



新築分譲住宅／全1棟

狭山中央9期

初公開

5月完成予定

富士見小学区

西武新宿線

「狭山市」駅徒歩14分

生活至便施設が集まった「ベスト狭山」など
商業施設が日常を快適サポート。

1号棟

- 敷地面積／約93.88㎡(約28.39坪)
- 建物面積／91.39㎡(27.63坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-01008-1号

開放感あるワンフロアタイプ17帖の
LDKが魅力。

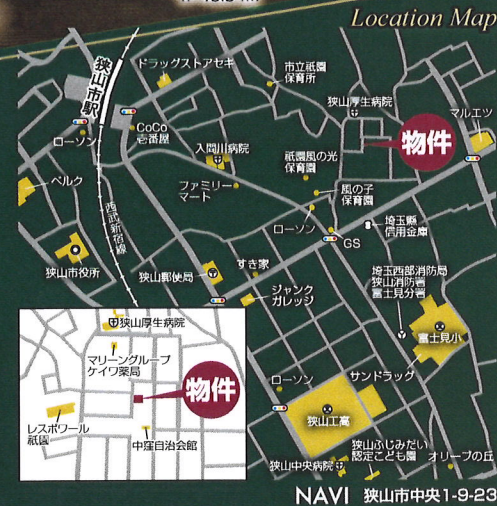
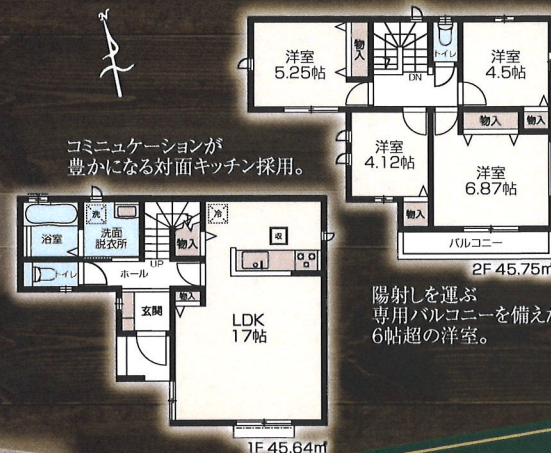
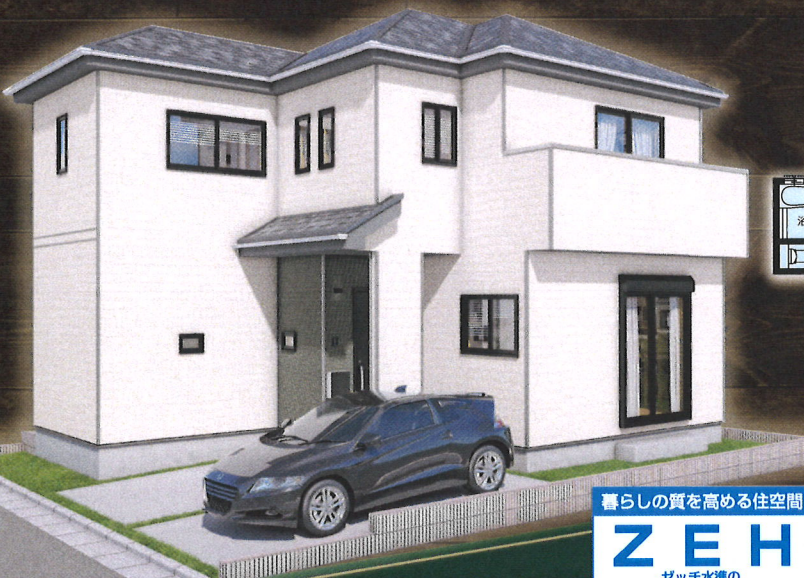
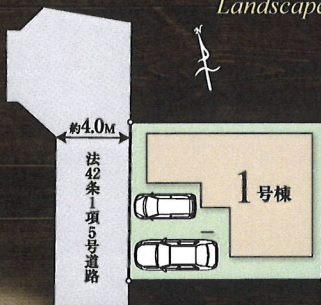


設備仕様 (SS仕様)

当社内施工例



Landscape



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定	耐震等級3	構造の安定	耐震等級3	構造の安定	耐震等級2
構造躯体の倒壊等防止		構造躯体の倒壊等防止		構造躯体の倒壊等防止	
劣化の抑制	等級3	維持管理	等級3	空気環境	等級3
劣化対策		維持管理対策		ホルムアルデヒド対策	
等級3		等級3		等級3	

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 3,590 (税込) 万円

IDS工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを前所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



設計 住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

- Life information
- さやま幼稚園 徒歩11分(約880m)
 - 富士見小学校 徒歩9分(約720m)
 - 狭山中学校 徒歩18分(約1,440m)
 - マルエツ 徒歩6分(約480m)

●所在地／埼玉県狭山市中央1-9-23 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅徒歩12分 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／西側4m私道(法42条1項5号) ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパン ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●地積／93.88㎡(28.39坪) ●私道持分／372㎡x170/3740 ●建物面積／91.39㎡(27.63坪) ●その他の地域・地区／法22条区域 ●建物／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●完成予定／令和7年5月21日頃予定 ●建築確認番号／第HPA-25-01008-1号 ●社内管理番号／51132 ●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付属していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

飯田グループホールディングス



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所 TEL 04 (2929) 5788 FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携 提携金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp
※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
■情報公開日/ SD33cc 会員番号/981701 SD24070206C308

販売強化中
■取引態様 売主 手数料 3% (税込)
■担当 石井