



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市鶴見区梶山206①
YOKOHAMA SHI TSURUMIKU KAJIYAMA

販売
価格 **5,680** (税込)
万円

敷地
面積 **148.17** (44.82坪)

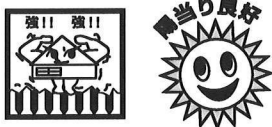
建物
面積 **113.81** (34.42坪)

JR京浜東北線

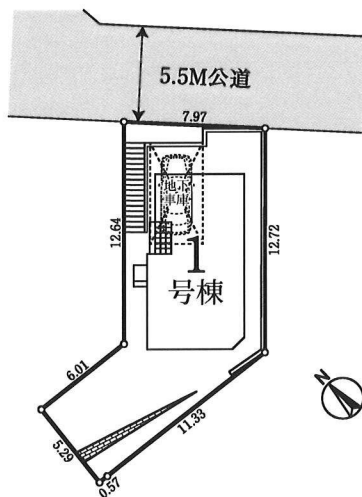
「鶴見」駅バス 分「三ツ池公園北門」停徒歩5分
東急東横線「大倉山」駅バス 分「三ツ池公園北門」停徒歩5分

LAND SCAPE

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提供
最長35年長期固定金利住宅ローン



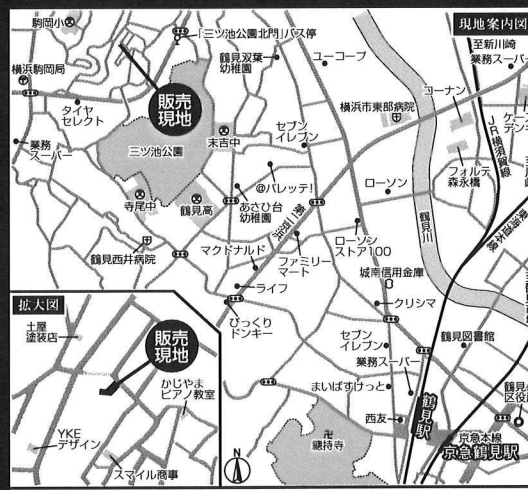
フラット35S対応
(Bタイプのみ)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／横浜市鶴見区梶山2-6-32●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●完成／2025年4月末予定●現況／建築中●引渡し／2025年5月末予定●全体棟数／全1棟●土地権利／所有権●都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接続状況／北東側現況約5.5M公道●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域●備考／※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用55,000円(税込)が必要となります。※フラット35利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面及びイメージ・パースと現況が異なる場合は現況を優先します。●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



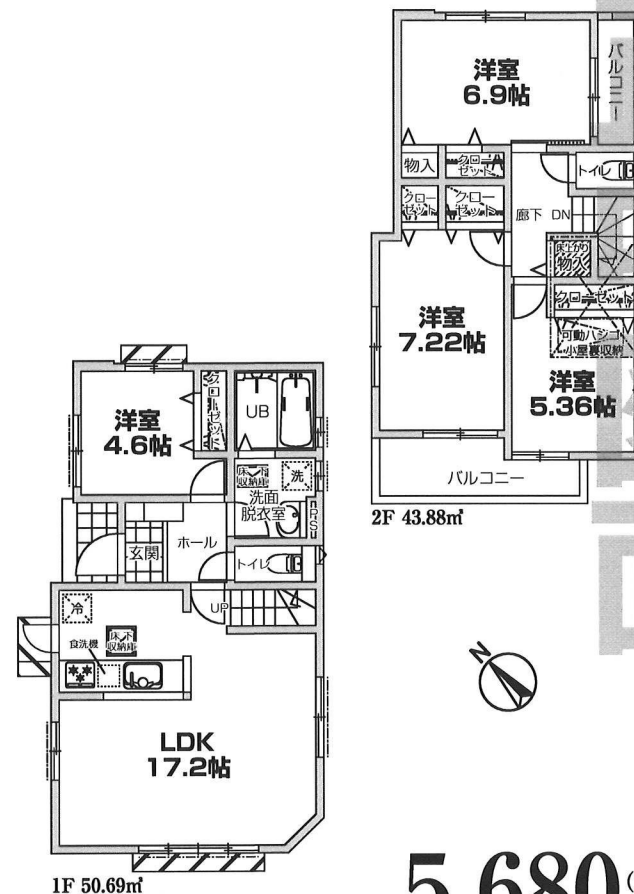
カーナビで【横浜市鶴見区梶山2-6-32】と入力してください

LIFE INFORMATION

駒岡小学校 約 750M(徒歩10分)
末吉中学校 約1,300M(徒歩17分)

No.1

土地面積／148.17㎡(44.82坪)
建物面積／113.81㎡(34.42坪)(地下車庫部分19.24㎡含む)
建築確認番号／第24KAK建発00221号
令和6年11月6日



販売価格 **5,680** (税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ベアアガスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/菊地 仕入担当/長谷川

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主