

初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

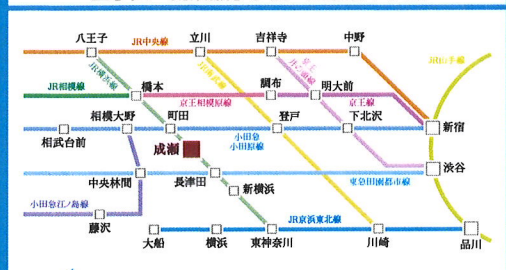
町田市南成瀬1期

JR横浜線

「成瀬」駅徒歩12分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 南成瀬小学校 南成瀬中学校



「成瀬」駅～「八王子」駅まで32分「成瀬」駅～「横浜」駅まで33分
(JR横浜線利用)

「成瀬」駅～「新宿」駅まで55分「成瀬」駅～「藤沢」駅まで46分
(JR横浜線利用・「町田」駅より小田急小田原線快速急行利用)

※所定時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 町田市南成瀬2-33-1付近

南成瀬小学校 約 590m 伊藤病院 約1,510m
南成瀬中学校 約1,800m ビッグヨーサン成瀬店 約 620m
成瀬南野保育園 約 370m ローソン町田成瀬中央店 約 530m

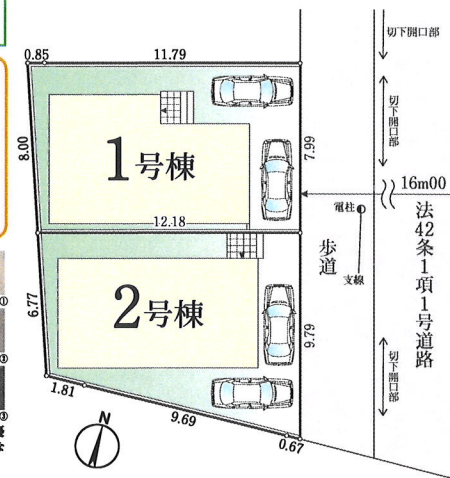
ZEH水準省エネ住宅

オプション工事
承ります。

※資料請求や内容については
担当までお問い合わせください。



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



前面道路はゆとりある16M
成瀬駅まで徒歩12分の立地

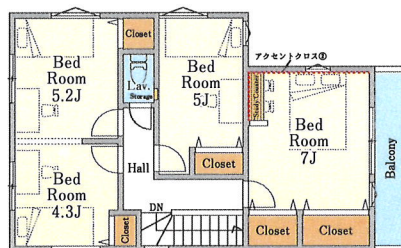
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 3LDK

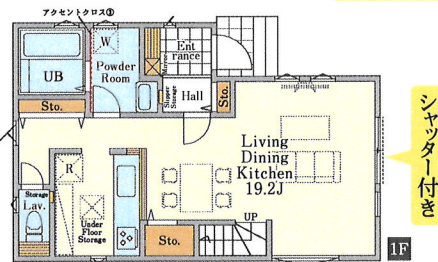
■建築確認番号 第24UDI1W建09916号
(令和7年2月18日)

- 土地面積/99.27㎡
- 建物面積/97.70㎡
- 1階面積/48.23㎡
- 2階面積/49.27㎡

収納スペースが多く
広々19帖のLDK



全窓網戸標準装備



シャッター付き

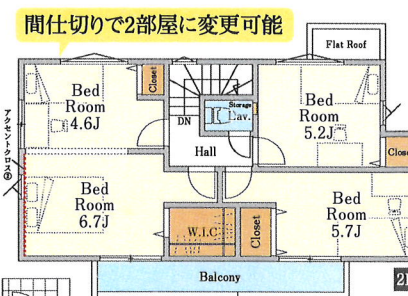
5,999万円(税込)

2号棟 3LDK + WIC

■建築確認番号 第24UDI1W建09917号
(令和7年2月18日)

- 土地面積/99.27㎡
- 建物面積/93.98㎡
- 1階面積/45.54㎡
- 2階面積/48.44㎡

LDKに使い方様々な
スタディーカウンターを装備



シャッター付き

5,799万円(税込)

- 24H 24時間監視
- 浴室乾燥
- 1号UB
- 全館空調
- ウォッシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- ハンドシャワー
- ビルトイン
- 床下収納
- TVEモニター
- 手すり付
- 玄関モニター

<物件概要> ●所在地/東京都町田市南成瀬2丁目33番1、2 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北東側幅員約16m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/日影規制3-2h 4m 高ヶ坂地区地区計画(届出不要) ●宅地造成等工事規制区域 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年7月上旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号
株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引/懸検 売主
客付会社様へ
現地地対応・広告費承検

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
担当 **大里** (おおさと)
(osato@h-asahi.co.jp)
090-1144-2318