

◎陽あたり・風とおしが
たいへん良いです

◎スーパーまで
徒歩5分の便利な立地

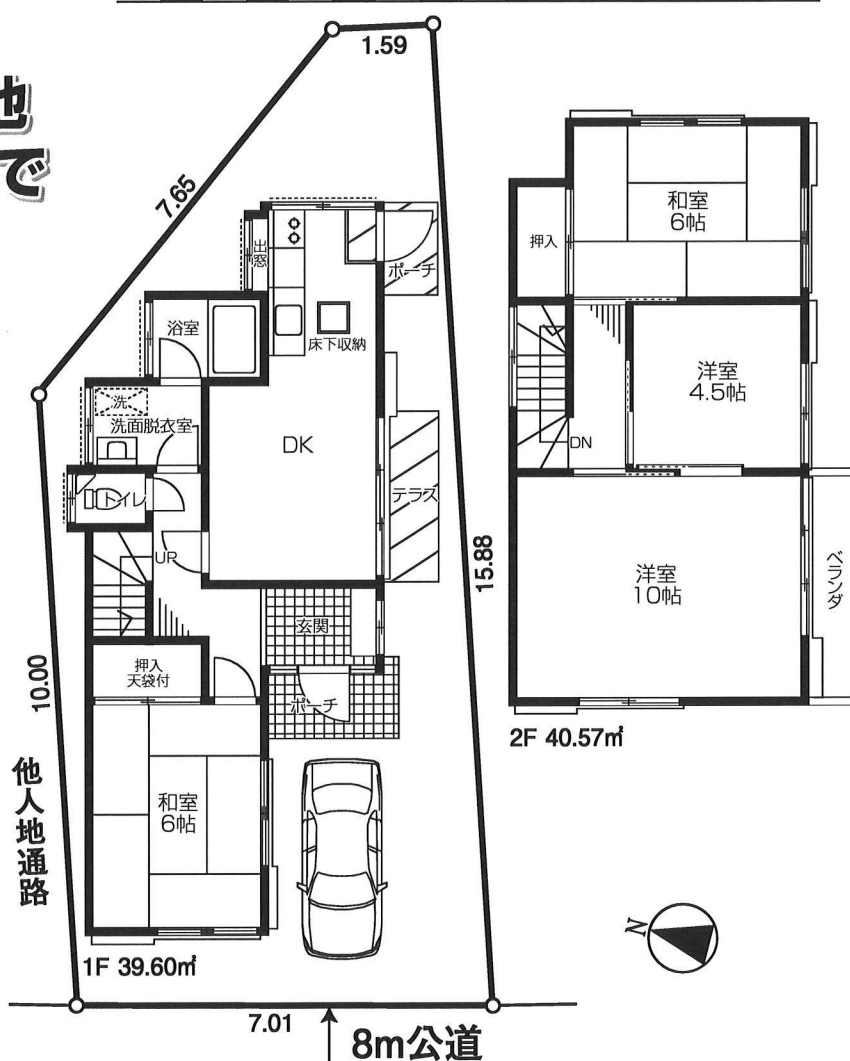
◎圏央道青梅インターまで
車で3分

- 2004年にユニットバスに交換
- 2009年にガルバリウム鋼板へ
屋根ふき替え
- 2014年に外壁塗り替え
- 2021年に給湯器交換
- 床下点検を半年に一度実施



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

JR青梅線「小 作」駅バス8分
「三ツ原工業会館」停徒歩6分



中古一戸建住宅

物件種目	小 作
最寄駅	小 作
間取タイプ	4 D K
価 格	1,280万円
所在地	東京都青梅市今井3丁目32-5
交 通	JR青梅線「小作」駅バス8分 「三ツ原工業会館」停徒歩6分
土 地	正味面積 94.85㎡ 他に私道面積
建 物	建物面積 80.17㎡ 構造 木造2階建 築年月 S53.2 (S56.9増築)
法令上の制限	土地権利 所有権 地 目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率容積率 建ぺい率50%・容積率100% その他 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ10m
現 況	現 況 居住中・引渡し相談 (現状有姿)
設 備	上水道・下水道・プロパンガス
備 接 道	西側幅員約8m公道に約7m接道
考 査	※地勢／平坦 ※駐車場あり ※公簿売買 ※境界非明示 ※契約不適合責任免責

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD80070212B301

東京都知事免許(5)第82232号

〒196-0022 東京都昭島市中神町1131-68

(有)自分で不動産

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎042(519)1650

FAX 042(519)1651

携帯：090-3972-1290

E-mail: jibun@aioros.ocn.ne.jp

客付会社様へ

- ◎広告不可
- ◎入居中につき、内見については、事前にご連絡をください。

■取引態様
専任媒介
■会員番号
986862
■情報公開日

■手数料
分かれ

■登録番号 SD07cc