

Heartful-Town

新築分譲住宅／全1棟

狭山狭山台10期

初公開

5月完成予定

狭山台小学区

西武新宿線

「狭山市」駅バス7分
「狭山台二丁目」停徒歩3分

商業施設も公園も教育施設も整った
子育てにフィットしたエリア。



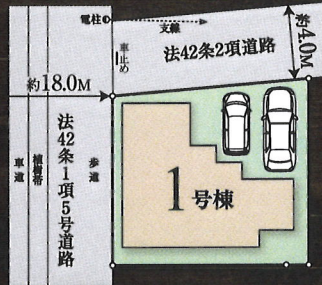
1号棟

- 敷地面積／約100.02㎡(約30.25坪)
- 建物面積／91.09㎡(27.54坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-01268-1号

LDKと合わせて使える
自由度ある洋室のある邸。



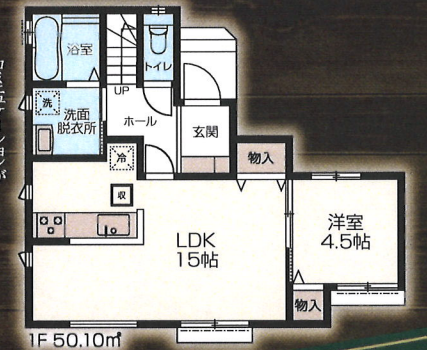
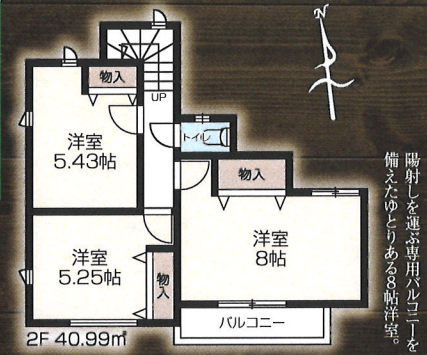
Landscape



暮らしの質を高める住空間

ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

- Life information
- 第二狭山台みどり幼稚園・・・徒歩7分(約560m)
 - 狭山台小学校・・・徒歩11分(約880m)
 - 狭山台中学校・・・徒歩9分(約720m)
 - コブ・・・徒歩6分(約480m)



LDKと合わせて使える
自由度ある洋室のある邸。



NAVI 狭山市狭山台2-6-21



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定	耐震等級3	構造の安定	耐震等級3	構造の安定	耐震等級2
構造躯体の 耐震等級3	構造躯体の 耐震等級3	構造躯体の 耐震等級3	構造躯体の 耐震等級3	構造躯体の 耐震等級3	構造躯体の 耐震等級2
劣化の軽減 等級3	劣化の軽減 等級3	劣化の軽減 等級3	劣化の軽減 等級3	劣化の軽減 等級3	劣化の軽減 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 **3,490** (税込) 万円

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
断熱材を敷設した断熱工法です。
断熱材を敷設した物件のみ引渡しを行います。

設計
住宅性能

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
規定に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をするもので、住宅取得者等に住宅の性能に関する信頼性の高い情報
を提供する仕組みです。

- 所在地／埼玉県狭山市狭山台2-6-21 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅バス7分「狭山台二丁目」停徒歩3分 ●用途地域／第2種中高層住居専用地域 ●建坪率／60% ●容積率／200% ●道路
／西側約18m公道(法42条1項1号)・北側約4m公道(法42条1項1号) ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数／全1棟 ●今期販売棟数／1棟 ●地積／100.02㎡(30.25坪)
- 建物面積／91.09㎡(27.54坪) ●その他の地域、地区／法22条区域 ●建物／木造サイディング貼ルーフ・2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●完成予定、令和7年5月20日頃予定
- 建築確認番号／第HPA-25-01268-1号 ●社内管理番号／50172 ●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

所沢営業所
TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの専らファミリーサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携 金融機関
支援機構
●豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提供。
●全国各地に営業所ありお気軽にファミリーサービスまで。
0120-068-035 http://www.family.jp

販売強化中

取引態様
■手 数 料
3% (税込)
■担 当
石 井

※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客情報登録が必須です。
SD33cc 会員番号/981701 SD24070205C311