

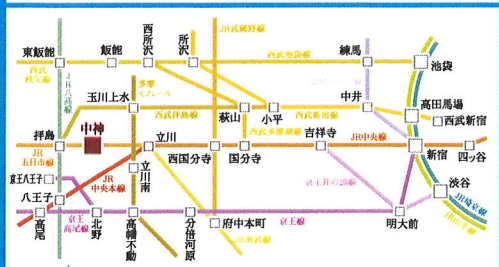
初公開 新築分譲住宅 全2棟 今回販売2棟 **FiT**

昭島市中神町2期

JR青梅線
「中神」駅徒歩**14分**

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 中神小学校 清泉中学校



「中神」駅-「府中本町」駅まで27分「中神」駅-「八王子」駅まで23分
(JR青梅線利用) (JR青梅線利用)
「立川」駅よりJR南武線利用 (JR南武線利用)
「中神」駅-「高幡不動」駅まで7分「中神」駅-「新宿」駅まで49分
(JR青梅線利用) (JR中央線・有楽町線利用)
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 昭島市中神町1-27-14付近
中神小学校 約 700m 医療法人社団竹口病院 約 1,340m
清泉中学校 約 720m TAIRAYA 築地店 約 310m
昭島台幼稚園 約 180m ファミリーマート宮沢町一丁目店 約 350m

ZEH 水準省エネ住宅

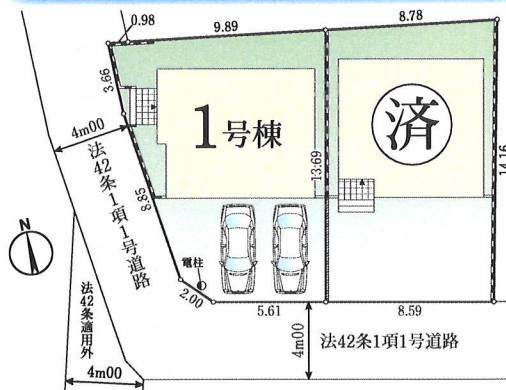
オプション工事 承ります。

※資料請求や内容については 担当までお問い合わせください。



1号棟内装イメージ(カーム)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。
アクセントクロス①のカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

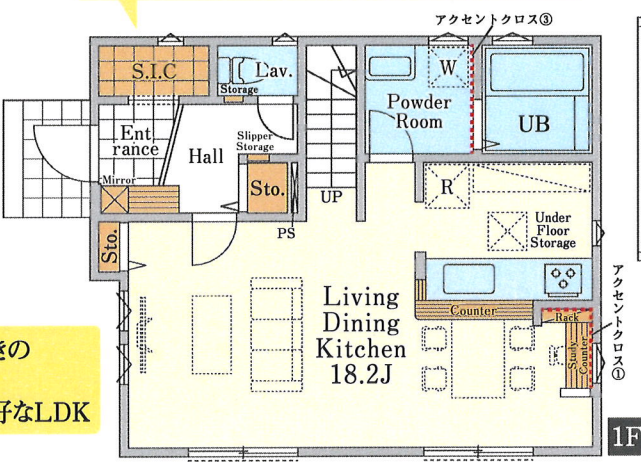
車2台駐車可能& 「中神」駅徒歩14分で通勤通学に便利な立地



1号棟 4LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建10224号 (令和7年2月20日)
- 土地面積/120.99㎡
- 建物面積/96.04㎡
- 1階面積/48.02㎡
- 2階面積/48.02㎡

シューズインクローゼット装備で収納豊富な玄関



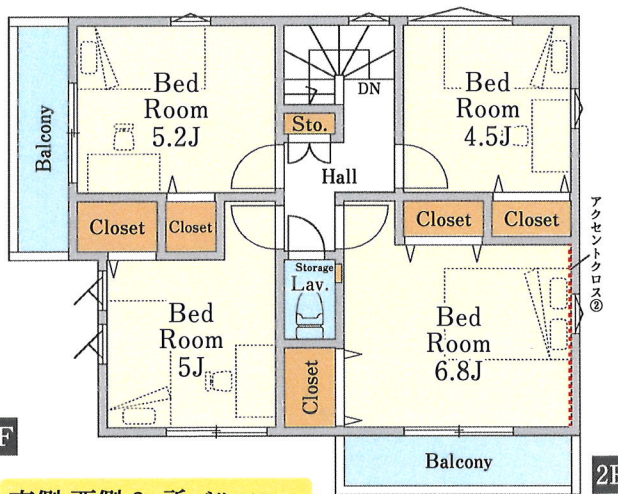
食器洗い乾燥機付きの システムキッチン& 南向きで日当たり良好なLDK

5,199 (税込) 万円

シャッター付き

南側・西側 2ヶ所バルコニー

- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥 浴室乾燥機
- 1号UB
- 全館断熱
- ウォッシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- ハンドシャワー 付洗面台
- ビルトイン 食器洗浄機
- 床下収納
- TVMモニター付 インターフォン
- 手すり付 階段
- 玄関ミラー



<物件概要> ●所在地/東京都昭島市中神町1丁目587番4 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南側幅員4m、西側幅員4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建築率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m ●設備/公営管・本下水・プロパンガス・個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し日/相談 ●フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号
株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455
〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
担当 **中嶋** (なかじま)
(k-nakajima@h-asahi.co.jp)
000-0000-0000