

Heartful-Town

新築分譲住宅/全1棟

狭山水野42期

初公開

コンビニ徒歩1分

東南角地

西武新宿線

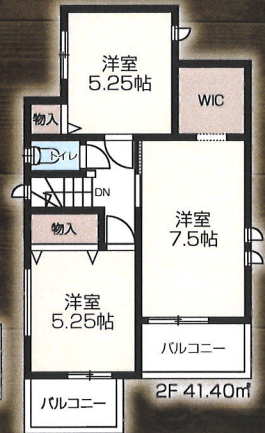
「入 曽」駅徒歩11分。

都心を通勤圏に、
家族で過ごす時間を楽しみにできるロケーション。

1号棟

■敷地面積/約99.87㎡(約30.21坪)
■建物面積/92.94㎡(28.11坪)
■建築確認番号/
第HPA-25-01581-1号

リビングイン階段を配した
ふれあいの住まい。



洋服選びが楽しくなる
ウォークインクローゼットのある洋室。

7項目
住宅性能評価
最高等級

暮らしの質を高める住空間

ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

Location Map



NAVI 狹山市大字水野467-87

Landscape



販売価格

3,590 (税込) 万円

Life information

金剛幼稚園 徒歩5分(約400m)
南小学校 徒歩19分(約1,520m)
山王中学校 徒歩27分(約2,160m)
ヤオコー 徒歩6分(約480m)

設計

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報
を提供する仕組みです。



設備仕様(S仕様)

当社内装飾工例



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能
表示基準
4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定
耐震等級3
構造躯体の
倒壊等防止

構造の安定
耐震等級3
構造躯体の
倒壊等防止

劣化の抑制
劣化対策
等級3

劣化の抑制
劣化対策
等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを壁面に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ取扱いを行います。

設計

性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報
を提供する仕組みです。

●所在地/埼玉県狹山市大字水野467-87●交通/西武新宿線「入曽」駅徒歩11分●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側4m公道(法42条2項)・東
側4.2m私道(法42条1項5号)●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●総棟数/全1棟●今回販売棟数/1棟●地積/99.87㎡(30.21坪)●私道持分/151㎡x1/8●建物面積/
92.94㎡(28.11坪)●その他の地域・地区/法22条区域●建物/木造サイディング貼ルーフ・2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●完成予定/令和7年5月19日頃予定●建築確認
番号/第HPA-25-01581-1号●社内管理番号/50632●備考/網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付属していません。(※帖数はPSを含みます。建物・
配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

飯田グループホールディングス



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所
TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンのならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携
支援機関
●豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
●全国各地に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中

取引態様
■手数料
■手数料
3% (税込)
■担当
石井

客付会社様へ手数料店相談 弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客情報登録が必須です。

情報公開日/ SD33cc 会員番号/981701 SD24070205C310