

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

東村山市萩山町2期

西武新宿線「久米川」駅徒歩11分

西武拝島線「萩山」駅徒歩9分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

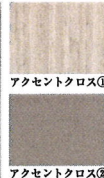
■学区 萩山小学校 東村山第三中学校



カーナビ入力: 東村山市萩山町4-6-24付近

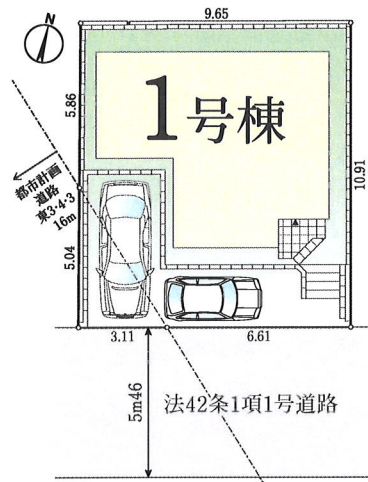
萩山小学校	約 200m
東村山第三中学校	約 970m
久米川保育園	約 540m
スーパーあまい萩山店	約 600m
ローソンストア100 東村山萩山町店	約 340m
Big-A 東村山栄町店	約 1,100m
門馬医院	約 300m

全面道路が
5m以上
駐車もラクラク



内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK

5,399 (税込) 万円

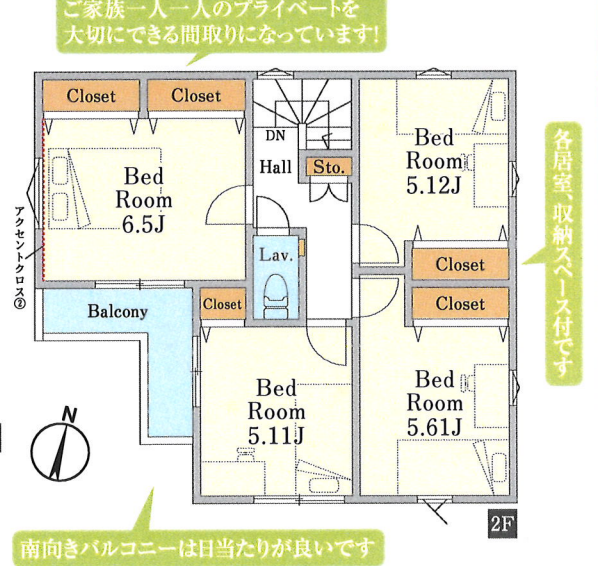
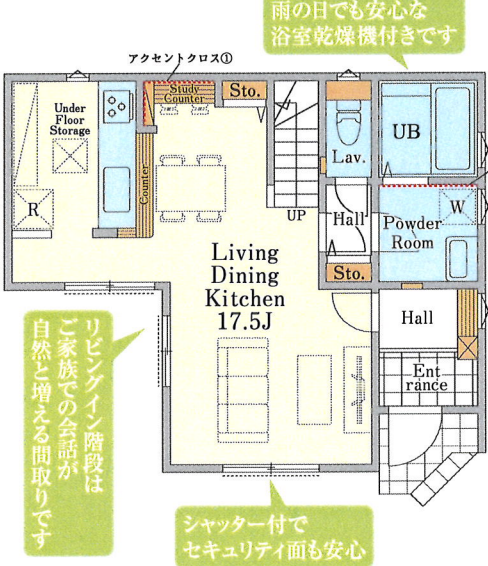
■建築確認番号 第24UD11W建09031号 (令和7年1月18日)

■土地面積/105.74㎡

■建物面積/95.82㎡

■1階面積/45.35㎡

■2階面積/50.47㎡



24H 24時間監視

浴室乾燥

1号UB

全館空調

ウォッシュレット

シャッター

浄水器

在来工法

ハンドシャワー

ビルイン

床下収納

TVMモニター

手すり付

建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

10年保証

フラット35S 利用可能(Aプラン)

くらしあんしん24

＜物件概要＞ ●所在地 東京都東村山市萩山町四丁目6番24 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南側公道約5.46m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第一種高度地区 ●その他規制/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(110㎡)、絶対高さ制限:10m、日影規制4h-2.5h 1.5m ●設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透 ●現況/未完成 ●完成/2025年7月上旬予定 ●引渡日/相談 ●フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

株式会社 旭ハウジング

練馬営業所

Tel.03-6904-6057
Fax.03-6904-6059

〒178-0064 東京都練馬区南大泉5-35-23
モアーム2階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
広告承諾書・健実地対応

求む! 建売用地
エリア広く何でも買います!

担当 田中(しばた) k-shibata @h-asahi.co.jp 070-8688-7461
担当 井川(いかわ) igawa @h-asahi.co.jp 070-8688-7464

なかやま **中山** nakayama @h-asahi.co.jp 090-1144-2450
よしおか **吉岡** k-yoshioka @h-asahi.co.jp 090-9612-9848