

保証 地盤サポートシステム 20年保証 安心 無料 定期点検
6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回



「小宮」駅徒歩21分



「八王子」駅バス15分

「石川」停徒歩5分

JR八高線「小宮」駅・

JR中央線「八王子」駅利用。

都心を通勤圏に潤いに満ちた歳月を育む。

5号棟

4LDK

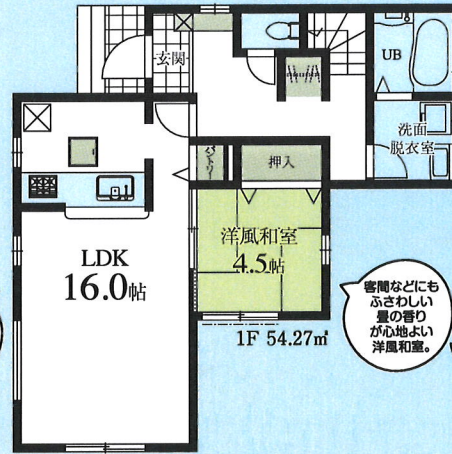
■土地面積:138.39㎡

■建物面積:107.73㎡

■建築確認番号:第24UDI1W建09951号

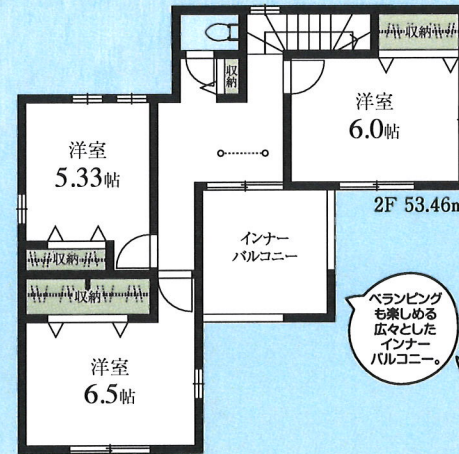


ちようどいい家。



オープンエアな
対面キッチン
を配した
開放感が漂う
LDK。

香間などにも
ふさわしい
量の香り
が心地よい
洋風和室。

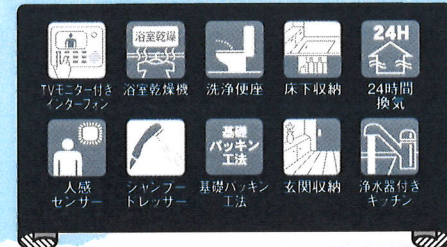


ベランピング
も楽しめる
広々とした
インナー
バルコニー。

住空間を
広く活用できる
収納を備えた
洋室。



販売価格 **3,280** (税込) 万円



【物件概要】□所在地／東京都八王子市石川町243(地番・住居表示) □土地権利／所有権 □地目／宅地 □総棟数／9棟 □販売棟数／9棟
 □建物構造／木造在来軸組2階建(900モジュール) □都市計画／市街化区域 □用途地目／第一種低層住居専用地域 □建ぺい率／40%
 □容積率／80% □設備／東京電力・都市ガス・公営水道、下水道 □接道状況／西側4.68m公道、中央5.8m私道(特用1/9) □現況／造成中
 □完成予定／2025年6月下旬 □引渡予定日／2025年6月下旬 □備考／※広告の取扱いに关しては是非考慮にてお願いします。※新戸・照明・滑盤・カーテンレール・防水パン・カラーボードはオプションとなります。※地内に電柱及び配線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Car navigation 東京都八王子市石川町243付近

Life information

小宮小学校	1100m (徒歩 14分)
石川中学校	950m (徒歩 12分)
セブンイレブン王子石川中入店	132m (徒歩 2分)
スーパーマルサ宇津木支店	1150m (徒歩 15分)
多摩信用金庫宇津木支店	196m (徒歩 3分)
八王子宇津木郵便局	499m (徒歩 7分)
田島橋クリニック	704m (徒歩 9分)
グリーントイレ・デー八王子宇津木支店	1,043m (徒歩 14分)
ジェーンズ・ディー宇津木支店	1,92m (徒歩 15分)



／〈現地案内図〉

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 西東京営業所

〒202-0014東京都西東京市富士町4-8-3

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
 ■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)全
 ■(一社)全国住宅産業協会会員 ■(公社)首都圏

TEL.042-463-2468

FAX.042-467-5118 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp>

■取引態様:売主

■手数料: 3% (税込)

■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
客付会社様へ
手数料応相談

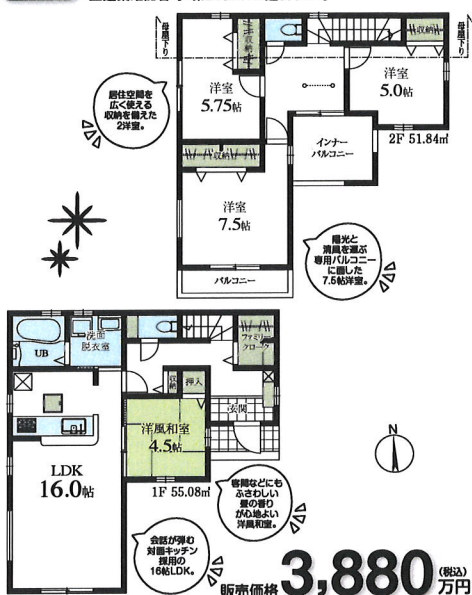
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

SD31CC 会員番号/980078

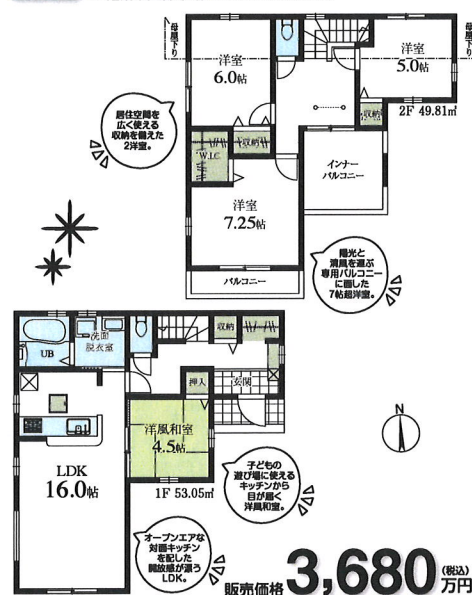
SD26070218D320

maisoku

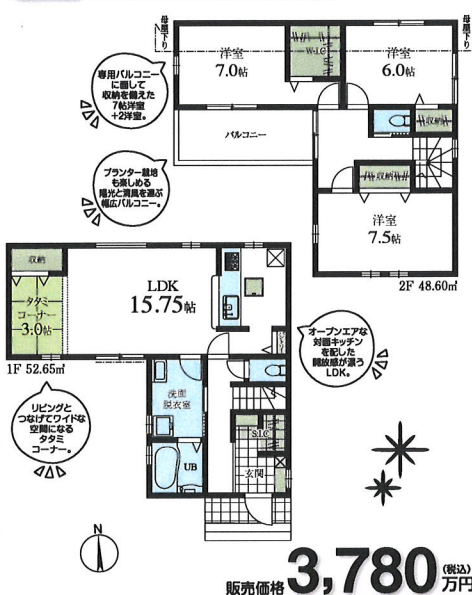
1号棟 4LDK
 ■土地面積:133.67㎡
 ■建物面積:106.92㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建09947号



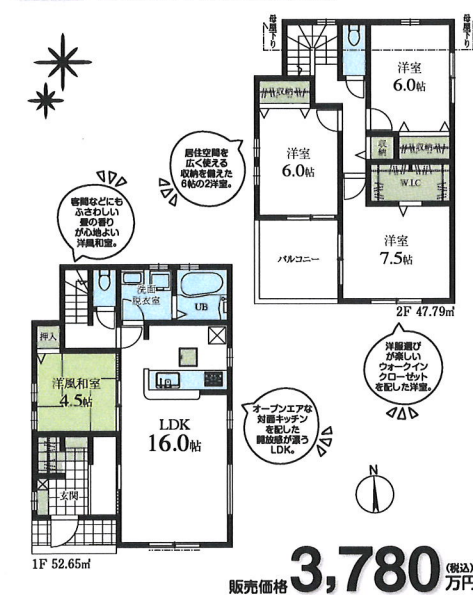
2号棟 4LDK
 ■土地面積:133.09㎡
 ■建物面積:102.86㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建09948号



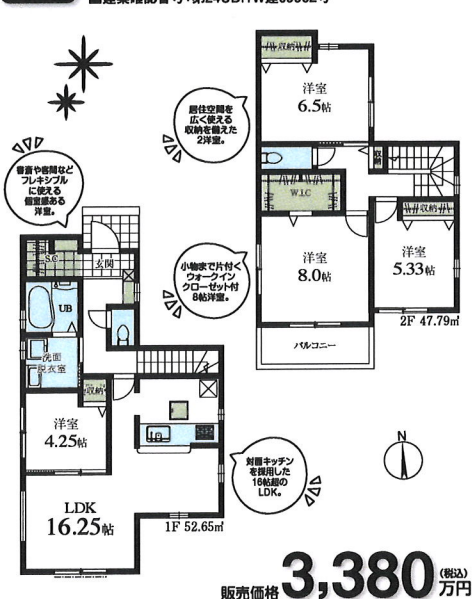
3号棟 3LDK+タタミコーナー
 ■土地面積:133.09㎡
 ■建物面積:101.25㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建09949号



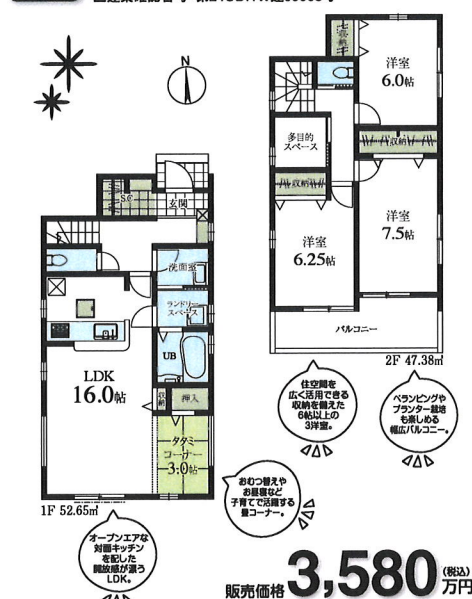
4号棟 4LDK
 ■土地面積:141.45㎡
 ■建物面積:100.44㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建09950号



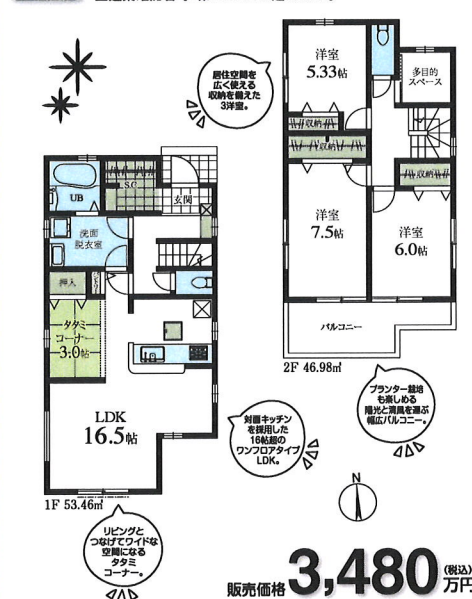
6号棟 4LDK
 ■土地面積:137.48㎡
 ■建物面積:100.44㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建09952号



7号棟 3LDK+タタミコーナー+多目的スペース
 ■土地面積:154.69㎡
 ■建物面積:100.03㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建09953号



8号棟 3LDK+タタミコーナー+多目的スペース
 ■土地面積:137.19㎡
 ■建物面積:100.44㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建09954号



9号棟 4LDK
 ■土地面積:133.84㎡
 ■建物面積:99.63㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建09955号

