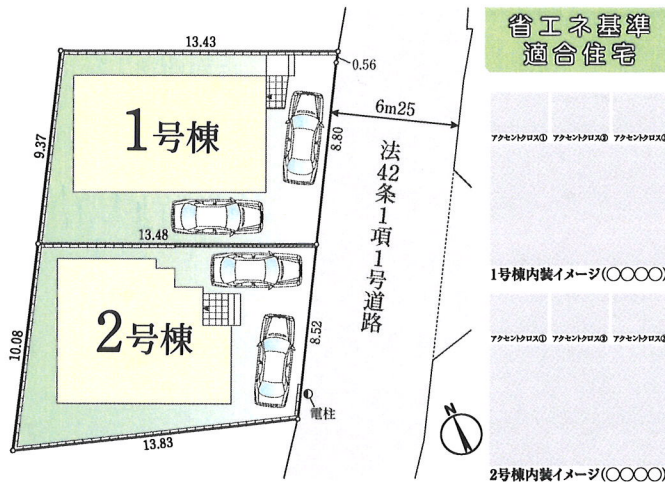
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 共成小学校 福島中学校



カーナビ入力:昭島市郷地町2-33-4付近

共成小学校	約 650m
福島中学校	約 1,000m
玉川保育園	約 520m
オーケー立川富士見店	約 850m
セブンイレブン昭島福島町1丁目店	約 470m
Big-A立川富士見町店	約 800m
植ビルクリニック	約 280m

省エネ基準
適合住宅

1号棟内装イメージ(〇〇〇〇)

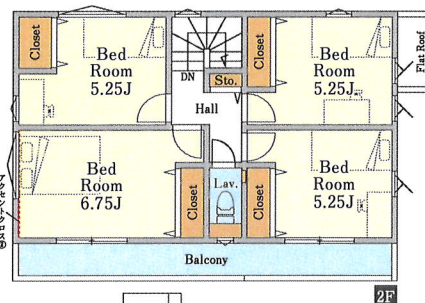
2号棟内装イメージ(〇〇〇〇)

準備中

※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

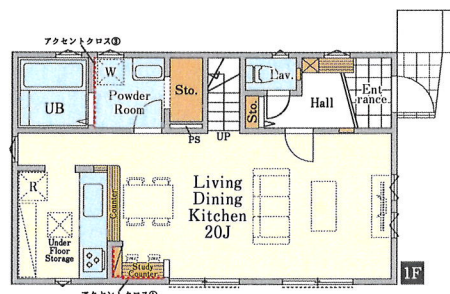
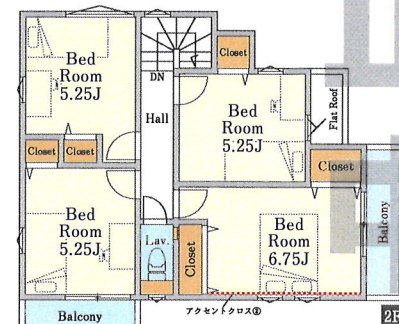
1号棟 4LDK

- 建築確認番号
第24UD11W建09971号
(令和7年2月15日)
- 土地面積/125.20㎡
- 建物面積/99.36㎡
- 1階面積/49.68㎡
- 2階面積/49.68㎡

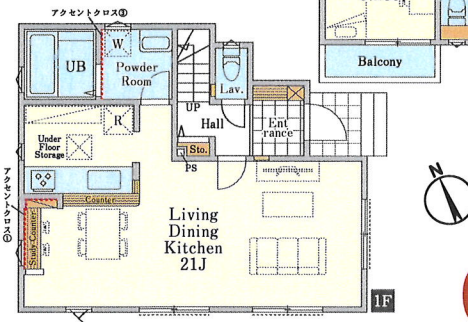


2号棟 4LDK

- 建築確認番号
第24UD11W建09972号
(令和7年2月15日)
- 土地面積/125.20㎡
- 建物面積/98.54㎡
- 1階面積/49.27㎡
- 2階面積/49.27㎡



0,000万円(税込)



0,000万円(税込)



<物件概要>●所在地/東京都昭島市郷地町二丁目642番5の一部●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南東側公道約6.22m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建築率/40%●容積率/80%●防火指定/法22条区域●高度地区/第一種高度地区●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、高さ制限:10m、日影規制3h-2h 1.5m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透●現況/未完成●完成/2025年7月中旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 練馬営業所

Tel.03-6904-6057
Fax.03-6904-6059

〒178-0064
東京都練馬区南大泉5-35-23
モアメー2階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)
取引/懸検 売主
客付会社様へ
広告承諾書要・観現地対応

求む! 建売用地
エリア広く何でも買います!

御田(しばた) k-shibata
@h-asahi.co.jp
070-8688-7461

井川(いがわ) igawa
@h-asahi.co.jp
070-8688-7464

なかやま
中山
nakayama
@h-asahi.co.jp
090-1144-2450

よしおか
吉岡
k-yoshioka
@h-asahi.co.jp
090-9612-9848