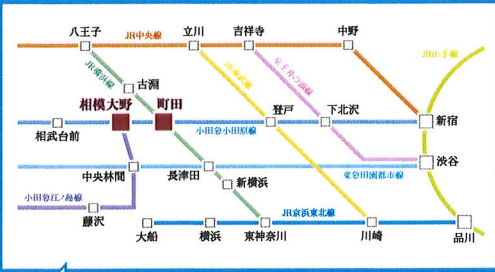


初公開 新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟 **FiT**

相模原市南区上鶴間本町4期

J R 横浜線「**町田**」駅徒歩**19分**
小田急小田原線「**相模大野**」駅徒歩**23分**
バス13分 鶴園小学校前 徒歩5分
※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 鶴園小学校 谷口中学校



「**町田**」駅～「**八王子**」駅まで25分「**町田**」駅～「**新横浜**」駅まで20分
(JR横浜線利用)
「**町田**」駅～「**新宿**」駅まで34分「**相模大野**」駅～「**藤沢**」駅まで24分
(小田急小田原線快速急行利用)
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 相模原市南区上鶴間本町8-18-20付近
鶴園小学校 約 550m 相模大野病院 約 1,750m
谷口中学校 約 1,400m リコス原町田2丁目店 約 1,280m
こうりん保育園 約 530m ファミリーマート三河屋上鶴間店 約 270m



ZEH 水準省エネ住宅
省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能: 5つ星
断熱性能: 1, 2, 3, 4, 5
気密性能: 1, 2, 3, 4, 5
※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

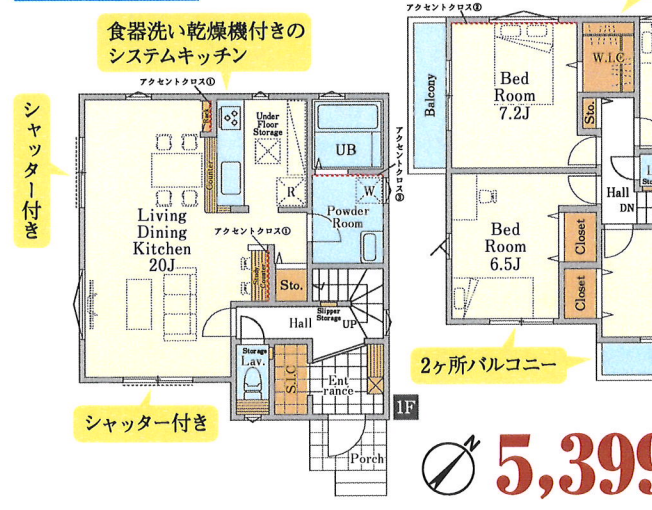


オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

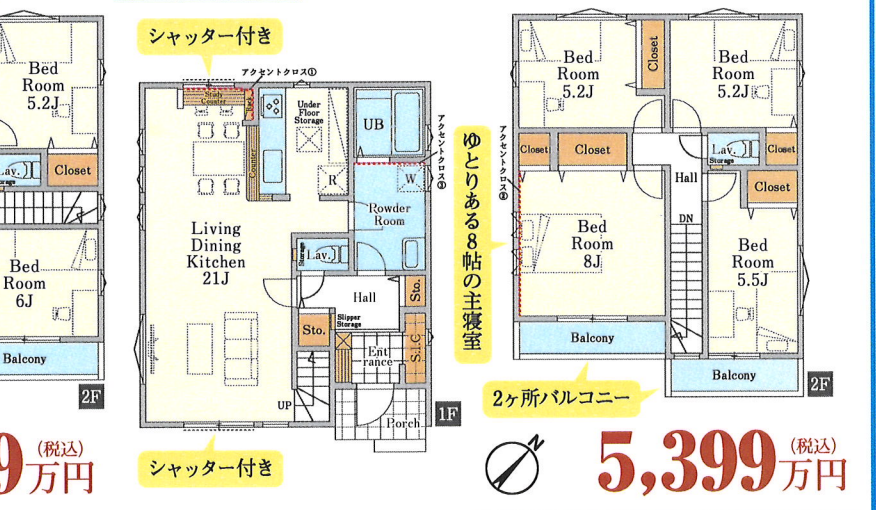


並列3台駐車可能な整形地
ゆとりあるLDKで収納も豊富

1号棟 4LDK + WIC
■建築確認番号 第24UD11W建09349号(令和7年1月24日)
■土地面積/124.68㎡ ■建物面積/107.64㎡
■1階面積/52.99㎡ ■2階面積/54.65㎡



2号棟 4LDK
■建築確認番号 第24UD11W建09350号(令和7年1月24日)
■土地面積/124.65㎡ ■建物面積/106.40㎡
■1階面積/53.82㎡ ■2階面積/52.58㎡



5,399万円 (税込)
24時間監視 浴室乾燥 1階UB 全居室フローリング ウォッシュレット シンク 浄水器 在来工法 床下収納 TVモニター付インターフォン 手すり付階段
建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 10. フラット35S 利用可能(8プラン) 6/16/24 24時間365日駆け付けサービス(24時間)

<物件概要> ●所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間本町8丁目301番95 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南東側幅員4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/都市計画道路(相模原市計画事業3-6-7号東林間線) ●設備/公営管・下水道・都市ガス・個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し/相模原フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号
株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455
〒186-0003 東京都立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引/懸検 売主
客付会社様へ
現地地対応・広告費承取
神奈川・東京埼玉(一部)までエリア広く何でも買います!
プレゼン承ります
担当 **齋藤 (さいとう)**
(s5-saito@h-asahi.co.jp)
000-0000-0000