

初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

八王子市絹ヶ丘10期

京王線「**北野**」駅徒歩**15分**

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 高嶺小学校 中山中学校



「北野」駅～「分倍河原」駅まで14分「北野」駅～「新宿」駅まで53分
(京王線急行利用)

「北野」駅～「高尾」駅まで10分「北野」駅～「京王八王子」駅まで3分
(京王高尾線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市絹ヶ丘2-23-6付近

高嶺小学校	約1,200m	セブンイレブン絹ヶ丘1丁目店	約500m
中山中学校	約1,400m	コブならいコープ北野台店	約850m
おさひめ幼稚園	約1,200m	新井田クリニック北野台駅前クリニック	約300m

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK + W.I.C

- 建築確認番号 第24UD11W建10068号 (令和7年2月14日)
- 土地面積 / 190.49㎡
- 建物面積 / 108.47㎡
- 1階面積 / 52.58㎡
- 2階面積 / 55.89㎡

三面採光で明るくゆとりあるLDK

シャッター付き

4,999 (税込) 万円

シャッター付き



<物件概要> ●所在地/東京都八王子市絹ヶ丘2丁目763番39 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北西側幅員8.1m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、最低敷地面積140㎡、絹ヶ丘地区地区計画、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年7月中旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

ZEH 水準省エネ住宅

オプション工事 承ります。

※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。



内装イメージ(スマート)

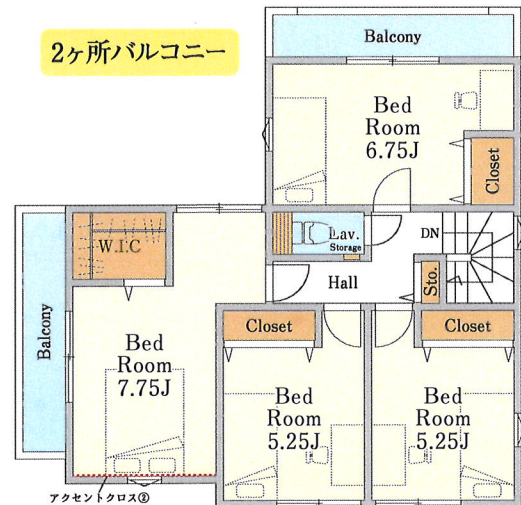
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。また、間取りも本物件とは異なります。



ゆとりある前面道路 8M
北野駅徒歩15分&車3台駐車可能



2ヶ所バルコニー



全窓網戸標準装備

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 寄付会社様へ 総現地対応・広告費承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 担当 齋藤(さいとう) (s5-saito@h-asahi.co.jp) 090-9613-0740