



新築分譲住宅／全1棟

狭山広瀬東10期

設備仕様(高級仕様)

当社内装施工例



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3
構造の安定 耐火等級3
構造の安定 耐火等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3
維持管理 維持管理対策 等級3
空気環境 ホールムアル デッド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

4月完成予定

広瀬小学区

土地50坪

1号棟

■敷地面積／約165.31㎡(約50.00坪)
■建物面積／98.53㎡(29.79坪)
■建築確認番号／
第HPA-25-00741-1号

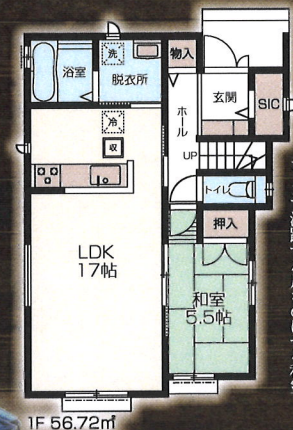
シューズインクローなど
収納に配慮した邸宅。

Landscape

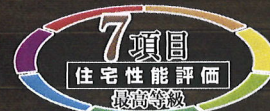
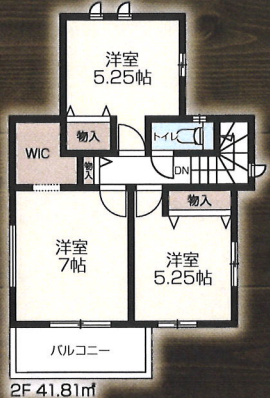
西武新宿線

「狭山市」駅徒歩22分。

「入間川にこここテラス」で
アウトドアタイムを楽しめるライフエリア。



洋服選びが楽しくなる
ウォークインクローゼット付の洋室。



暮らしの質を高める住空間
ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

販売価格

3,890 (税込) 万円

Life Information

水富幼稚園 徒歩24分(約1,920m)
広瀬小学校 徒歩6分(約480m)
西中学校 徒歩7分(約560m)
イオンそよら武蔵狭山 徒歩12分(約960m)



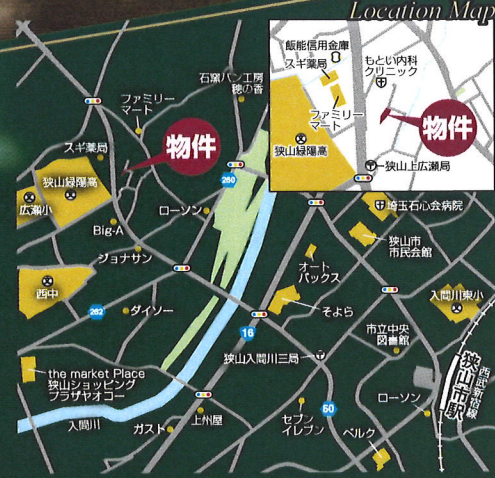
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に對して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を
提供する仕組みです。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを箇所に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

●所在地/埼玉県狭山市広瀬東1-16-44 ●交通/西武新宿線「狭山市」駅徒歩22分 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側4.2m私道(法42条1項5号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパン ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/165.31㎡(50.00坪) ●私道持分/36㎡x5/56 ●建物面積/98.53㎡(29.79坪) ●その他の地域/地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年4月29日頃予定 ●建築確認番号/第HPA-25-00741-1号 ●社内管理番号/50631 ●備考/納戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随しておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



NAVI 狭山市広瀬東1-16-44



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(第10)第3306号
所沢営業所 **TEL 04 (2929) 5788**
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
<http://www.iidasangyo.co.jp> E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの専らファミリーサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携 金融機関
支援機関
豊富なラインナップで、お客様に合った融資スピード提案。
全国各地に営業所ありお気軽にファミリーサービスまで。
0120-068-035 <http://www.family.jp>
※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
情報公開日/

販売強化中

■取引態様 ■手数料
■担当 ■3% (税込)
石井

SD33cc 会員番号/981701 SD24070205C312